



BCR 
Leasing

Cartier
Bucurestii
Noi

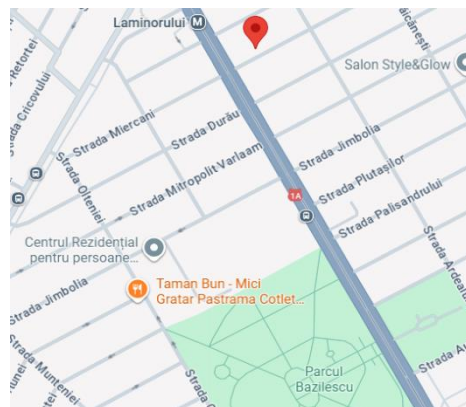
Casa, 6 Camere Bucuresti, Sector 1

vanzari.bcr.ro

Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1

PRET: 267.901 EUR

Adresa:	Strada Miercani, Nr. 88 Sector 1, Bucuresti
Anul construirii	2008
Regim de inaltime	S+P+1E+M
Numar de camere	6
Suprafata Construita la sol	166
Suprafata Construita Desfasurata (mp)	884
Suprafata Utila Totala	330
Suprafata Teren (mp)	301
Nr. Cadastral // CF	238312 / 238312 - C1

**ID imobil** www.vanzari.bcr.ro: 14670

Amplasament: Casa de vanzare este situata favorabil intr-o zona linistita si verde din Bucuresti, pe Strada Miercani, in Cartierul Bucurestii Noi. Zona este preponderent rezidentiala, cu spatii comerciale si de prestari servicii, insitutii de invatamant si sucursale bancare in apropiere.

Transportul public este bine deservit, oferind conectare si acces rapid la facilitatile urbane prin liniile de Metrou (Statia Laminorului) si linii de transport de suprafata.

Descriere: Proprietatea de vanzare este reprezentata de **o constructie** cu destinatie rezidentiala si **teren**.

► **Terenul** intravilan are o forma poligonala regulata, cu suprafata de 301 mp si deschiderea stradala de 10 ml.

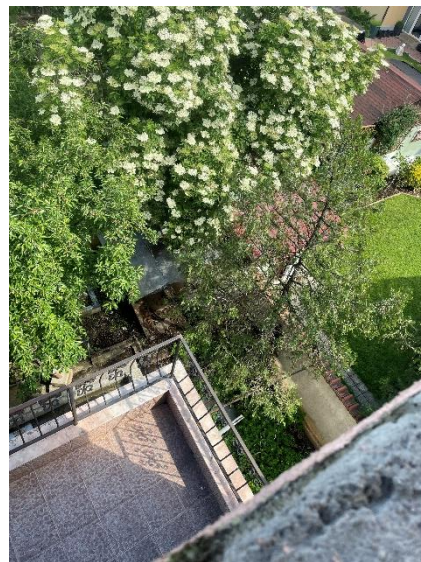
► **Casa** tip duplex, cu regim de inaltime S+P+1E+M, cu suprafata desfasurata 884 mp, este dispusa astfel:

- **Subsol** cu suprafata utila de 39 mp, care include garaj, hol si camera de depozitare.
- **Parterul** are suprafata utila totala de 108 mp si include living generos, birou, baie, hol, casa scarii si o terasa spatioasa.
- **Etaj** in suprafata utila totala de 94 mp: trei dormitoare, doua bai, hol si doua terase .
- **Mansarda** are suprafata utila de 89 mp, si include birou, sala gym, dressing, bucatarie, baie si hol.

