

BCR 

Spațiu
comercial

Brăila

Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresa,
mai multe posibilități pe m².



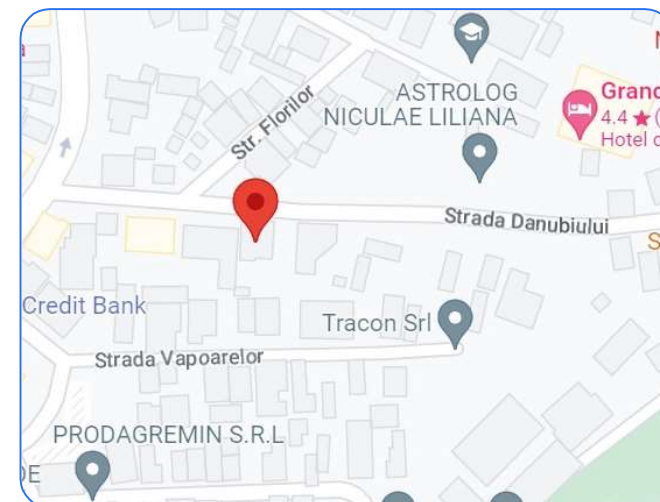
Spațiu comercial Brăila

~~258.570 EUR~~
PRET: 206.856 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa	Str. Danubiului Nr. 12
Anul construirii	1911
Regim de inaltime	S+P+E+Pod (neutil)
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.025
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	501
Suprafata utila totala (mp)	742
Suprafata teren (mp) – in proprietate publica	742
Nr. Cadastral // CF	2380, 2380-C1, 2380-C2, 2380-C3, 2380-C4// 72342

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14625



Proprietatea este amplasată în Centrul Istoric al Municipiului Brăila, într-o zonă cu caracter mixt, compusă din construcții cu regim de înălțime redus (maxim S+P+3E), ce au utilizare atât rezidențială cât și comercială / administrativă.

Proprietatea este formată dintr-o clădire C1 principală, edificată în anul 1911 – monument istoric, cod LMI BR-II-m-B-02095 – având un regim de înălțime S+P+E+Pod și trei construcții anexe (C2, C3 și C4) cu regim de înălțime parter. Terenul aferent proprietății este în suprafață de 742 mp, are o formă neregulată și se află în proprietate publică.

