



BCR 

Spațiu comercial Giurgiu

Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

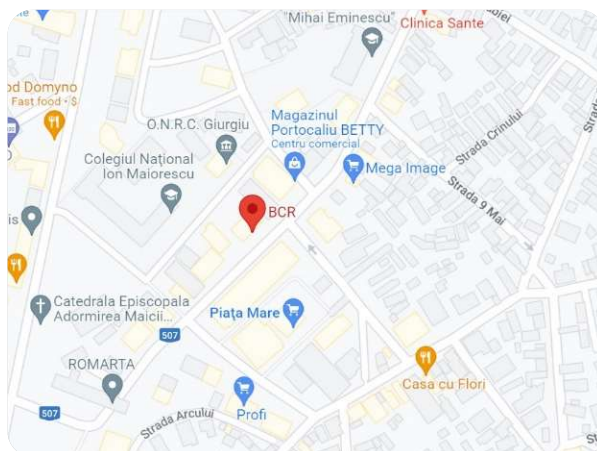
20%
DISCOUNT

Spațiu comercial Giurgiu

~~874.272 EUR~~**PRET: 699.418 EUR**

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Vlad Tepes Nr. 14, Bl. MUV 2
Anul construirii	1993
Regim de inaltime	S+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	2.357
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	929
Suprafata utila totala (mp)	2.012
Suprafata teren (mp)	505
Nr. Cadastral // CF	30243-C1-U1, 234, 4457, 42437 // 30243-C1-U1, 30243, 42437

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14624

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in partea centrala a Municipiului Giurgiu, subzona Piata Mare, pe strada Vlad Tepes, fapt pentru care imobilul beneficiaza de o vizibilitate foarte buna. Accesul in zona se realizeaza cu ajutorul mijloacelor de transport in comun si a autovehiculelor personale. Proprietatea este amplasata intr-un cartier preponderent rezidential, cu spatii comerciale la parter de bloc sau amenajate in cladiri individuale.
- **Descriere:** Proprietatea este compusa dintr-o constructie cu regim de inaltime S+P+2E, avand destinatia de sediu administrativ si terenul aferent acesteia in suprafata de 505,2 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este pe elemente de beton armat, cadre si grinzi de beton armat. Peretii de compartimentare sunt din rigips/zidarie/beton; peretii de inchidere perimetrala si plansele sunt din beton armat. Inchiderea la exterior este realizata din termosistem cu aplicare de tencuiala decorativa. Acoperisul este tip terasa cu invelitoare din membrana hidroizolanta iar finisajele sunt tencuieli si placari de exterior. Pardoselile sunt mixte: gresie, mocheta, marmura.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 624 mp, amplasata la parterul cladirii.

