



BCR 

**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Vila 9 camere Timisoara, Timis

PREt: Oferta directa

Adresa:	Str. Petre Pacurariu, Nr. 1-3
Anul construirii	2006
Regim de inaltime	P+M
Numar de camere	9
Suprafata construita la sol (mp)	171
Suprafata desfasutata totala (mp)	331
Suprafata utila (mp)	238
Suprafata teren (mp)	443
Nr. Cadastral // CF	401855, 401855-C1



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14738

Amplasament: Proprietatea este situata in orasul Timisoara, Str. Petre Pacurariu nr. 1-3, intr-o zona mediana rezidentiala din cartierul Ronat. In apropiere se afla Baza Sportiva Vasile Deheleanu, supermarket-urile Lidl si Profi, diverse spatii comerciale si de prestari servicii. Accesul la imobil este facil si se realizeaza de pe strada Intr. Petre Pacurariu.

Descriere: Proprietatea este formata din teren intravilan si constructia edificata in anul 2006 pe acesta.

► **Cladirea** este de tip duplex cu regim de inaltime P+M si este compusa din 9 camere si dependinte. Aceasta beneficiaza de fundatii continue de beton armat, structura din beton armat, inchideri din caramida, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan, iar incalzirea se realizeaza cu centrala termica pe gaz.

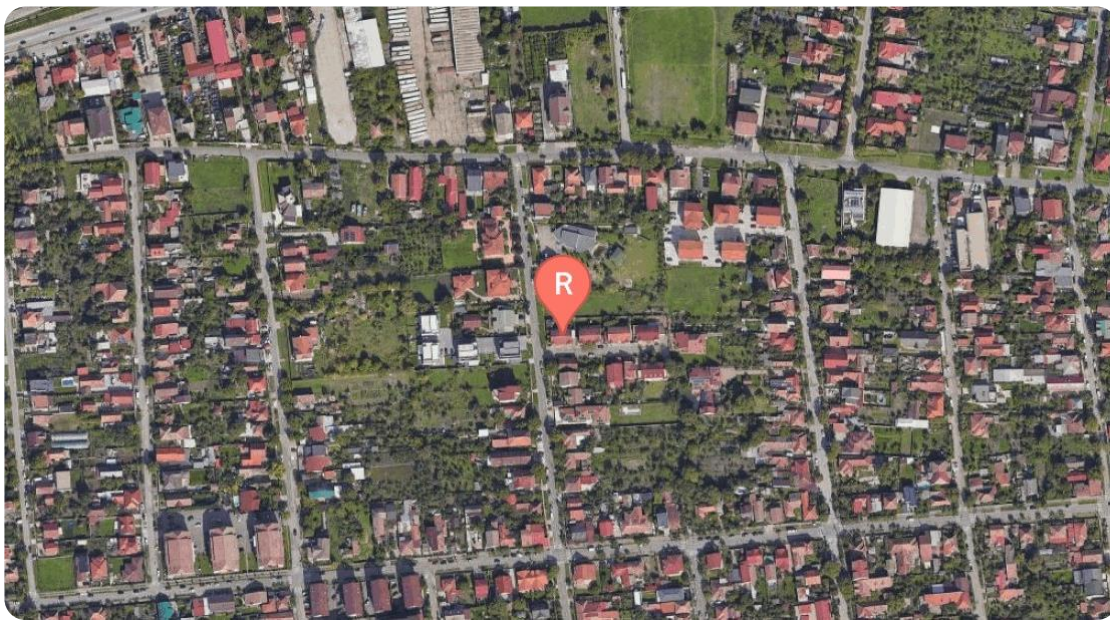
► **Terenul** este plan, cu forma regulata, avand deschidere de 20,8 m si lungime de 20,9 m. Utilitati: apa, canalizare, curent electric si gaze.

Pentru detalii suplimentare contactati administratorul judiciar Bogdan Cordos, email: bogdan.cordos@citr.ro, tel: +40737023872 sau accesati platforma de licitatii: www.azitis.com



Vila 9 camere

Timisoara, Timis



CARTE FUNCIARA NR. 401855 Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Anexa Nr. 1 la Partea I

