



**BCR** 

**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

## Teren intravilan si constructie Sector 1, Bucuresti

**PRET: 164.105 EUR+TVA19%**

Adresa:	Str. Jimbolia, Nr. 91
Anul construirii	1974
Regim de inatime	P
Suprafata construita (mp)	118
Suprafata teren (mp)	359
Nr.Cadastral//CF	248923 // 248923-C1



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 6831

**Amplasament:** Imobilul este situat in partea de Nord a Bucurestiului, intr o zona preponderent rezidentiala din cartierul Bucurestii Noi, in imediata vecinatate a Parcului Bazilescu. La numai 100 m se afla Bulevardul Bucurestii Noi. In apropiere se afla unitati bancare, spatii comerciale, unitati de invatamant: 4 Kids Afterschool Bucurestii Noi, Scoala Gimnaziala nr 179, Gradinita nr 47 si Clinica Sante. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil: statia de metrou Parc Bazilescu, autobuze 112, 697, N117 si troleibuz 97.

**Descriere:** Proprietatea este formata din teren in suprafata de 359 mp si constructia edificata in anul 1974 pe acesta. Cladirea are regim de inaltime P si este in suprafata construita de 118 mp. Terenul este plan cu forma dreptunghiulara, avand deschiderea de 11,92 m si lungimea parcelei de 29,9 m. Acesta este imprejmuit si are acces la toate utilitatile.

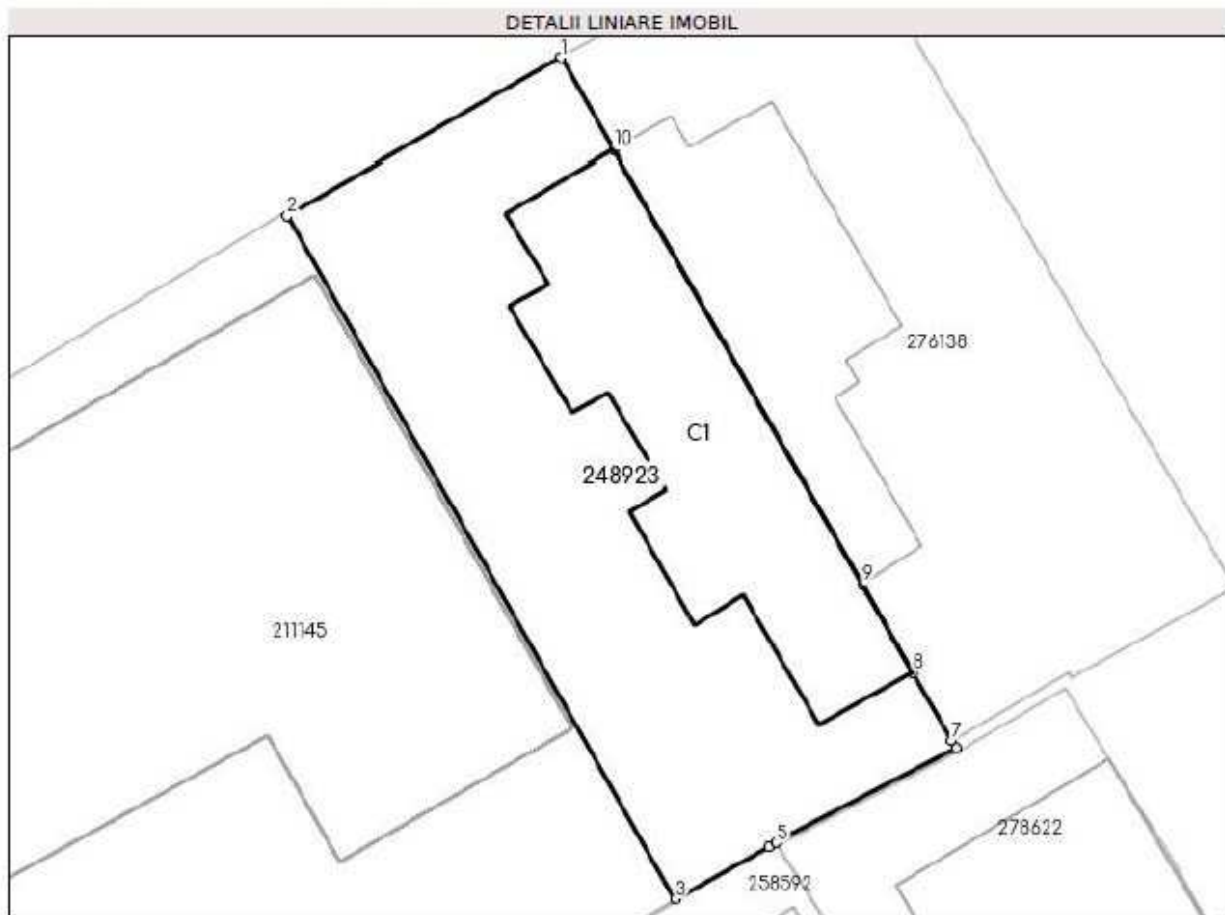
Imobilul este cuprins in Parcelarea Bazilescu, evidentiata in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti, actualizata prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, la poz.191, cod B-II-s-B-17913.



### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248923	359	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 10-1-2, 4-5-6-7, perete construcție între punctele 2-3-4, 7-8-9-10.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	-	-	

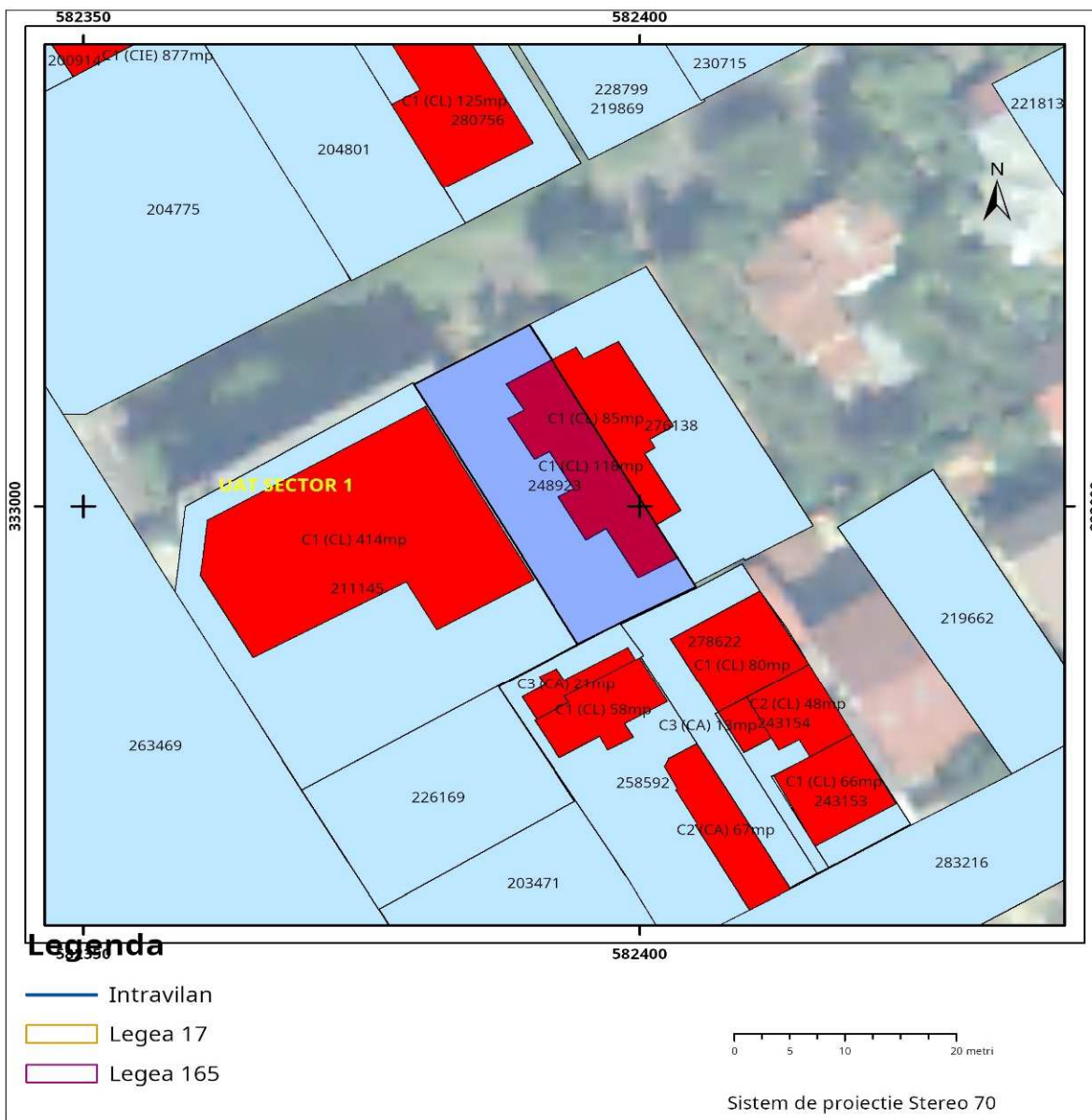
### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248923-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfășurată:118 mp; Locuință (P) edificată în anul 1974 cu suprafața construită la sol de 118mp și suprafața construită desfășurată de 118 mp.