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	263,59

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	123,35

Spațiu comercial Giurgiu

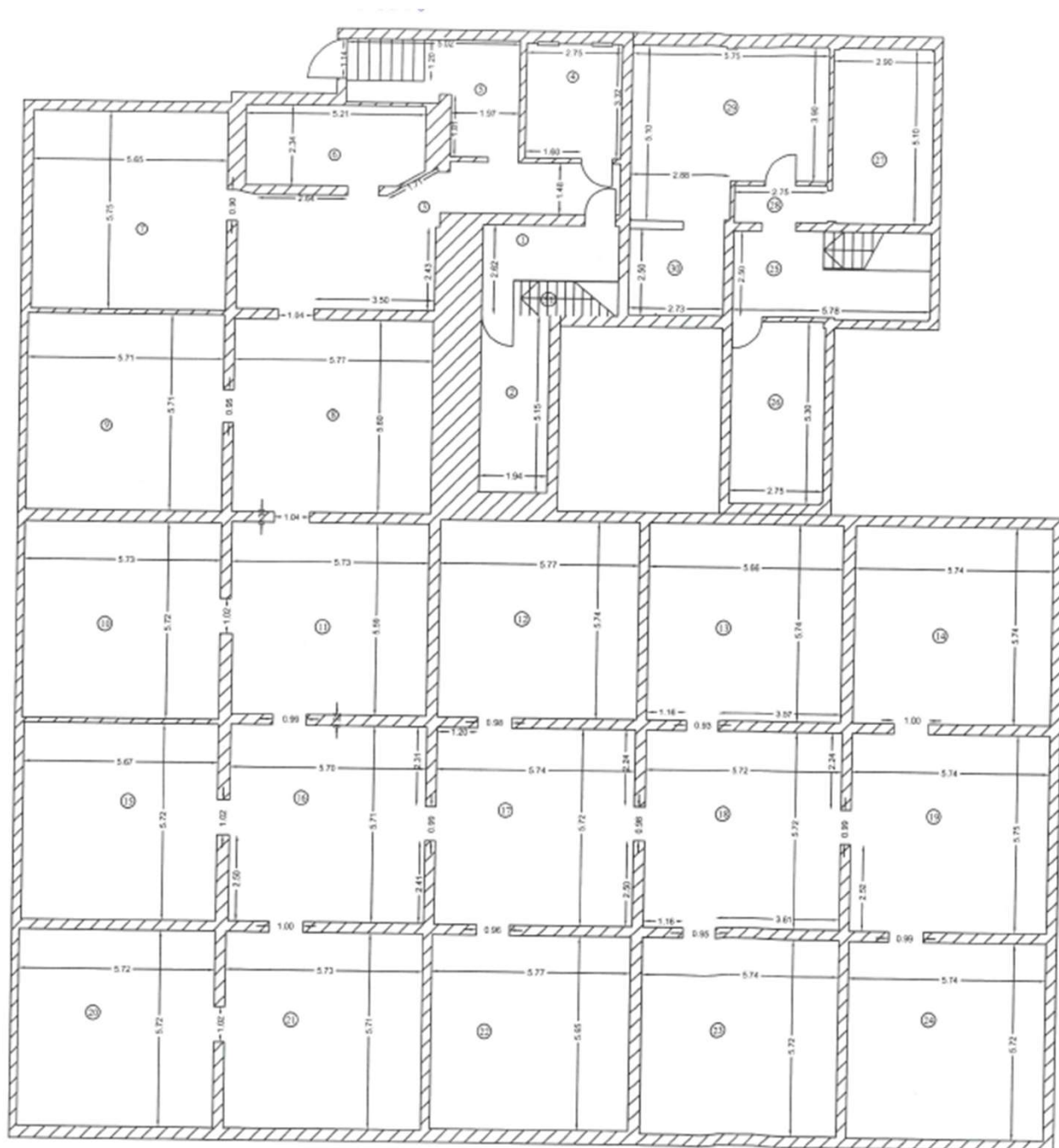


Spațiu comercial Giurgiu

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)

