



BCR 

Spațiu comercial Craiova, Dolj

Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

Spațiu comercial Craiova, Dolj

PRET: 820.300 EUR

Nu se aplica TVA

Adresa:	Bd. Carol I, Bl. M5-M6
Anul construirii	1989
Regim de inaltime	S+M+P+6
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.428
Suprafata utila totala (mp)	1.046
Suprafata teren (mp)	197
Nr. Cadastral // CF	200209-C1-U7, 204014- C1-U8, 20414-C1-U9, 200209- C1-U22, 204014-C1- U10, 200209-C1-U23



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14622

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in Municipiul Craiova, pe bd. Carol I si strada Alexandru Ioan Cuza, in zona centrala a localitatii, vis-a-vis de Universitate, fapt pentru care imobilul beneficiaza de o vizibilitate foarte buna. Accesul in zona se realizeaza cu ajutorul mijloacelor de transport in comun si a autovehiculelor personale. Proprietatea este amplasata intr-un cartier preponderent rezidential, cu spatii comerciale la parter de bloc sau amenajate in cladiri individuale.
- **Descriere:** Spatiul comercial propus pentru vanzare este situat la parterul si mezaninul unui bloc de locuinte avand regim de inaltime S+P+M+6E. Accesul se poate face prin doua intrari separate.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este pe diafragme de beton, cadre si grinzi de beton armat. Peretii de inchidere perimetrala si plansele sunt din BCA. Pardoselile sunt mixte: gresie, mocheta, marmura. Incalzirea se realizeaza cu corpuri radiante din metal, racordate la centrala termica proprie pe gaz.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete potrivit planului de mai jos.
- Clasele si indicii anuali de emisii echivalent CO2 sunt prezentati in tabelul urmator:

Nivel	Nr. Cad.	Adresa	Clasa energetica	Indice emisii, kgCO2/mp/an
Subsol	200209-C1-U7	Loc. Craiova, Bdul Carol I, Nr. 4, Bl. M 6, Sc. 1	B	70.24
Subsol	204014-C1-U8	Loc. Craiova, Strada Ioan Cuza, nr. 15A, Bl M5	C	78.38
Parter	204014-C1-U9	Loc. Craiova, Strada Ioan Cuza, nr. 15A, sc. M6	B	57.14
Parter	200209-C1-U22	Loc. Craiova, Bdul Carol I, Nr. 4, Bl. M6	B	61.63
Mezanin	204014-C1-U10	Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, nr. 15A, Bl. M5	B	72.9
Mezanin	200209-C1-U23	Loc. Craiova, Bdul Carol I, Nr. 4, Bl. M 6	B	68.26