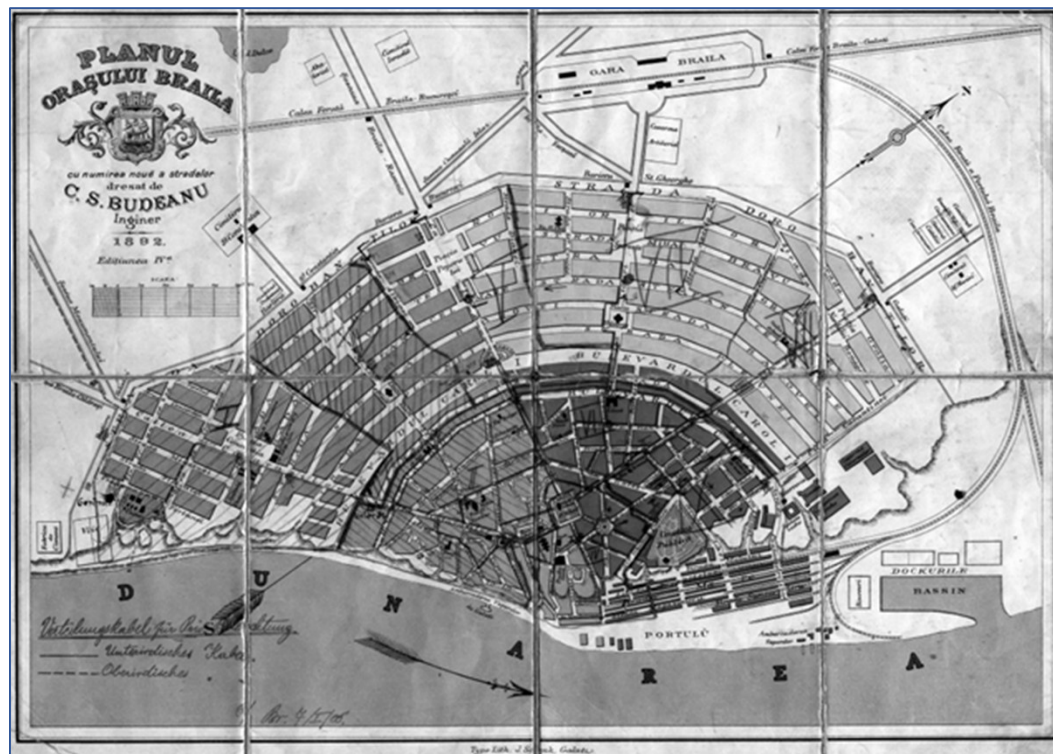
Performanța energetică

Clasa energetică	E	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m² an)	440	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m² an)	126,02

*Valoarea bunurilor mobile aflate în incinta imobilului nu este inclusă în preț.



Strada Danubiului poartă acest nume încă dinainte de data edificării construcției. Spre exemplu, numele străzii se poate regăsi într-o situație statistică a proprietăților din oraș întocmită de către Primăria Brăila în 1885 (documentul integral se regăsește [aici](#))



Harta orașului Brăila, aproximativ de la 1900 (document integral [aici](#))