744,48

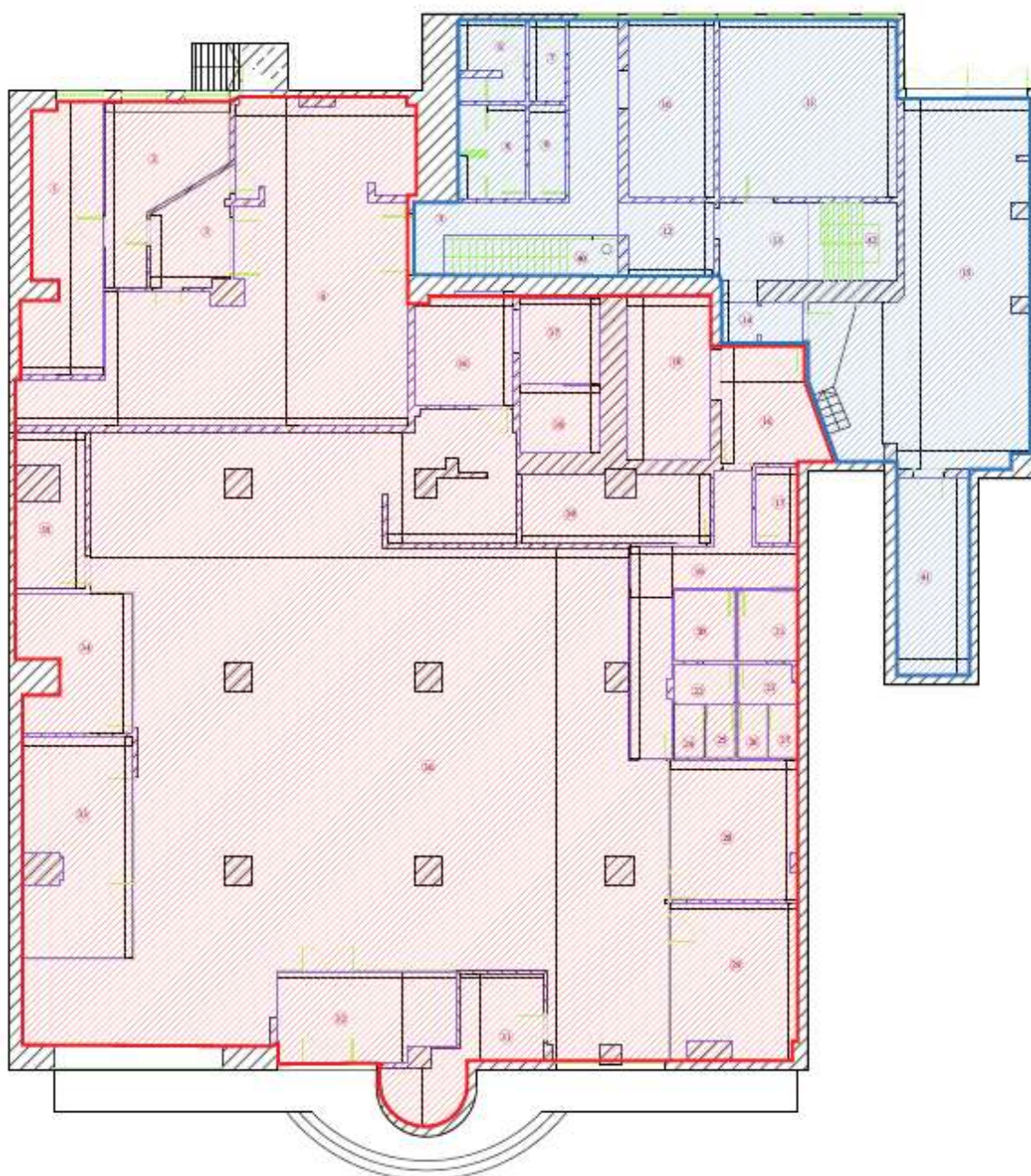


Spațiu comercial Giurgiu

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)

808,95



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA PARTER, DUPA VANZARE: 623.85 MP

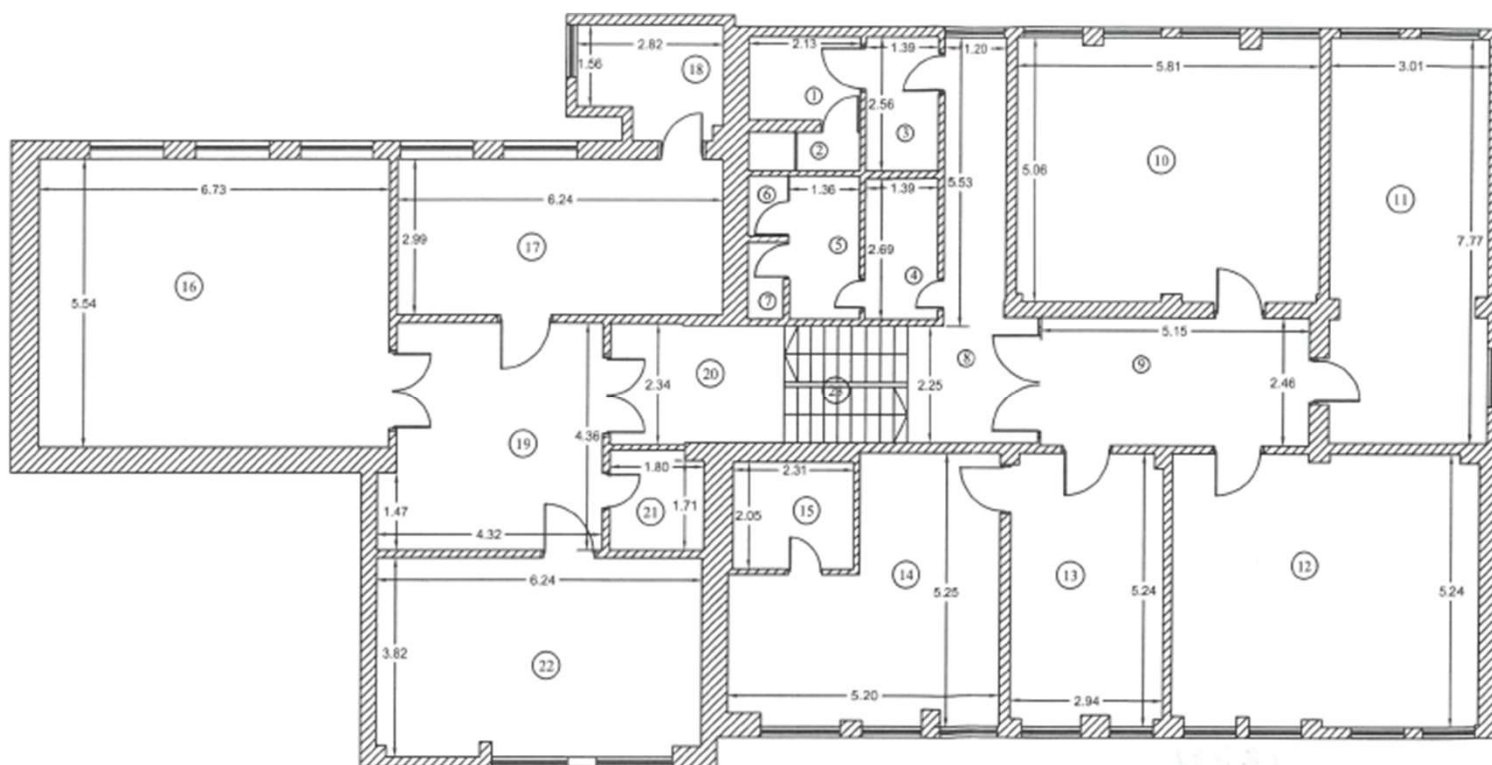
ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 185.10 MP