Spațiu comercial Craiova, Dolj



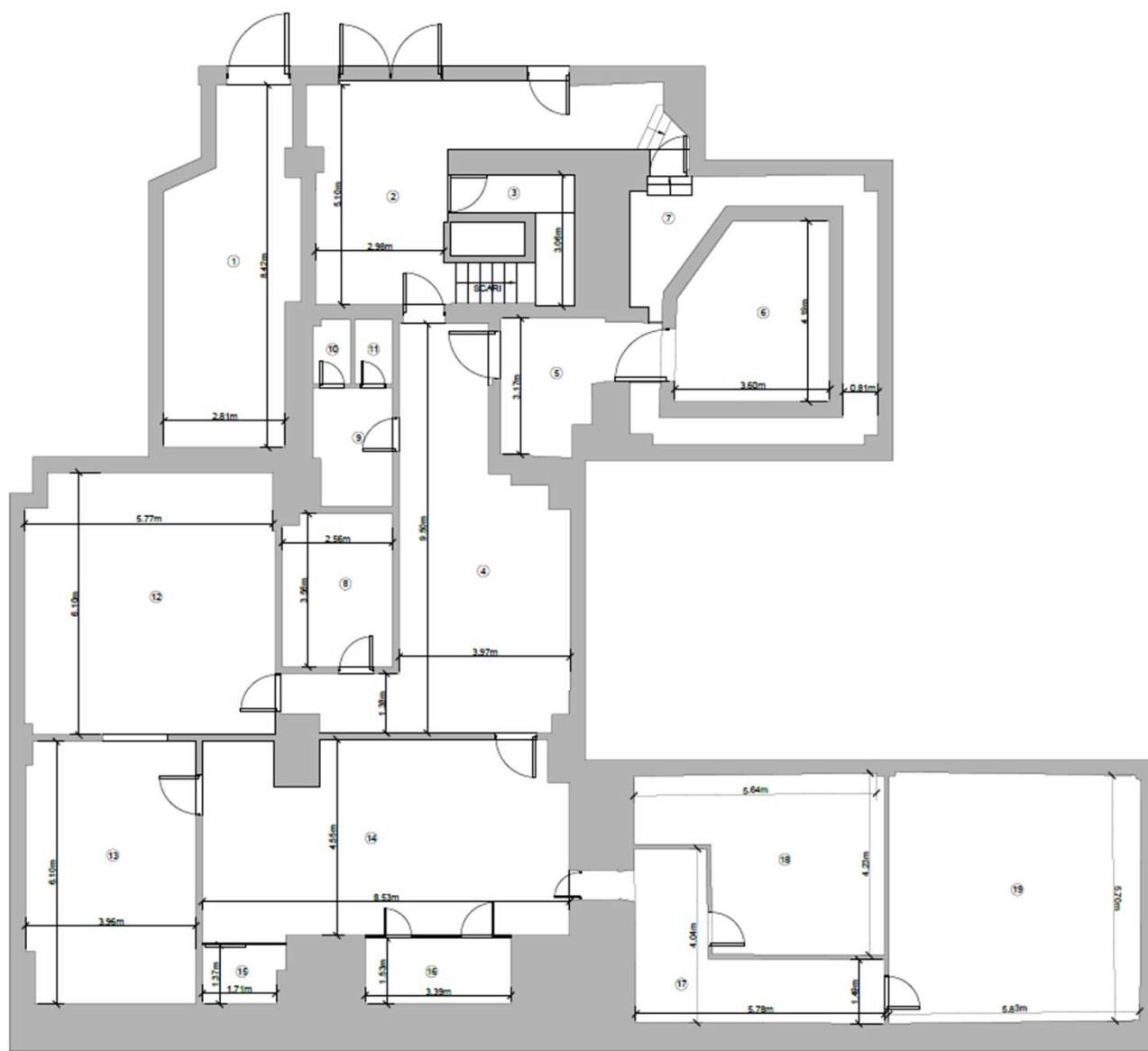
Spațiu comercial

Craiova, Dolj

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)

