



BCR 

**Clădiri de birouri,
spații comerciale,
terenuri.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Teren Intravilan Moara Vlasiei, Ilfov

PRET: 241.825 EUR+TVA***Adresa:**Tarlaua 135, Parcela 552,
Caciulati

Teren intravilan

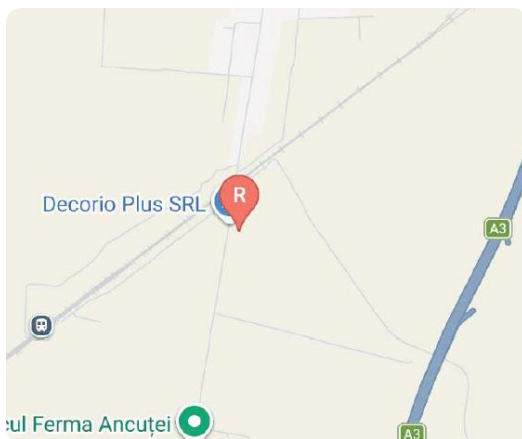
Destinație nerezidențială

Suprafata teren (mp)

9,673

Nr. Cadastral // CF

60606 // CF 60606

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14765

Oportunitate de Investitie!

Amplasament: Proprietatea este situata in satul Caciulati, comuna Moara Vlasiei, in zona de nord a judetului Ilfov, intr-un areal aflat in dezvoltare, cu acces catre principalele artere rutiere din nordul Capitalei.

Terenul se afla la aproximativ 4-5 km de nodul Autostrazii A3 Moara Vlasiei, 6 km de DN1, 15 km de Aeroportul International Henri Coanda si 28-30 km de Bucuresti - Piata Presei. Accesul la proprietate se realizeaza din Strada Linia Teiului (De 525).

Descriere: Terenul are o suprafata de 9.673 mp, este intravilan, liber de constructii si neimprejmuat. Parcela are o forma alungita, cu o deschidere de aproximativ 22 m la Strada Linia Teiului si o lungime de aproximativ 428-449 m.

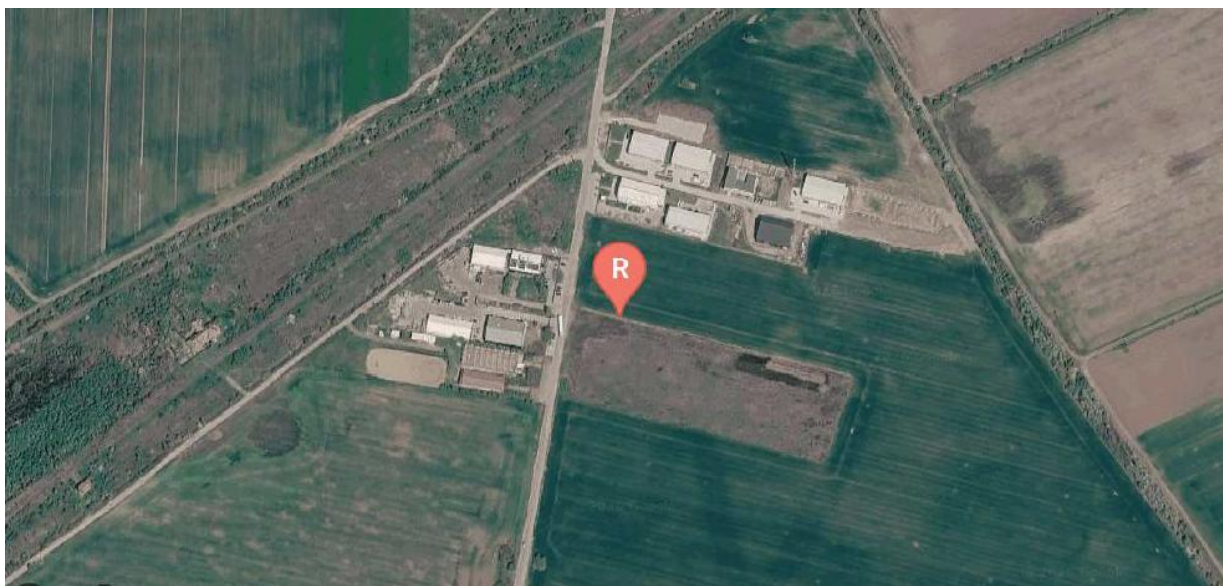
Din punct de vedere urbanistic, proprietatea este incadrata in zona IS6 / UTR 9, destinata functiunilor de alimentatie publica, comert si servicii, cu POT maxim 30%, CUT maxim 1,8 si regim maxim de inaltime de 12 m.

Potentialul activului:

Prin suprafata disponibila, caracterul intravilan si amplasarea in apropierea Autostrazii A3, terenul prezinta potential pentru dezvoltari comerciale, servicii sau activitati de depozitare usoara, compatibile cu reglementarile urbanistice aplicabile zonei.

* TVA aplicabil conform prevederilor legale in vigoare (Codul Fiscal)

Teren Intravilan Moara Vlasiei, Ilfov



Teren Intravilan Moara Vlasiei, Ilfov



Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.