



BCR 

**Clădiri de birouri,
spații comerciale,
terenuri.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Spatiu de Productie Cismea, Botosani

PRET: 1.906.371 RON***Adresa:** Cismea CP 717311

Anul construirii 1978

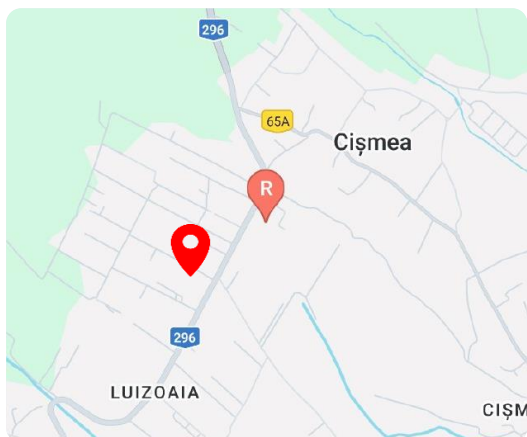
Suprafata construita la sol (mp) 2.432

Suprafata construita desfasurata (mp) 2.432

Suprafata utila (mp) 2.202

Suprafata teren (mp) 3.094

Nr. Cadastral // CF
54399-C1, 54399-C3,
54399-C254399, (386 -
126;127;128;
127) - (266;332;333;
226) -122]/9-C1 //
54399, 50069, 50068

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14698

Amplasament: Spatiul de productie este amplasat in localitatea Cismea, comuna Rachiti, intr-o zona industriala periferica. Accesul catre proprietate se realizeaza din drumul judetean 29C.

Descriere: Proprietatea este constituita din **teren** si **constructii** de tip industrial.

Terenul in suprafata totala de 3.094 mp este format din 3 parcele de teren alaturate, astfel: un teren in suprafata de 1.078 mp avand categoria de folosinta drum, doua terenuri in suprafata de 377 mp si respectiv 2.717 mp avand categoria de folosinta curti-constructii si destinatia de constructii industrial si edilitare. Terenul este plan, fara denivelari si beneficiaza de toate utilitatile publice.

- Constructia C1 – **Sectie de panouri**, cu regim de inaltime P, SC la sol de 933 mp, edificata in 1978, modernizata si dotata ca sectie mobila in anul 2004; aceasta beneficiaza de structura pe stalpi, grinzi si pane din beton armat, inchideri din caramida, tencuieli driscuite si zugraveli simple, invelitoare dubla din azbociment cu izolatie din vata minerala.
- Constructia C2 – **Sectie mobila**, cu regim de inaltime P, SC la sol de 920 mp, edificata in 1978, modernizata si dotata ca sectie mobila in anul 2004; aceasta beneficiaza de structura pe stalpi, grinzi si pane din beton armat, inchideri din caramida, tencuieli driscuite si zugraveli simple, invelitoare dubla din azbociment cu izolatie din vata minerala.
- Constructia C3 – **Extindere Sectie mobila**, cu regim de inaltime P, SC la sol de 309 mp, edificata in anul 2008; aceasta beneficiaza de structura metalica cu inchideri din panouri sandwich, sarpanta metalica, invelitoare panouri de acoperis, tamplarie PVC, pardoseli beton si este fara compartimentari.
- Constructia C1 – **Hala depozitare** (copertina), cu SC la sol de 270 mp; aceasta beneficiaza de structura metalica, cu inchideri tabla cutata, fiind utilizata pentru depozitarea cherestelei.

Spatiu de Productie Cismea, Botosani



Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.

