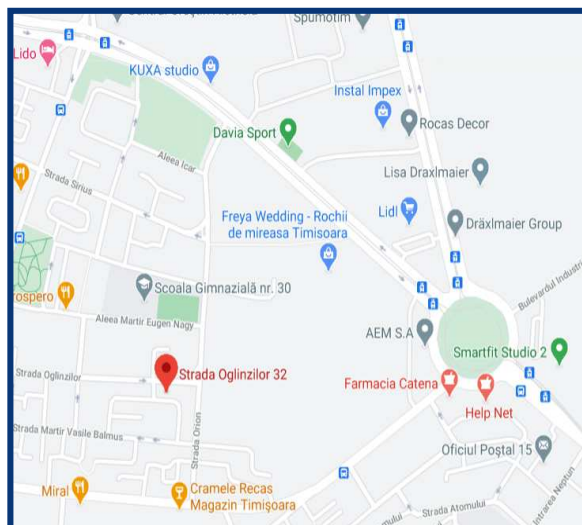


Apartament 3 camere Timisoara, Timis

PRET: 360.000 RON

Adresa:	Str. Oglinzilor, Nr. 32, Sc. A, Et. 4, Ap. 16
Anul construirii	1990
Regim de inaltime	P+4
Numar de camere	3
Suprafata totala (mp)	72,04
Suprafata utila (mp)	68,10
Suprafata utila balcon (mp)	3,94
Nr.cadastral//CF	412169-C1-U1



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 6571

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona Soarelui, intr-un cartier rezidential din orasul Timisoara. In apropiere se afla Parcul Sudului, Scoala Gimnaziala nr.30, diverse spatii comerciale si de prestari servicii, Piata Soarelui, supermarket-urile Profi City, Lidl si Carrefour Market.
- **Descriere:** Apartamentul este semidecomandat, fiind compus din 3 camere si dependinte. Acesta beneficiaza de tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, tamplarie interioara din lemn de tip celular, usa metalica la intrare. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie.
- **Finisaje:** Camerele dispun de zugraveli lavabile si pardoseli din parchet laminat. In baie si bucatarie peretii sunt placati cu faianta, iar pardoseala este din gresie.



Contact: Ioan Bara

Tel: 0731.680.351, Email: dam.rezidential@bcr.ro



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 121497

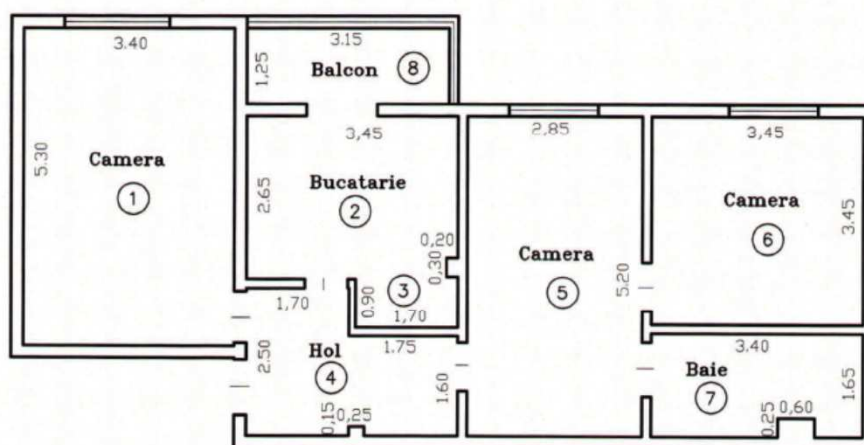
Apartament 3 camere Timisoara, Timis

PRET: 360.000 RON

RELEVEU

Scara 1:100

Nr. Topografic al terenului	Adresa imobilului		
29242/1	Timisoara, str.Oglinzilor nr.32, sc.A, et.4, ap.16		
Suprafata	402	UAT	Timisoara
Cod unitate individuala (U)	29242/1/XVI	CF individuala	412169-C1-U1



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	18.02
2	Bucatarie	9.24
3	Camera	1.53
4	Hol	6.94
5	Camera	14.82
6	Camera	11.90
7	Baie	5.65
Suprafata utila = 68.10 mp		
8	Balcon	3.94
Suprafata totala = 72.04 mp		
Executant ing.Preda Victor		Data, decembrie 2014

Contact: Ioan Bara

Tel: 0731.680.351, Email: dam.rezidential@bcr.ro



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 121497

Apartament 3 camere Timisoara, Timis

PRET: 360.000 RON

Certificat atestare auditor
energetic pentru cladiri

Nr. inregistrare Certificat
de performanta energetica
in registrul auditorului

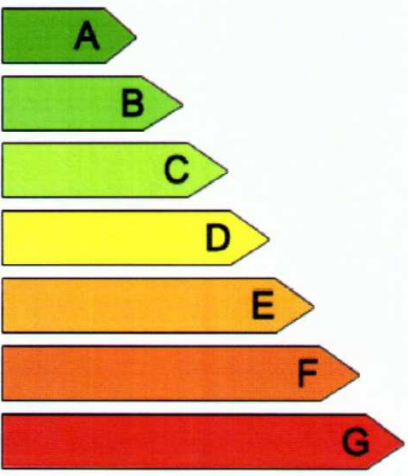
Data
inregistrarii

Serie Numar
U A 0 1 6 4 2

4 0 8 5

z z l l a a
0 9 1 2 1 4

Certificat de performanță energetică

Performanta energetica a apartamentului		Nota energetica: 96,9
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performantei energetice a Cladirilor *)		
Eficiență energetică ridicată  Eficiență energetică scăzută		Clasa energetica B
Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an]		146,83
Indicele de emisii echivalent CO ₂ [kg _{CO2} /m ² an]		29,08
Consumul anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasa energetica
Incalzire:	96,64	B
Apa calda de consum:	41,29	C
Climatizare:	-	-
Ventilare mecanica:	-	-
Iluminat artificial:	8,90	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]:		0

Date privind apartamentul certificat:

Adresa: Timisoara, Strada Oglinzilor , nr. 32, sc. A, etaj IV, ap. 16

Categoria cladirii: Cladire cu mai multe apartamente - dubla expunere

Regim de inaltime: P

Anul construirii: 1970

Scopul elaborarii certificatului energetic: Certificare energetica

Tipul apartamentului: Ultimul etaj camp (mijloc)

Orientarea apartamentului: Nord - Vest

Suprafata utila (incalzita): 68,10 m²

Volumul util (incalzit): 162,75 m³

Contact: Ioan Bara

Tel: 0731.680.351, Email: dam.rezidential@bcr.ro



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 121497