



BCR 

Spațiu comercial Satu Mare

Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

20%
DISCOUNT

Spațiu comercial Satu Mare

~~850.500 EUR~~**PRET: 680.400 EUR**

Nu se aplica TVA

Adresa:	Piața 25 Octombrie, bl. T4-T6
Anul construirii	1989
Regim de înălțime	D+P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	2.250
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	493
Suprafata utila totala (mp)	1.825
Suprafata teren in proprietate, cota indiviza (mp)	982
Suprafata teren in concesiune (mp)	17
Nr.cadastral//CF	151002-C1-U1, 45789, 150487-C1-U5, 154606

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14623

- **Amplasament:** Clădirea propusă pentru vânzare este amplasată în plin centrul orașului Satu Mare, la întrepătrunderea centrului vechi cu cel nou (civic), adiacent pieței centrale din vecinătatea clădirii consiliului Județean și Primăriei Satu Mare. Este o zonă mixtă de clădiri administrative, blocuri de locuit cu regim mic de înălțime precum și un centru comercial.
- **Descriere:** Forma clădirii este poligonală neregulată, spațiul fiind dezvoltat pe trei nivele (Demisol/Subsol, parter și etaj) între și sub apartamentele de locuințe având regim de înălțime S=P+M+10 etaje. Terenul aferent este în suprafața de 999 mp, respectiv 982 mp în cota indiviză și 17 mp în concesiune.
- **Soluție constructivă și finisaje:** Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, cu două randuri de uși la intrare, una din geam termopan și una automată. Tamplăria interioară este din PVC. Peretii sunt acoperiți cu vopsea lavabilă și parțial cu faianță, iar pardoselile sunt din marmură și gresie în zonele de tranzit sau acoperite cu mochetă în zonele de birouri.

150487-C1-U5

Clasa energetică	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	174,24	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	36,28

45789

Clasa energetică	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	215,45	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	44,73

Clasa energetică	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	272,94	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	57,25