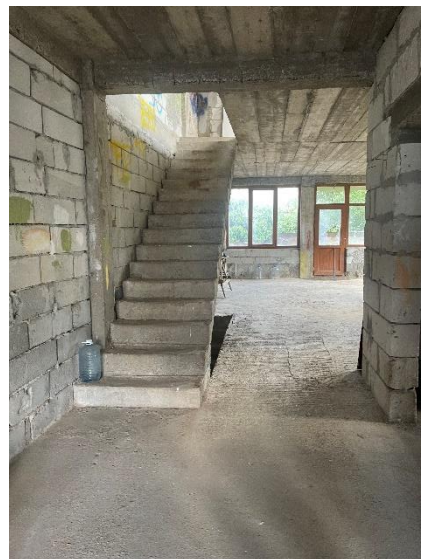
Imobilul are fundatii tip radier si structura mixta din zidarie portanta, cu compartimentari din BCA si acoperis din lemn cu invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Proprietatea nu este bransata la utilitati.

Finisaje interioare: Proprietatea nu este finalizata, peretii sunt la BCA si pardoselile din ciment, iar compartimentarile interioare nu sunt executate, astfel ca spatiul poate fi amenajat si personalizat in functie de nevoi.

Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1



Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1



Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1



Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1

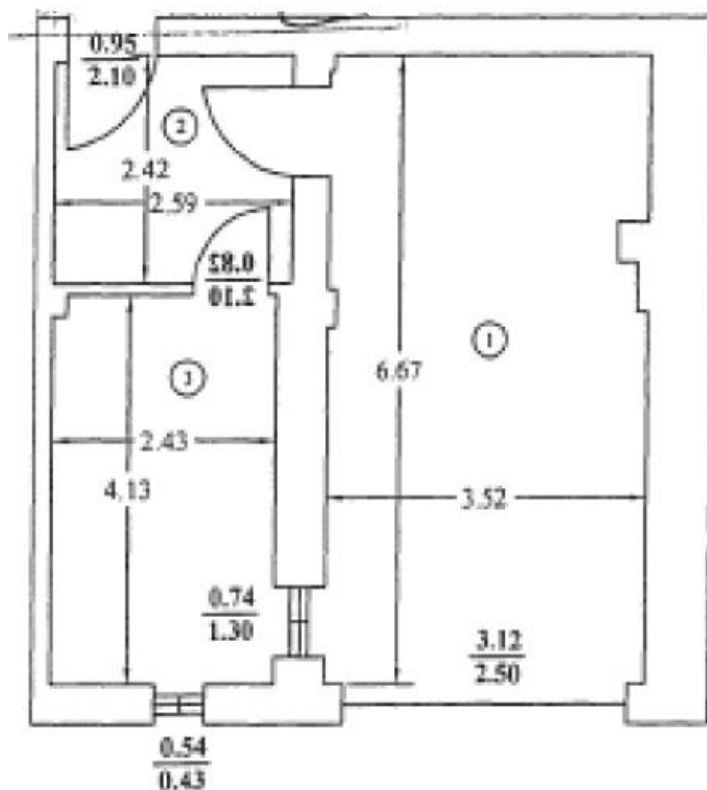


Casa | Vila | 6 camere

Bucuresti, Sector 1

Relevau Subsol

