



Oportunitate
de
Investiție!

BCR 

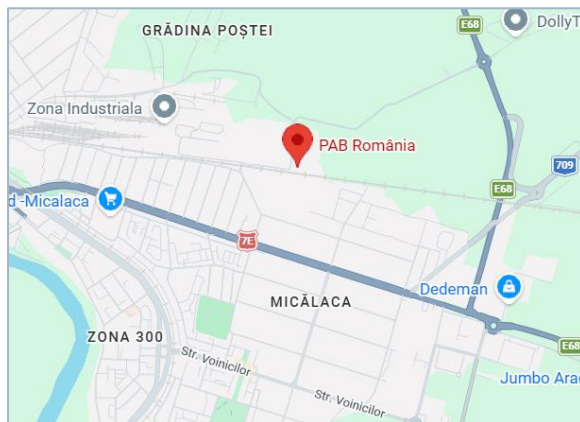
Spațiu de Producție Arad

Caută pe [Vanzari.BCR.ro](https://www.vanzari.bcr.ro): o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Spațiu de Producție Arad

PREȚ: Ofertă Directă*

Adresa:	Arad, Str. Păstorului, Nr.28A
Anul construirii	2016, 2021
Regim de inaltime	P, S + P + 1E
Suprafata construita (mp)	13.076
Suprafata desfasurata (mp)	13.833
Suprafata utila (mp)	12.366
Suprafata teren (mp)	44.028
Nr. Cadastral // CF	346534-C1, 346534-C2, 346534-C3, 346534-C4 // 346534 Arad



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14737

Oportunitate de Investiție Industrială!

Platformă de Producție în Arad, Zona Industrială Micalaca.

Descoperă un **spațiu industrial** cu poziționare excelentă în zona Micalaca din Arad, una dintre cele mai dinamice zone industriale din vestul României. Amplasamentul beneficiază de conexiune directă la rețelele importante de transport, oferind acces rapid către infrastructura națională și coridoarele europene logistice. Contextul industrial consolidat al zonei, dominat de unități de producție și terenuri cu potențial de dezvoltare, susține creșterea valorii investiției pe termen mediu și lung.

Spațiul industrial este reprezentat de o fabrică modernă de confecții metalice, specializată în prelucrarea oțelului și realizarea de structuri metalice complexe. Concepută pentru performanță operațională, unitatea permite atât continuarea imediată a activității, cât și adaptarea către noi tipologii de business industrial sau logistic.

Spațiul de producție este constituit din:

- ▶ **Teren** generos în suprafață de 44.028 mp, cu topografie plană și formă regulată. Terenul este împrejmuit cu gard metalic pe fundație din beton și cu gard din plasă metalică, având o deschidere amplă de aproximativ 430 ml și o lungime de 156 ml, ceea ce permite acces facil și organizare eficientă a fluxurilor logistice.
- ▶ Pe teren sunt edificate mai multe **construcții funcționale**, printre care o hală de producție ce include și o extindere, un corp administrativ, spații destinate vestiarelor și cantină, precum și o cabină de poartă. Întregul ansamblu este conceput pentru a susține activități industriale la standarde moderne, cu o infrastructură care permite desfășurarea eficientă a proceselor de producție.

*Găsiți mai multe detalii despre licitații la:

- Bogdan Cordos, bogdan.cordos@citr.ro sau +40737023872
- Sau accesați [platforma de licitatii](#)

Spațiu de Producție

Arad

Construcții Edificate pe Teren

Denumire Construcție	Nr. Cad.	Sc (mp)	Sd (mp)	Su (mp)
Hală Producție P Clădire principală de producție, structură metalică	346534-C1	9.917	9.917	8.925
Extindere Hală C1 Extindere neîntabulată, adiacentă halei principale	neîntabulată	2.200	2.200	1.980
Corp Vestiare & Cantină Clădire P+1, dotări sociale pentru personal	346534-C2	390	780	663
Corp Administrativ Clădire P+1, birouri și management	346534-C3	534	901	766
Cabina Poartă P Acces controlat, parter	346534-C4	35	35	32
Total		13.076	13.833	12.366
Teren				44.028