Spațiu comercial Giurgiu

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)

285,82

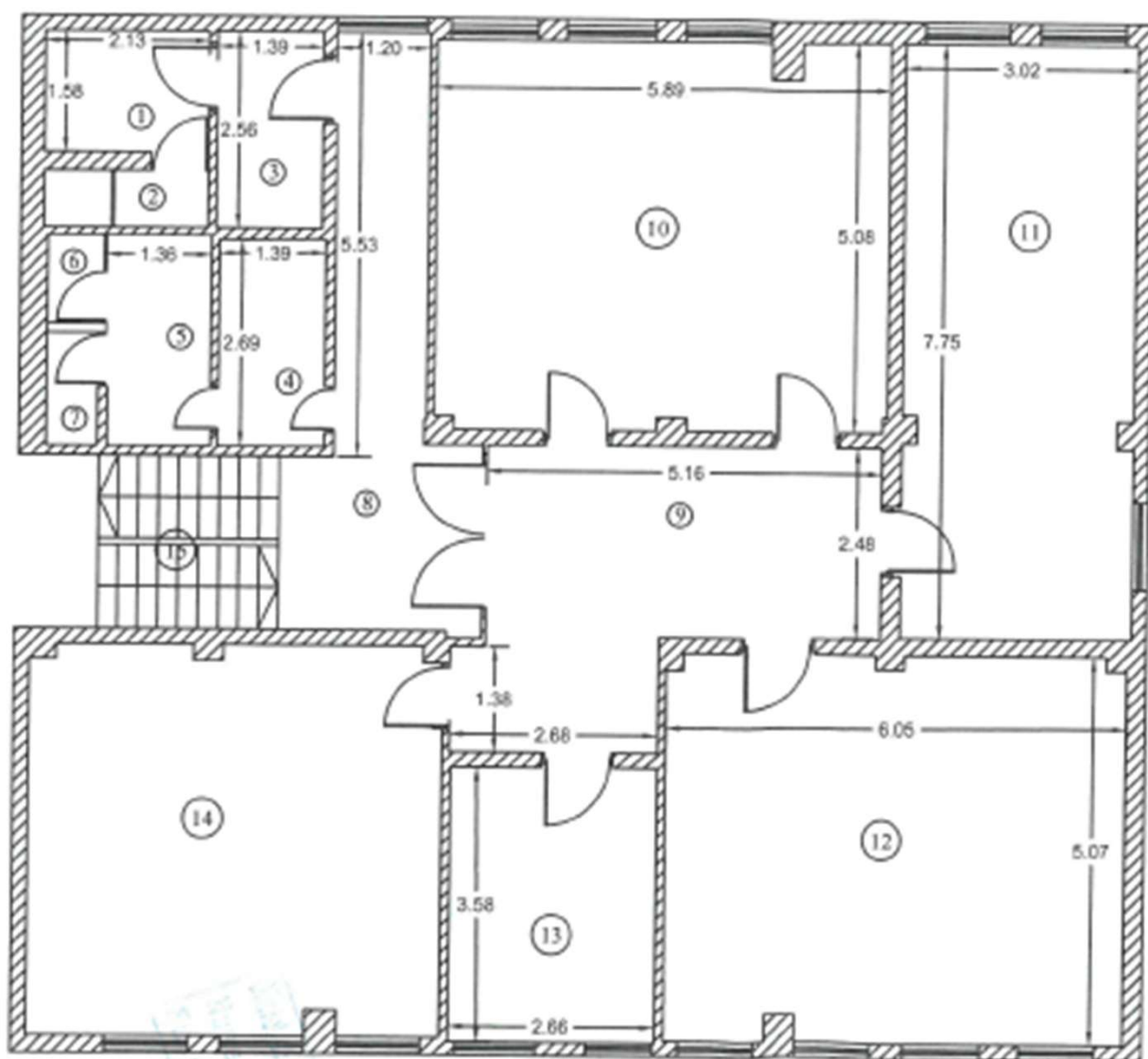


Spațiu comercial Giurgiu

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp)

172,39



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.