307,70

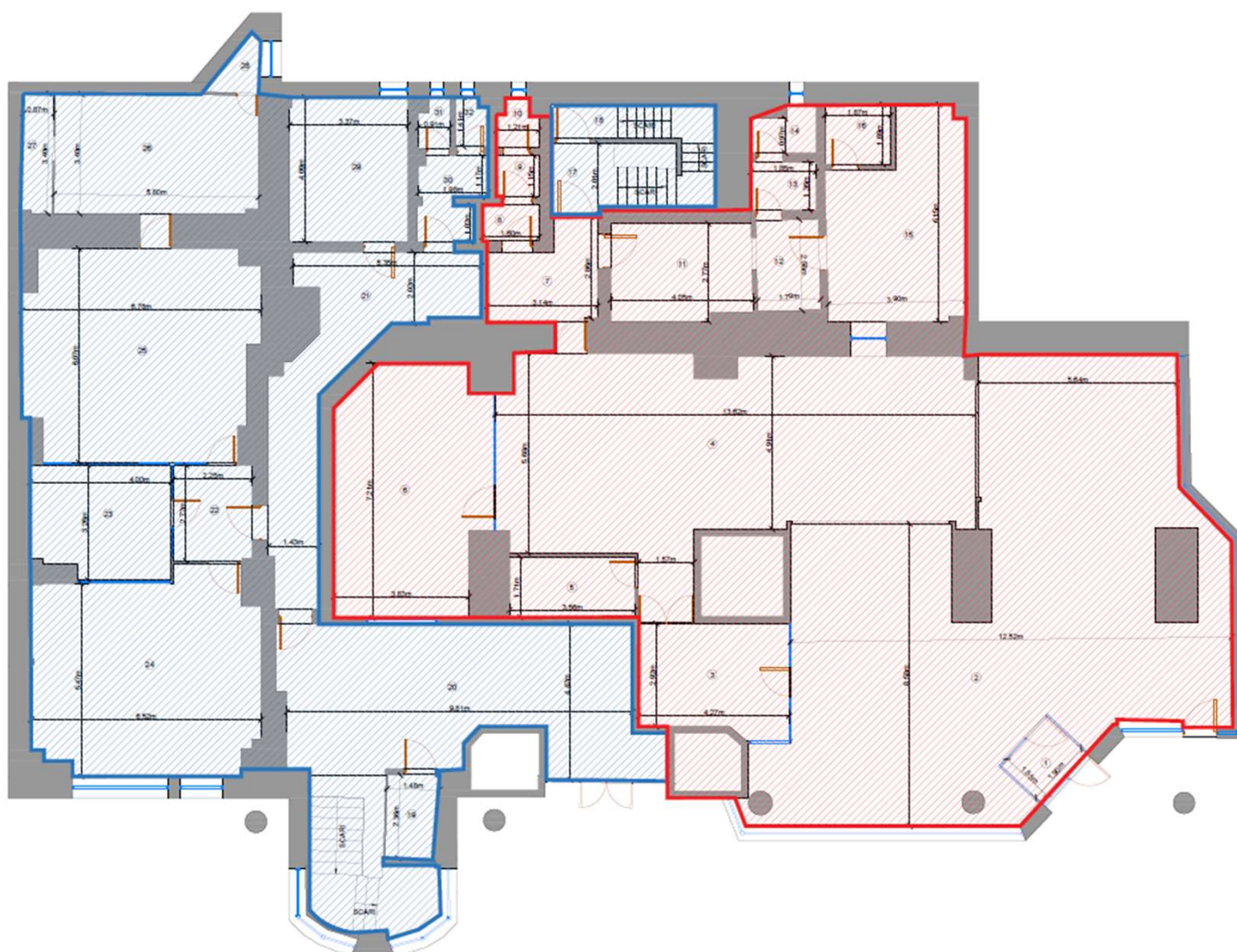


Spațiu comercial Craiova, Dolj

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)

500



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA PARTER, DUPA VANZARE: 298 MP

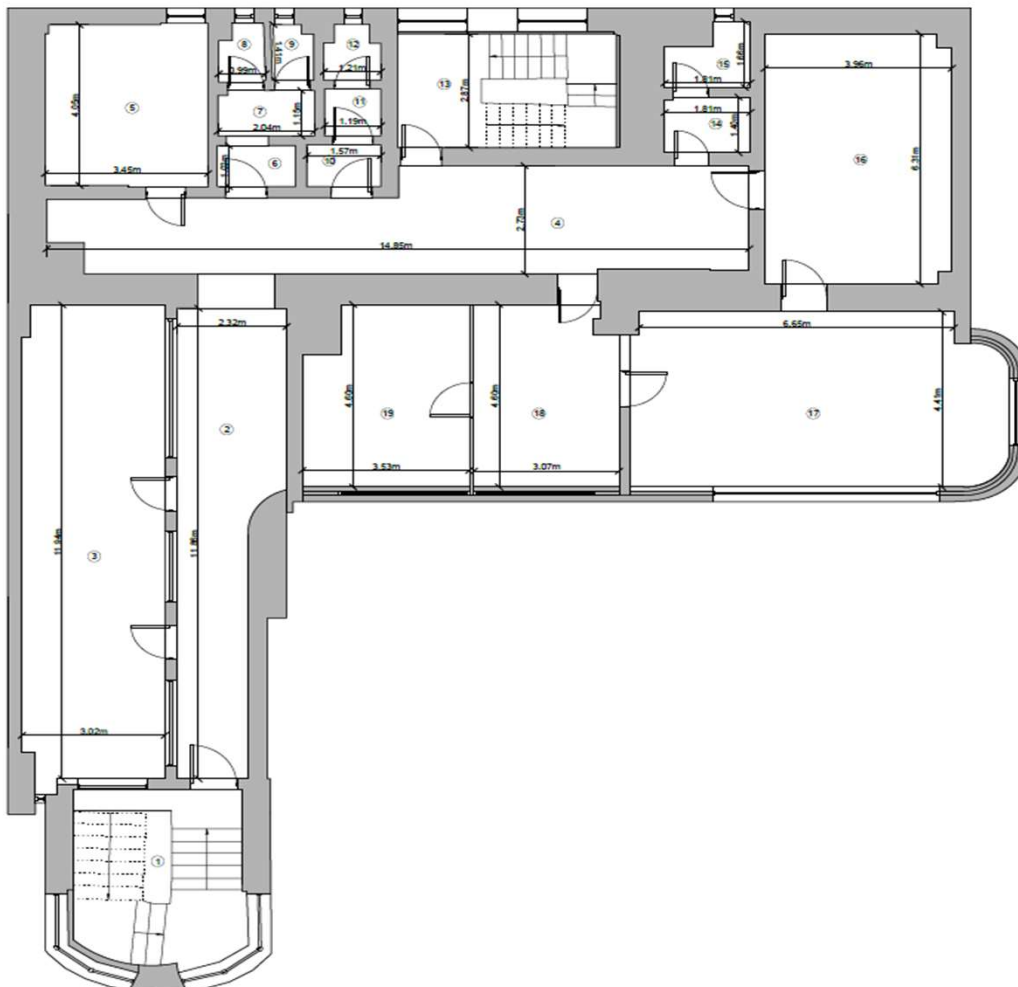
ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 201.9 MP

Spațiu comercial Craiova, Dolj

Plan Mezanin

Suprafata utila totala (mp)

238



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.