Spațiu de Producție Arad

Categorie	Nr. Cad. Nr. Inventar	Denumire	Sc (mp)	Sd (mp)	Su (mp)
Terenuri	346534	Teren			44.028
Constructii	346534-C1	Hală Producție P	9.917	9.917	8.925
Constructii		Hală Producție P - extindere C1 (neintabulata)	2.200	2.200	1.980
Constructii	346534-C2	Corp Vestiare și Cantină	390	780	663
Constructii	346534-C3	Corp administrativ	534	901	766
Constructii	346534-C4	Cabină Poartă P	35	35	32
Echipamente Tehnologice	402653	CTR.142103 Compresor cu șurub BSD 75 T			
Echipamente Tehnologice	402672	CTR.142103 Compresor cu șurub BSD 75 T			
Echipamente Tehnologice	400883	Instalație Sablare			
Echipamente Tehnologice	401383	Pod Rulant Monogrindă cu 2 Electropalane			
Echipamente Tehnologice	401384	Pod Rulant Monogrindă cu Electropalan			
Echipamente Tehnologice	401385	Pod Rulant Monogrindă cu Electropalan			
Echipamente Tehnologice	401427	Extensie Aer Comprimat			
Echipamente Tehnologice	401438	Pod Rulant Monogrindă ABUS			

Spațiu de Producție Arad

Categorie	Nr Cad Nr Inv	Denumire
Echipament Tehnologic	401485	EXTENSIE AER COMPRIMAT
Echipament Tehnologic	401500	POD RULANT MONOGRINDA ABUS TIP ELK ST
Echipament Tehnologic	40436	POD RULANT MONOGRINDA
Echipament Tehnologic	40491	ECHIPAMENTE CABINE VOPSIRE
Echipament Tehnologic	40544	INSTALATIE DE SABLARE
mobilier	401369	APARAT AER CONDITIONAT
mobilier	401483	AER CONDITIONAT
mobilier	401557	MOBILIER
mobilier	401558	MOBILIER
mobilier	401562	CANAPEA CHESTERFIELD
mobilier	401654	ANSAMBLU MOBILIER
mobilier	401662	INSTALATIE AER CONDITIONAT
mobilier	401701	SISTEM ALARMA
mobilier	401800	SISTEM SUPRAVEGHERE
mobilier	401841	ANSAMBLU MOBILIER
mobilier	401876	DULAP
mobilier	401877	DULAP
mobilier	401900	INSTALARE CAMERE IP
mobilier	401985	ANSAMBLU MOBILIER
mobilier	402402	ANSAMBLU MOBILIER
mobilier	402665	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

Spațiu de Producție Arad

Infrastructură & Echipamente

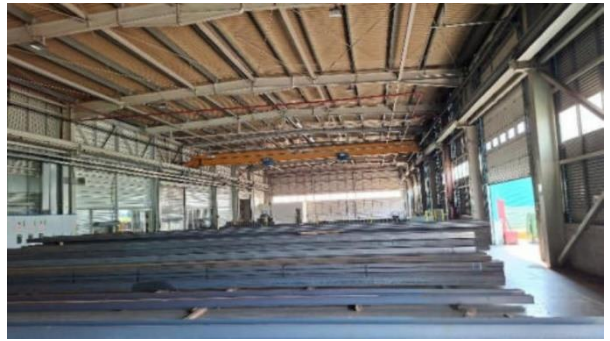
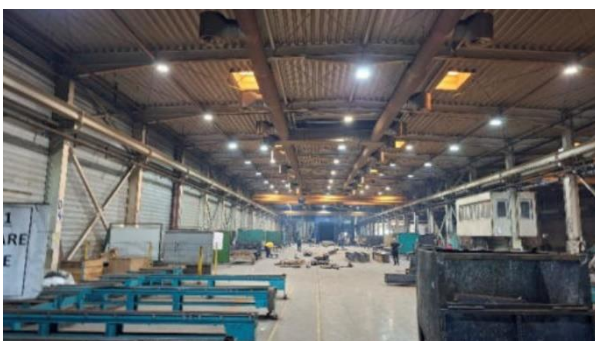
- ▶ Unul dintre avantajele competitive majore ale acestui activ îl reprezintă nivelul de echipare tehnologică, care permite demararea rapidă sau continuarea fără întreruperi a activității industriale.
- ▶ Platforma include instalații de sablare, poduri rulante, compresoare și rețea completă de aer comprimat, asigurând condiții optime pentru procese tehnologice complexe.

Potențial de Dezvoltare

- ▶ Prin dimensiune, amplasare și infrastructura existentă, activul oferă multiple scenarii de valorificare. Pe lângă continuarea activității industriale, proprietatea este ideală pentru reconversie către funcțiuni logistice, centre de distribuție, servicii tehnice sau dezvoltări mixte adaptate profilului zonei.
- ▶ Flexibilitatea ridicată a terenului și configurația sa permit optimizări și extinderi, transformând această investiție într-o platformă scalabilă, adaptată cerințelor pieței moderne.
- ▶ Această oportunitate se remarcă printr-o combinație solidă de factori: poziționare strategică într-un hub industrial matur, suprafață generoasă de teren, infrastructură completă și funcțională, precum și disponibilitate imediată pentru operare.



Spațiu de Producție Arad



Spațiu de Producție Arad