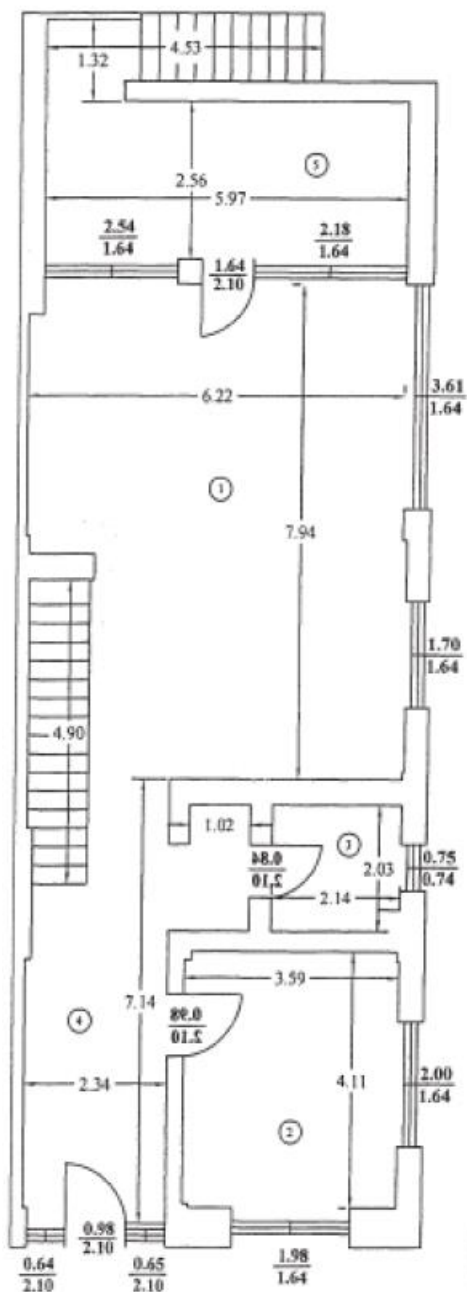
Denumire	Suprafata Utila (mp)
Garaj	23,22
Hol	6,26
Camera Depozitare	10,00
Suprafata Utila Totala (mp)	39,48



Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1

Relevu Parter

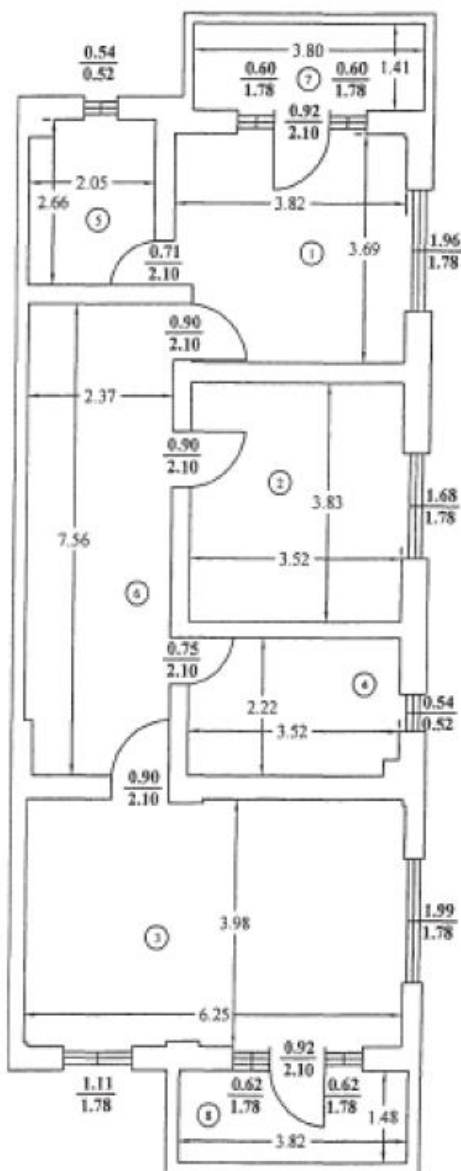
Denumire	Suprafata Utila (mp)
Living	45,94
Birou	14,73
Baie	4,22
Hol si Scari	22,17
Terasa	20,52
Suprafata Utila Totala (mp)	107,58



Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1

Relevu Etaj

Denumire	Suprafata Utila (mp)
Dormitor	13,72
Dormitor	13,48
Dormitor	24,78
Baie	7,75
Baie	5,34
Hol	17,79
Terasa	5,33
Terasa	5,65
Suprafata Utila Totala (mp)	93.84



Casa | Vila | 6 camere Bucuresti, Sector 1

Relevau Mansarda

Denumire	Suprafata Utila (mp)
Birou	14,76
Sala Gym	35,10
Dressing	10,80
Bucatarie	19,78
Baie	4,28
Hol	3,94
Suprafata Utila Totala (mp)	88.66