Spațiu comercial Satu Mare

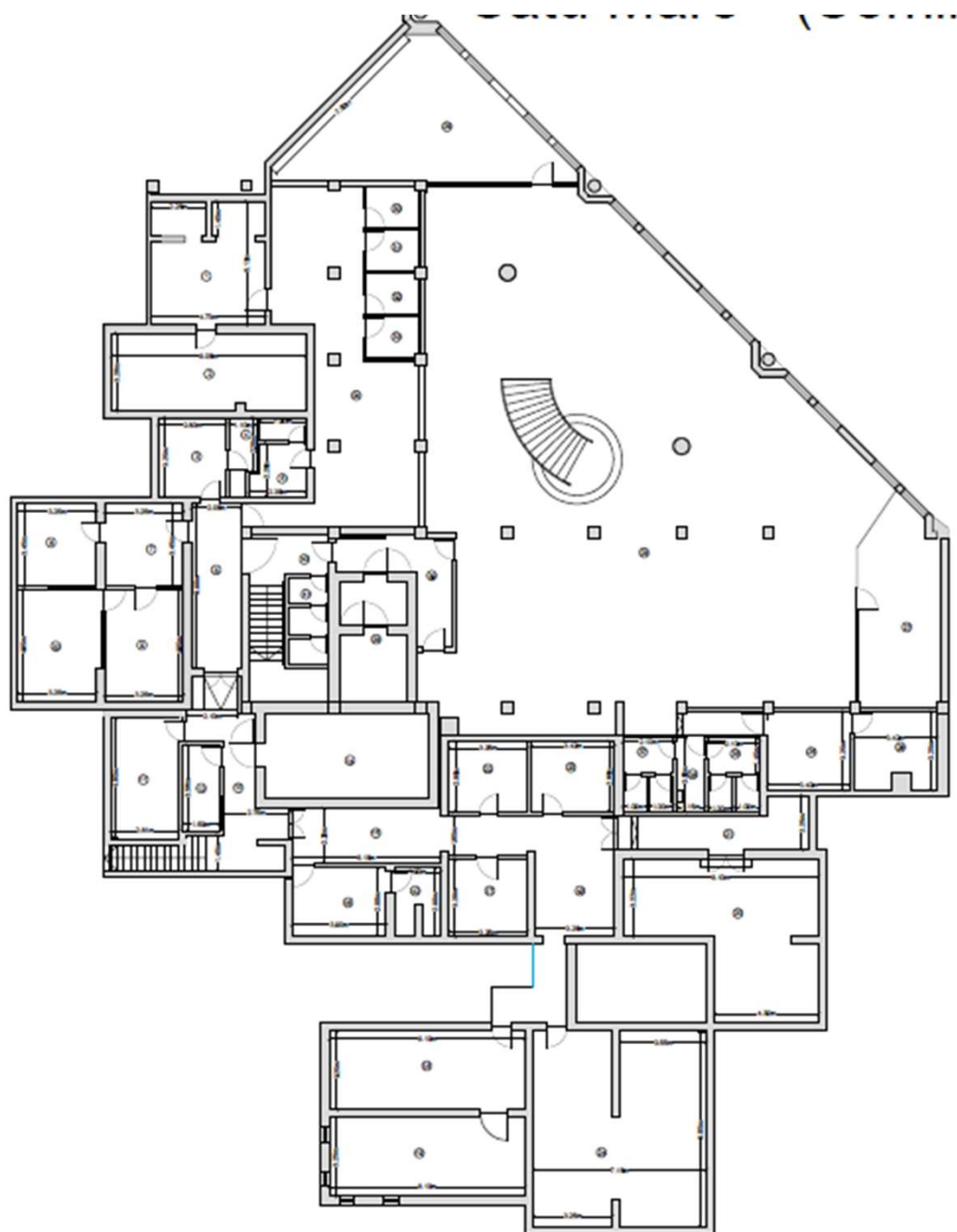


Spațiu comercial Satu Mare

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 1.003,67

Suprafata construita (mp) 1.190,65



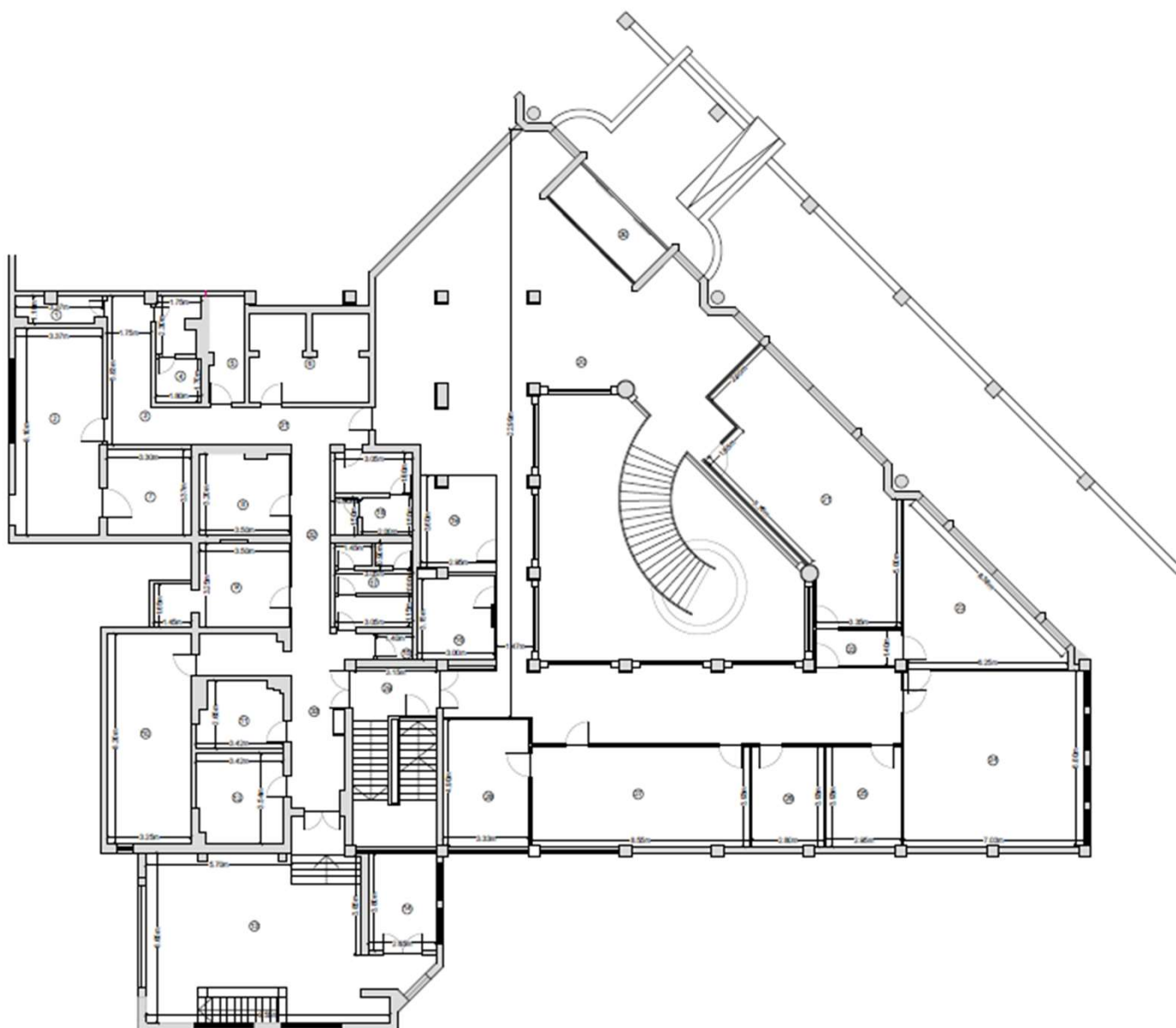
Spațiu comercial

Satu Mare