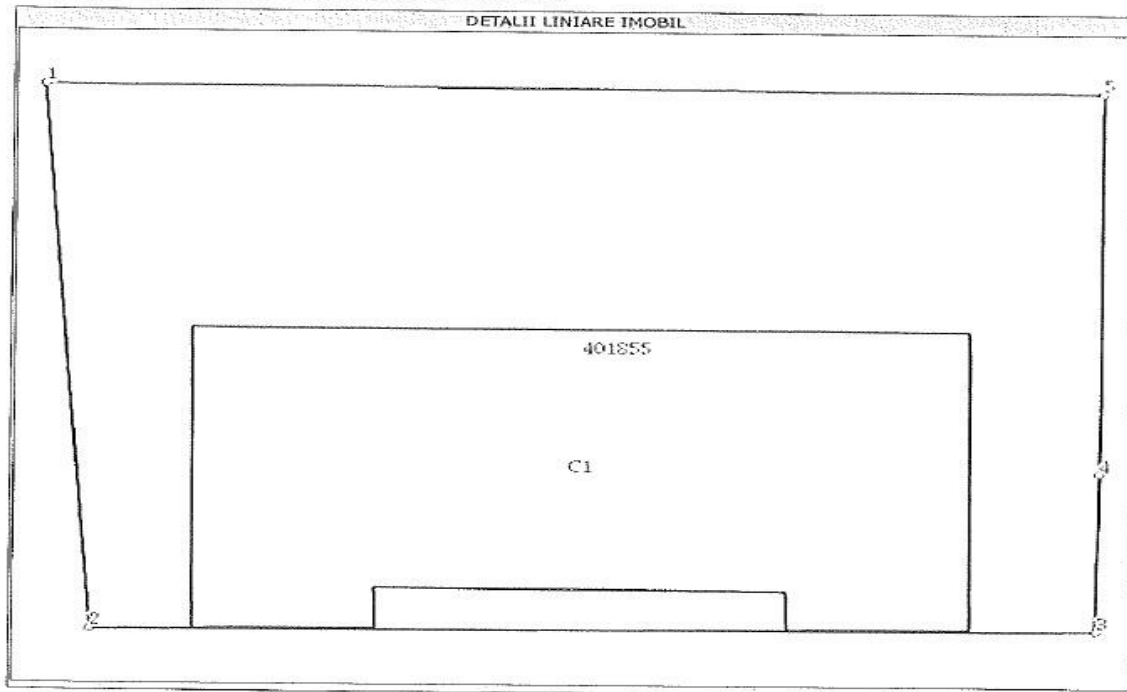
TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Intrarea Petre Pacurariu, nr. 1-3

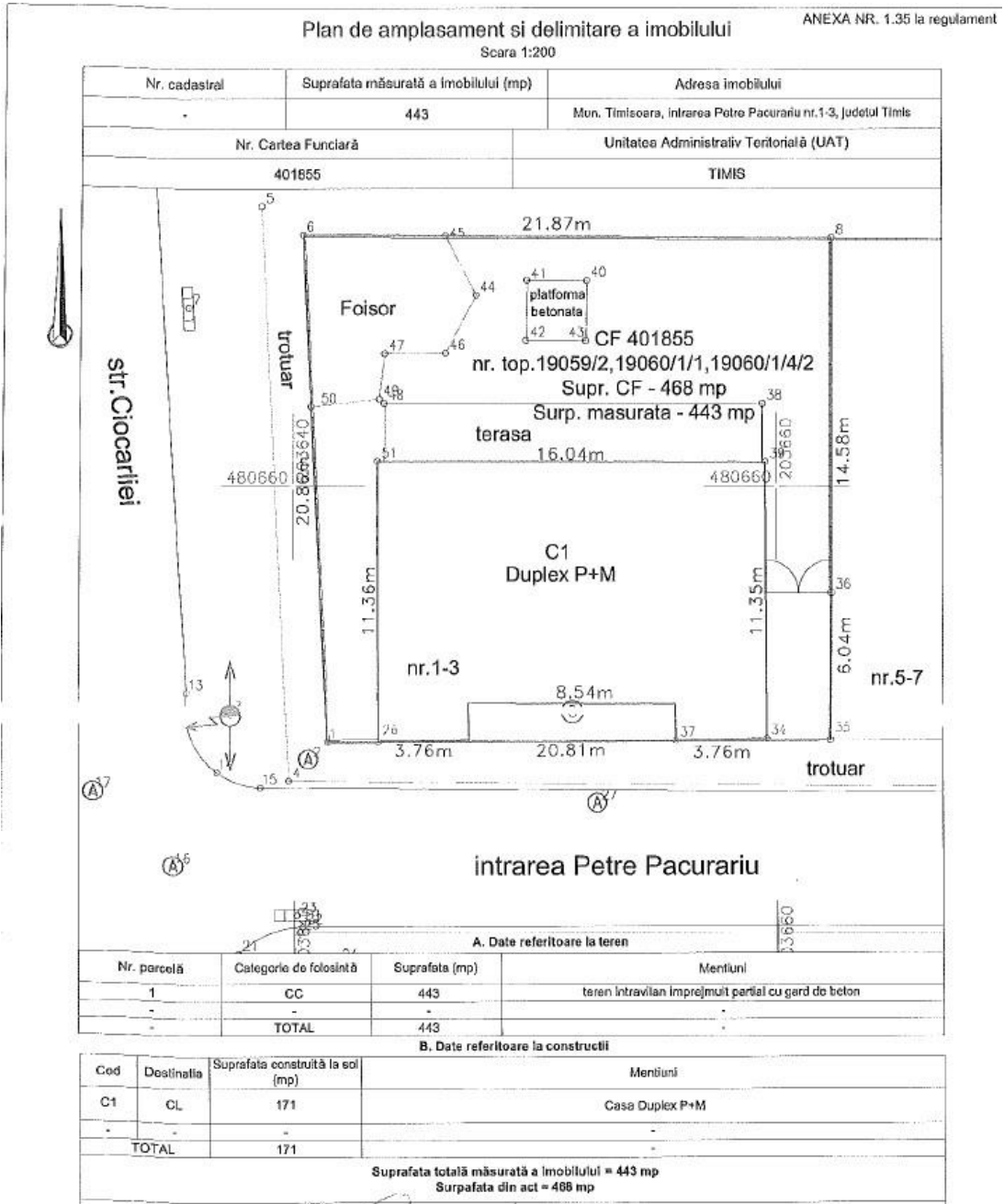
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
401855	443	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Vila 9 camere Timisoara, Timis