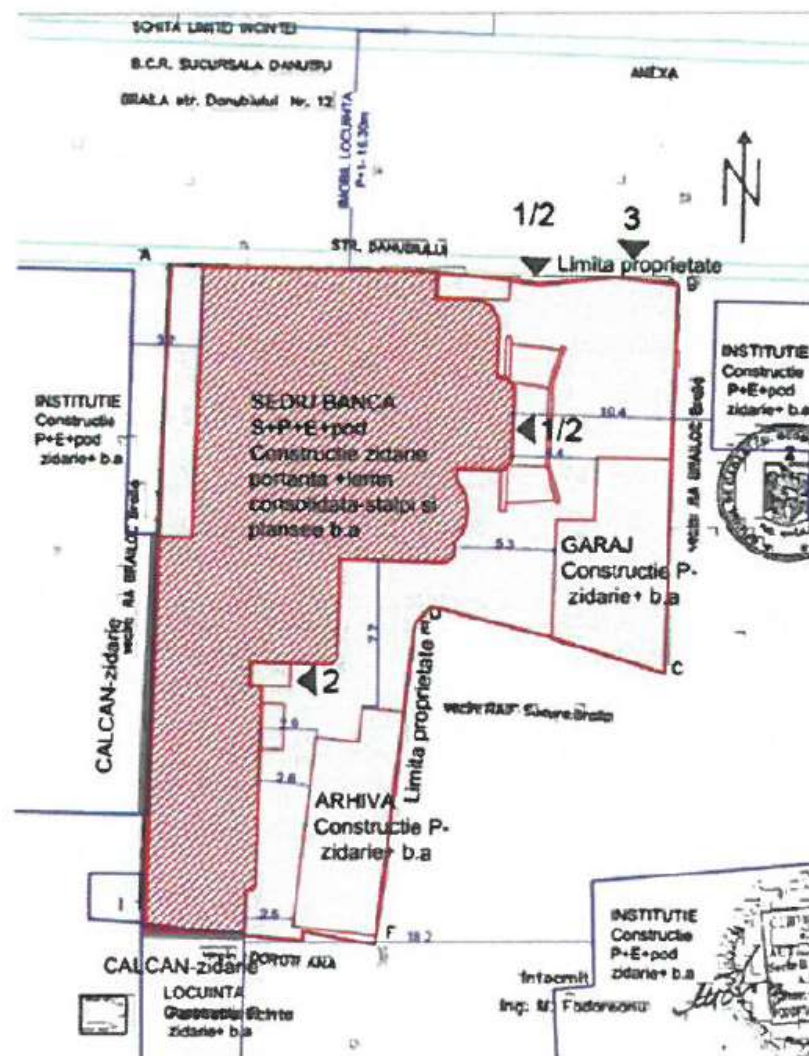
Spațiu comercial Brăila

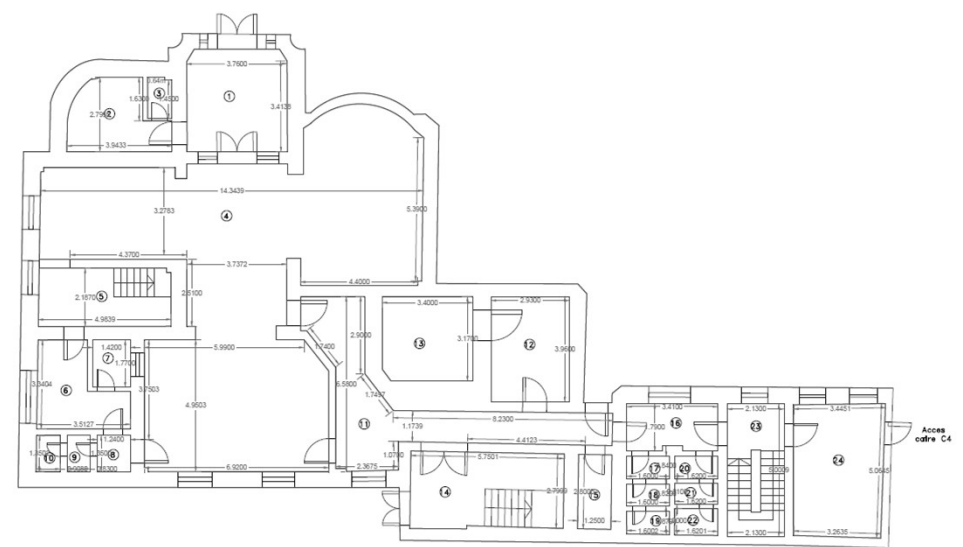


Spațiu comercial Brăila



Plan de situatie

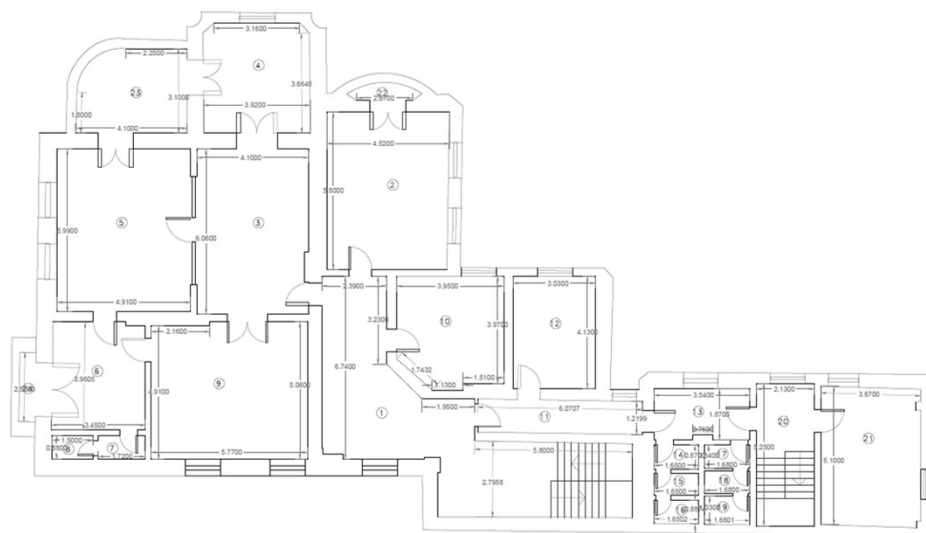




Plan Etaj 1 cladire principala C1

Suprafata utila (mp)