Spatiu de Productie

Cismea, Botosani

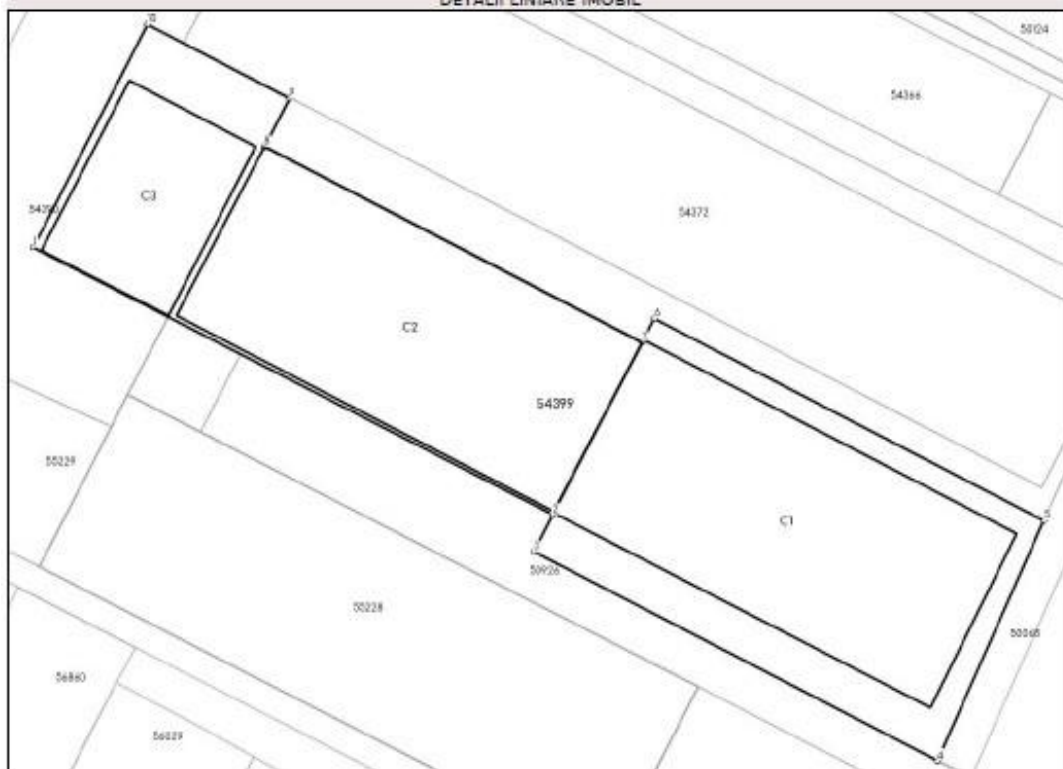
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54399	2.717	Terenul este fara imprejurire.

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.328	-	-	-	suprafata din CF hartie este 1327,75 m.p.
2	curti constructii	DA	1.290	-	-	-	
3	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54399-C1	construcții industriale și edilitare	933	Cu acte	S. construita la sol:933 mp; SECȚIE PANOURI. FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	54399-C2	construcții anexa	920	Cu acte	S. construita la sol:920 mp; GRAJD. FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI LIFT.
A1.3	54399-C3	construcții industriale și edilitare	309	Cu acte	S. construita la sol:309 mp; EXTINDERE SECȚIE MOBILIER. FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI LIFT.

Spatiu de Productie

Cismea, Botosani

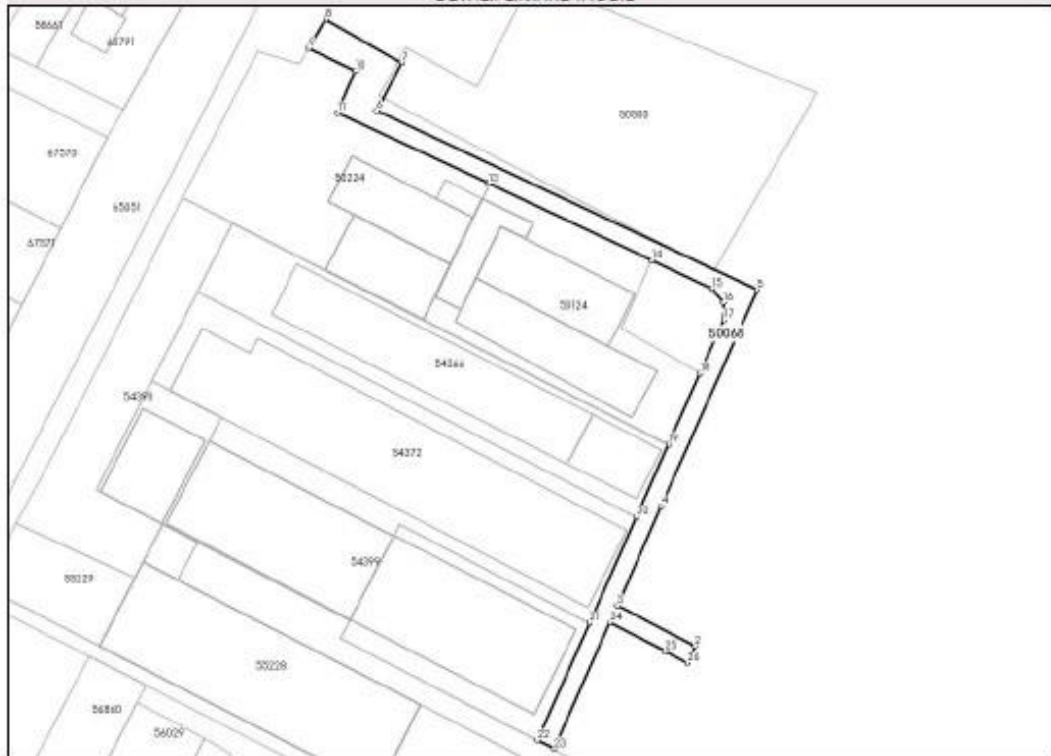
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
50068	1.078	suprafata de 1078,50 m.p. din CF (hirtie)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.078	-	-	-	