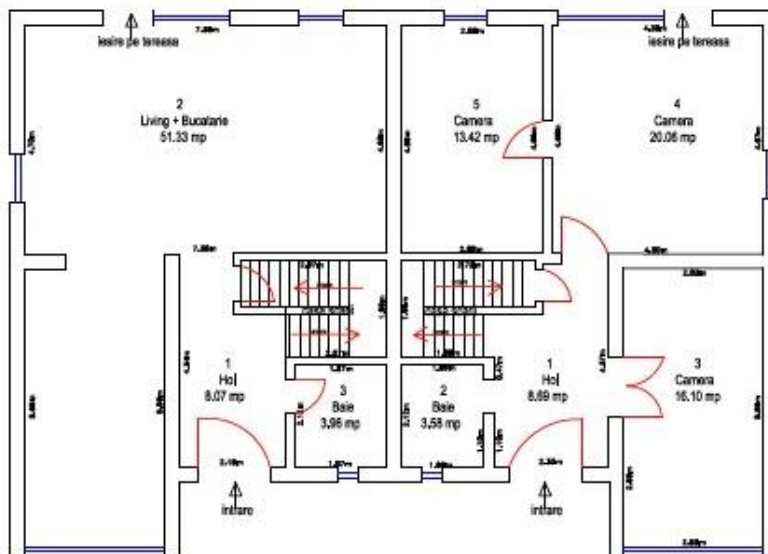


Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.

Vila 9 camere

Timisoara, Timis



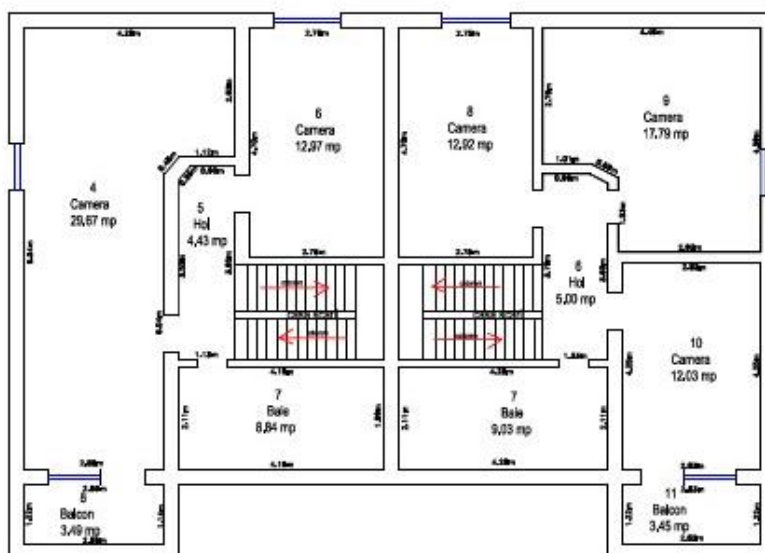
Componenta constructie ap.1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	8.07
2	Living + Bucatarie	51.33
3	Baie	3.96
4	Camera	29.67
5	Hol	4.43
6	Camera	12.97
7	Baie	8.84
8	Balcon	3.49
Suprafata utila totala =		122.76

Componenta constructie ap.2

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	8.69
2	Baie	3.58
3	Camera	16.10
4	Camera	20.06
5	Camera	13.42
6	Hol	5.00
7	Baie	9.03
8	Camera	12.92
9	Camera	17.79
10	Camera	12.03
11	Balcon	3.45
Suprafata utila totala =		122.07

Plan mansarda



Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.