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 682,86

Suprafata construita (mp) 902,83

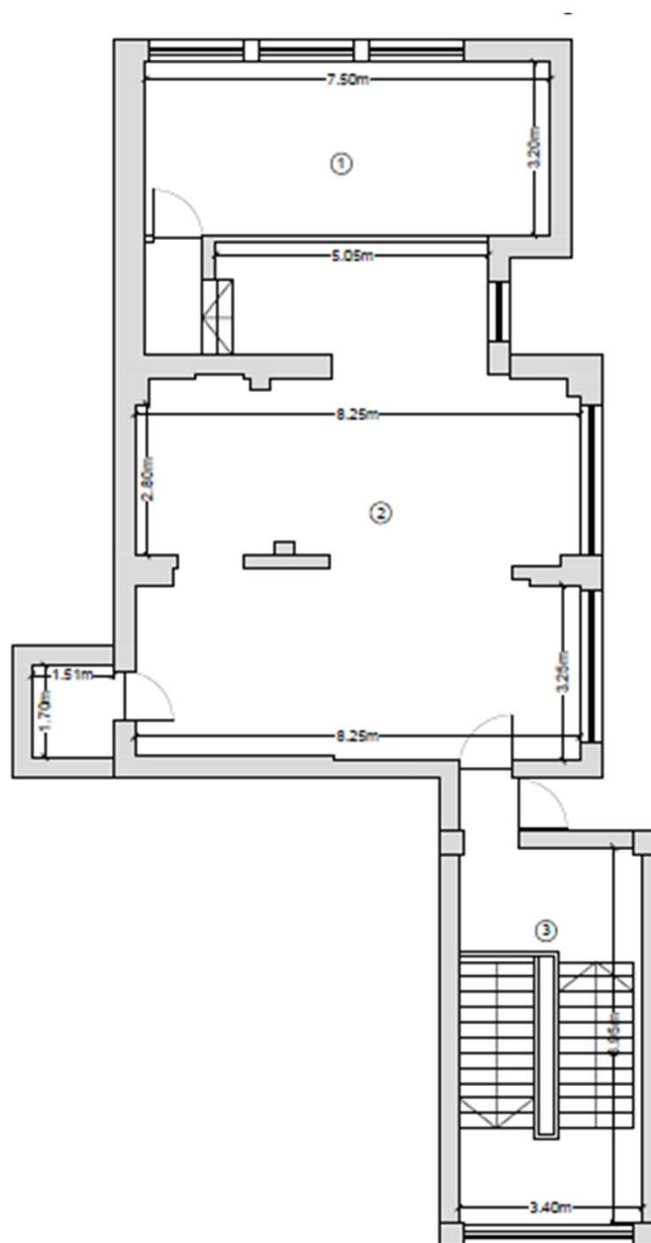


Spațiu comercial Satu Mare

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 122,83

Suprafata construita (mp) 155,26



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.