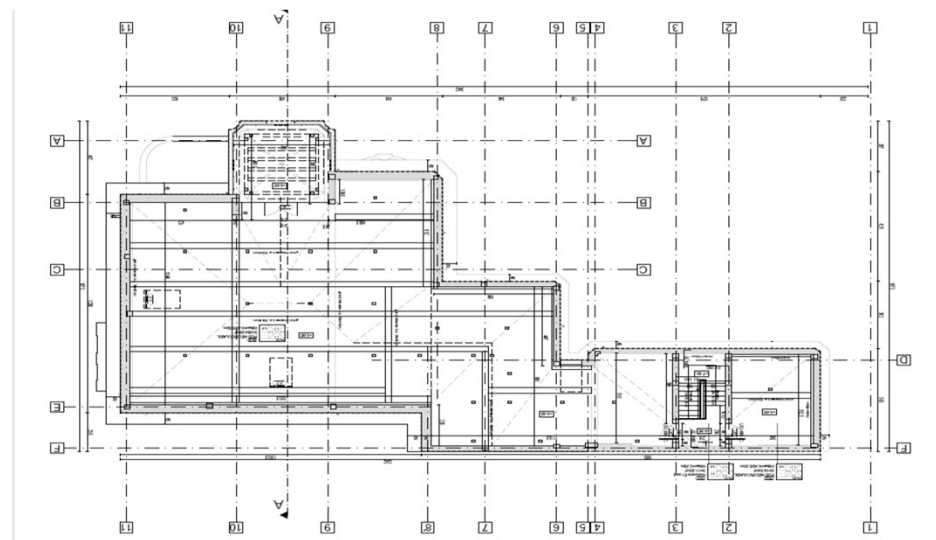
279



Plan Pod necirculabil cladire principala C1

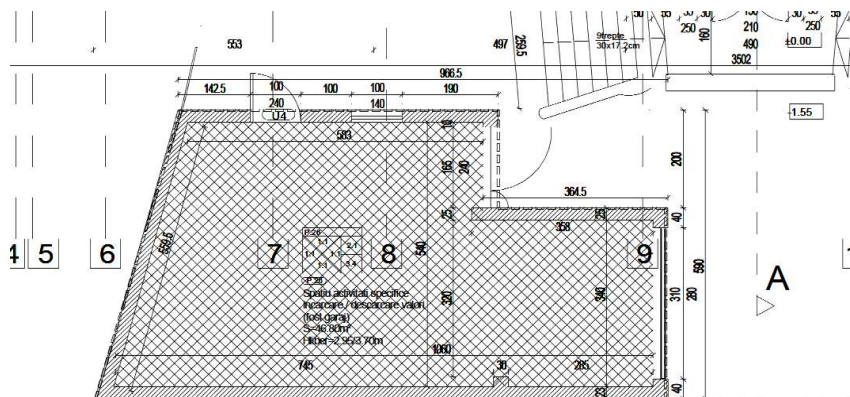
Suprafata utila (mp)

264



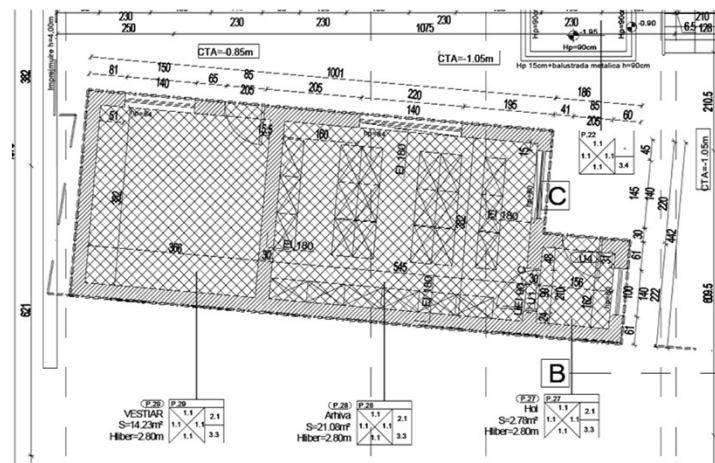
Plan Parter cladire anexa C2 Garaj

Suprafata utila totala (mp) 47



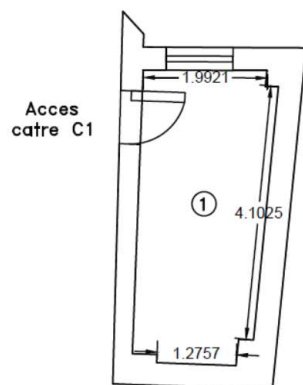
Plan Parter cladire anexa C3

Suprafata utila (mp) 38



Plan Parter cladire anexa C4

Suprafata utila (mp) 10



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesați au posibilitatea de a inspecta și investiga proprietatea și de a se informa asupra stării de fapt și de drept a acesteia și oricărui potențial cumpărător care dorește să ia o decizie privind achiziția imobilului îi este recomandat să efectueze propriile sale cercetări și analize ale acurateței sau integrității informațiilor din prezenta broșură de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilități și își va negocia condițiile furnizării acestora, vânzătorul neavând nicio obligație privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.