



BCR 

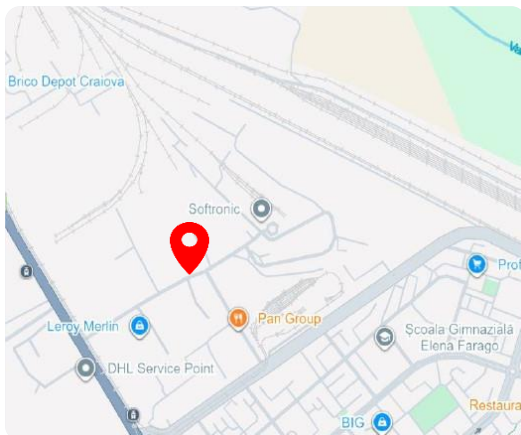
Clădiri de birouri, spații comerciale, terenuri.

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Spatiu de Productie Craiova, Dolj

PRET: 9.000.000 EUR*

Adresa:	Craiova, Bd. Dacia nr. 5B
Anul construirii	1969
Suprafata construita la sol (mp)	278
Suprafata construita desfasurata (mp)	356
Suprafata utila (mp)	246
Suprafata teren (mp)	62.725
	229060
Nr. Cadastral // CF	229060-C1; 229060-C3 229060-C13; 229060-C14; 229060-C22

**ID imobil** www.vanzari.bcr.ro: **14697**

Amplasament: Spatiul de productie este amplasat in cartierul Craiovită Nouă, in zona industrială a oraşului si in proximitatea caii ferate Craiova-Filiasi. In apropiere se afla Depoul RAT Craiova, Softronic, supermarketul Profi, Scoala Gimnaziala Elena Farago si diverse spatii comerciale. Accesul catre proprietatea se realizeaza din Bd. Dacia pe un drum de acces de aproximativ 200 m.

Descriere: Proprietatea este constituita din **teren** si **constructii** de tip industrial-administrativ.

Terenul in suprafata de 62.725 mp este plan, fara denivelari, cu forma neregulata avand deschidere de 434 m si lungime de 144 m si beneficiaza de toate utilitatile publice.

- Constructia C43 (229060-C14) – **Atelier** cu regim de inaltime , suprafata construita la sol de 131,62 mp.
- Constructia C41 (229060-C13) – **Laborator** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 42,55 mp
- Constructia C26 (229060-C3) – **Birouri** cu regim de inaltime P+1, suprafata construita la sol de 78,52 mp.
- Constructia C18 (229060-C1) – **Post transformare** cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 8,35 mp.
- Constructia C54 (229060-C22) – **Cabina cantar**, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 16,46 mp.

Potentialul activului:

Proprietatea ofera acces complet la utilitati si beneficiaza de o conectivitate excelenta la infrastructura urbana, facilitand operarea imediata. Pe teren se regasesc constructii cu functie industrial-administrativa, ceea ce permite preluarea si utilizarea rapida a spatiului existent.

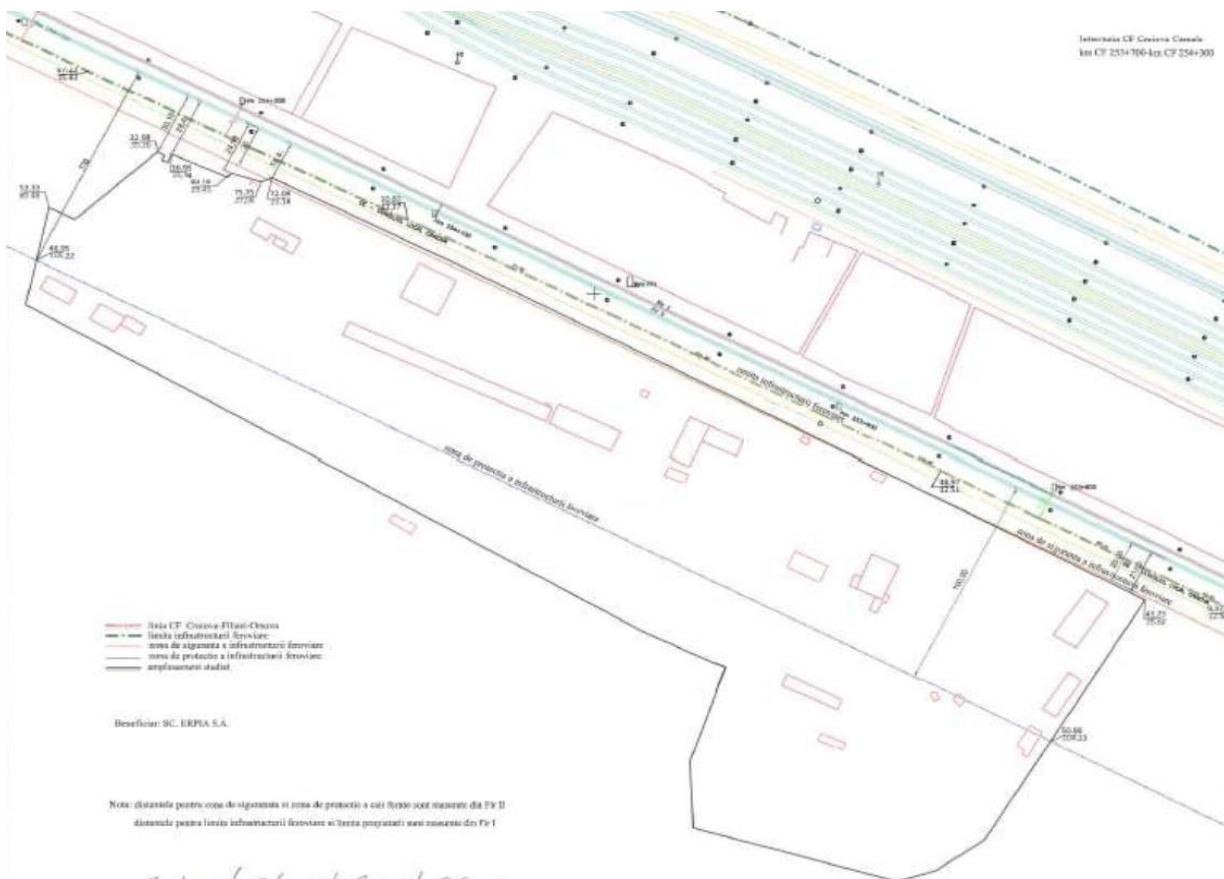
Suprafata generoasa si configuratia terenului ofera flexibilitate ridicata pentru o gama variata de dezvoltari: hale industriale, spatii logistice, unitati comerciale de tip retail sau zone de depozitare. Imobilul prezinta un potential semnificativ de valorificare atat pe termen mediu, cat si pe termen lung, fiind potrivit atat pentru investitori, cat si pentru companii in expansiune.

Data si locatia licitatiei: 17.02.2026, str. Piata Presei Libere nr. 3-5, cl. Turnul de Sud, et. 15, Bucuresti, Sector 1

Pentru detalii suplimentare si achizitionarea caietului de sarcini contactati administratorul judiciar Dragos Chirita, email: dragos.chirita@infinexa.ro, office@infinexa.ro , tel: 0741.269.771

*preţul nu conţine TVA

Spatiu de Productie Craiova, Dolj



Spatiu de Productie Craiova, Dolj



Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.