



BCR 

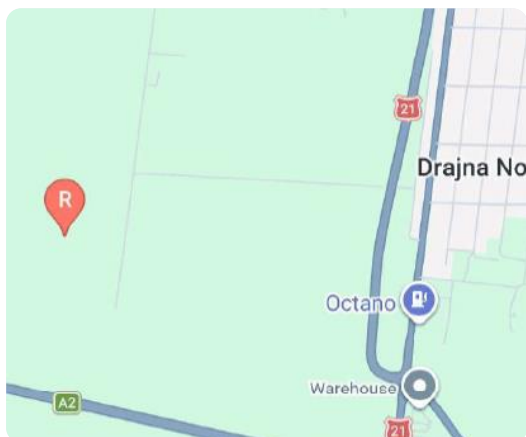
**Clădiri de birouri,
spații comerciale,
terenuri.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Spatiu de Depozitare Dragalina, Calarasi

PRET: 6.500.000 EUR*

Adresa:	Strada Complexului nr. 7, Dragalina
Anul construirii	1986 / 1987 / 2016
Suprafata construita la sol (mp)	20.325
Suprafata construita desfasurata (mp)	20.604
Suprafata utila (mp)	35.412
Suprafata teren (mp)	64.800
Nr. Cadastral // CF	32427 // 32427 C1 - C21



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14736

Amplasament: Spatiul agricol este amplasat in zona periferica industriala a localitatii si in proximitatea autostrazii A2. In apropiere se afla diverse spatii industriale si agricole. Accesul catre proprietatea se realizeaza din strada Complexului, paralela cu DN21.

Descriere: Proprietatea este constituita din **teren** si **constructii** de tip industrial-agricol si administrativ.

Terenul in suprafata de 64.800 mp este plan, fara denivelari, cu forma regulata avand deschidere de 17 m si lungime de 3812 m. Acesta este intravilan cu destinatie curti constructii si beneficiaza de toate utilitatile, respectiv: electricitate, gaze naturale, apa (din put), canalizare proprie si acces functional la calea ferata.

- Constructia C11 (32427-C11) – **Siloz de cereale** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 1.672 mp, capacitate de stocare 20.000 tone. Edificata in 1987, dispune de fundatii si structura din beton armat, inchideri din zidarie de caramida, acoperis din prefabricate ECP, tamplarie metalica cu geam simplu. Utilitati: curent electric 220 V si 380 V.
- Constructia C15 (32427-C15) – **Spatiu de depozitare** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 594 mp. Edificata in 1986, dispune de fundatii, structura si inchideri din beton armat, acoperis din prefabricate ECP, tamplarie metalica cu geam simplu. Utilitati: curent electric 220 V si 380 V.
- Constructia C20 (32427-C20) – **Magazie** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 1.137 mp, edificata in 2016. Utilitati: curent electric 220 V si 380 V.
- Constructia C3 (32427-C3) – **Birou** cu regim de inaltime P+1, suprafata construita la sol de 279 mp. Edificata in 1987, dispune de fundatii din beton, structura din cadre de beton armat, inchideri din zidarie de caramida, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, tamplarie din PVC cu geam termopan. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica pe gaz. Beneficiaza de toate utilitatile.
- Constructiile C7, C8 (32427-C7, 32427-C8) – **Spatii deservire** (cabina poarta, cantar, statii pompe) , cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 122 mp, edificate in 1987.
- Constructia C5 (32427-C5) – **Spatii deservire** (cabina poarta, cantar, statii pompe) , cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 22 mp, edificata in 1986.
- Constructia C12 (32427-C12) – **Spatii deservire** (cabina poarta, cantar, statii pompe) , cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 155 mp, edificata in 1987.

*pret negociabil, TVA inclus

Spatiu de Depozitare Dragalina, Calarasi

- Constructiile C1, C17 (32427-C1, 32427-C17) - **Magazie de cereale** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 6.989 mp. Edificate in 1987 dispun de fundatii din beton, structura din stalpi de beton, inchideri din beton armat si panouri tip sandwich, acoperis cu sarpanta metalica si invelitoare din profile policarbonat. Utilitati: electricitate.
- Constructiile C2, C4 (32427-C2, 32427-C4) – **Spatii deservire** (cabina poarta, cantar, statii pompe) cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 486 mp, edificate in 1986.
- Constructia C9 (32427-C9) – **Spatiu de depozitare** – hala metalica cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 2.131 mp, edificata in 1986.
- Constructia C14 (32427-C14) – **Spatiu de depozitare** cu suprafata construita la sol de 1.088 mp. Edificata in 1986 dispune de fundatii si structura din beton armat, inchideri din zidarie de caramida, acoperis din prefabricate ECP, tamplarie metalica cu geam simplu. Utilitati: curent electric 220 V, 380 V
- Constructia C16 (32427-C16) – **Altele** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 5 mp
- Constructiile C18, C19 (32427-C18, 32427-C19) – **Magazie metalica de cereale**, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 5.564 mp. Edificate in 2016, au structura metalica, inchideri si acoperis din tabla cutata, tamplarie din PVC cu geam termopan si sunt racordate la electricitate.
- Constructia C6 (32427-C6) – **Spatii deservire** (cabina poarta, cantar, statii pompe) cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 39 mp, edificata in 1986.
- Constructia C13 (32427-C13) – **Siloz de cereale** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 13 mp, edificata in 1986.
- Constructia C21 (32427-C21) – **Spatii deservire** (cabina poarta, cantar, statii pompe) cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 29 mp, edificata in 1986.

Potentialul activului:

Proprietatea ofera acces complet la utilitati si beneficiaza de infrastructura logistica, facilitand operarea imediata. Pe teren se regasesc constructii cu functie industrial-agricola si administrativa, ceea ce permite preluarea si utilizarea rapida a spatiului existent.

Suprafata generoasa ofera flexibilitate ridicata pentru o gama variata de dezvoltari: hale industriale, spatii logistice sau zone de depozitare. Imobilul prezinta un potential semnificativ de valorificare atat pe termen mediu, cat si pe termen lung, fiind potrivit atat pentru investitori, cat si pentru companii in expansiune.

Spatiu de Depozitare Dragalina, Calarasi



Spatiu de Depozitare Dragalina, Calarasi



Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.

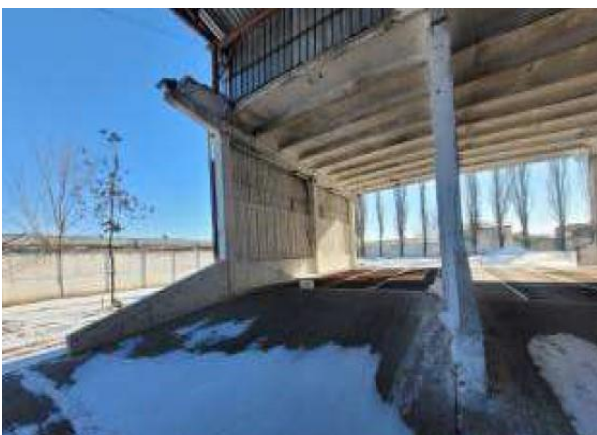
Spatiu de Depozitare Dragalina, Calarasi



Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.

Spatiu de Depozitare Dragalina, Calarasi



Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.