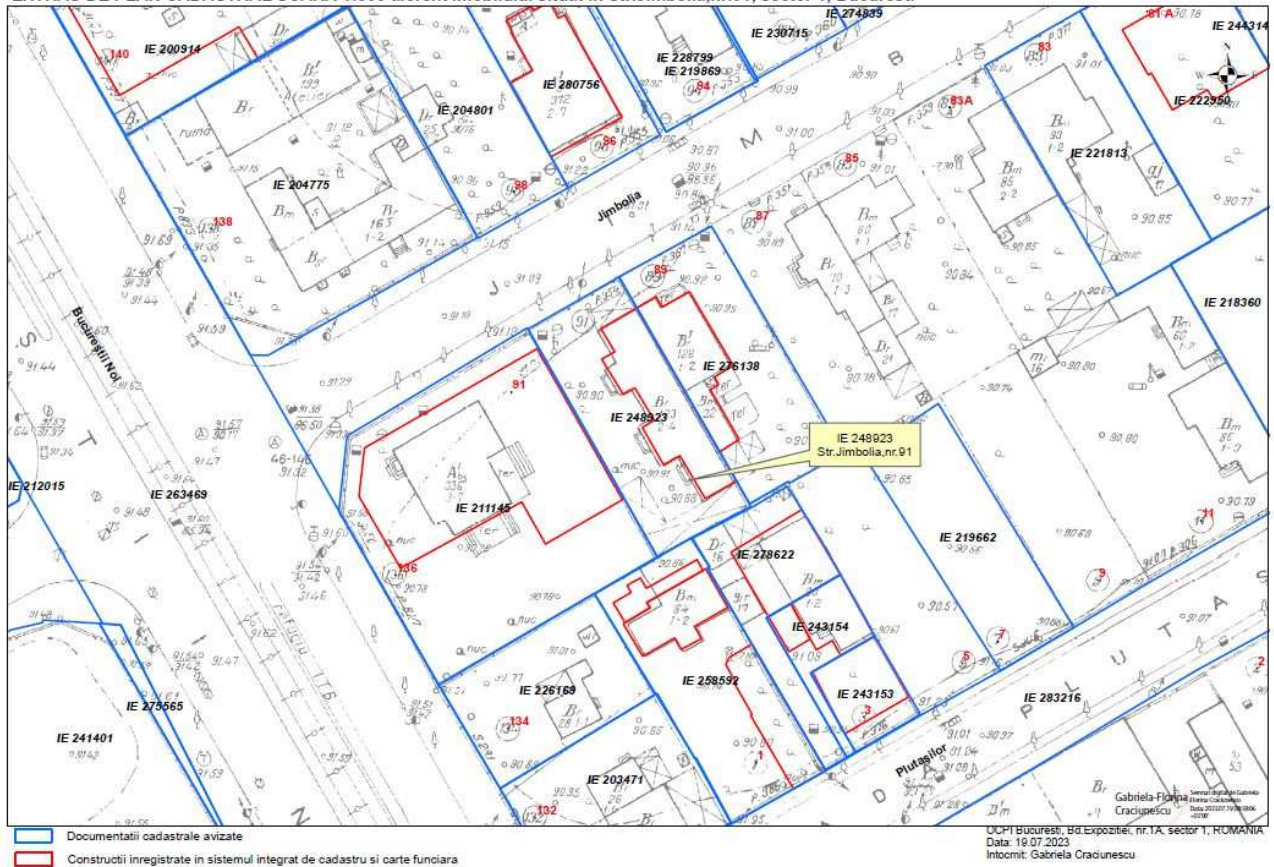
Cod verificare  100149195742	<b>EXTRAS DE PLAN CADASTRAL</b>	Nr.cerere	80037
	pentru imobilul cu IE 248923, UAT Bucuresti Sectorul 1 / BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Jimbolia, Nr. 91	Ziua	19
		Luna	07
		Anul	2023

Teren: 359 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 359mp  
**Plan detaliu**



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL., Collateral ID:201004240051058

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Jimbolia.nr.91, sector 1, Bucuresti**



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL., Collateral ID:201004240051058