



BCR 

Clădire de birouri Constanța Bd. Mamaia

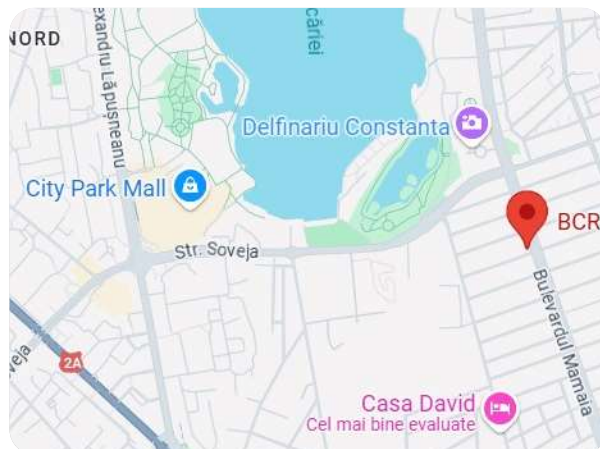
Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

Clădire de birouri Constanța

PRET: 707.000 EUR

Nu se aplică TVA

Adresa:	Bd. Mamaia, Nr. 231
Anul construirii	2003
Regim de inaltime	S+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	958
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	272
Suprafata utila totala (mp)	753
Suprafata teren (mp)	283
Nr. Cadastral // CF	209430, 209430-C1/10745

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14612

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in Municipiul Constanta, in zona semicentrala, in cartierul faleza Nord, pe Bd. Mamaia, fapt pentru care imobilul beneficiaza de o vizibilitate foarte buna. Accesul in zona se realizeaza cu ajutorul mijloacelor de transport in comun si a autovehiculelor personale. Proprietatea este amplasata intr-un cartier preponderent rezidential, cu spatii comerciale la parter de bloc sau amenajate in cladiri individuale.
- **Descriere:** Proprietatea este compusa dintr-o constructie cu regim de inaltime S+P+2E, avand destinatia de sediu administrativ si terenul aferent acesteia in suprafata de 283 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este pe elemente de beton armat, cadre si grinzi de beton armat. Peretii de compartimentare sunt din rigips/zidarie/beton; peretii de inchidere perimetrala si planseele sunt din beton armat. Pardoselile sunt mixte: gresie, mocheta, marmura. Incalzirea se realizeaza cu corpuri radiante din metal, racordate la centrala termica proprie pe gaz.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a intregii cladiri

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	184	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	56.62

Clădire de birouri Constanța

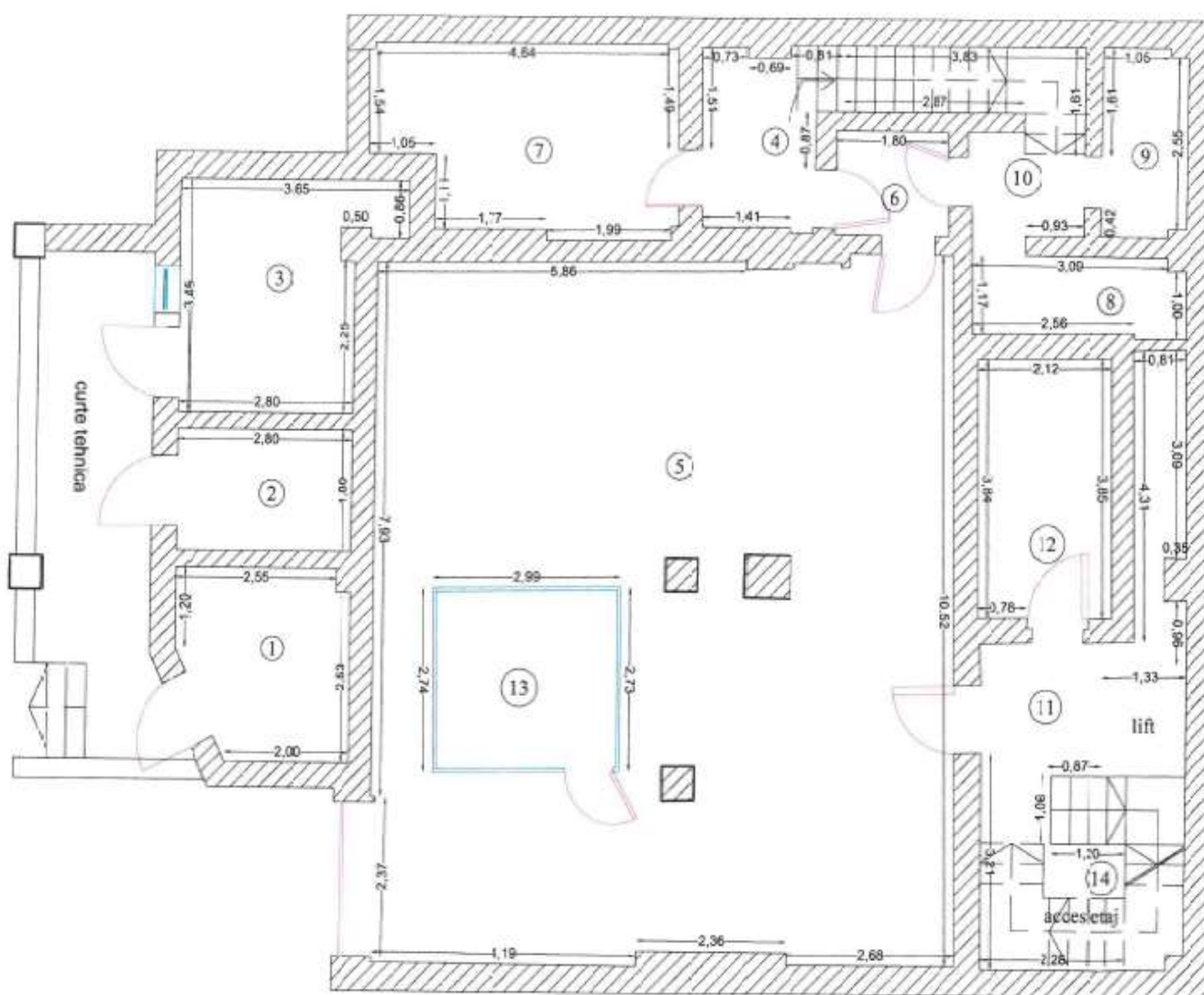


Clădire de birouri Constanța

Plan Subsol

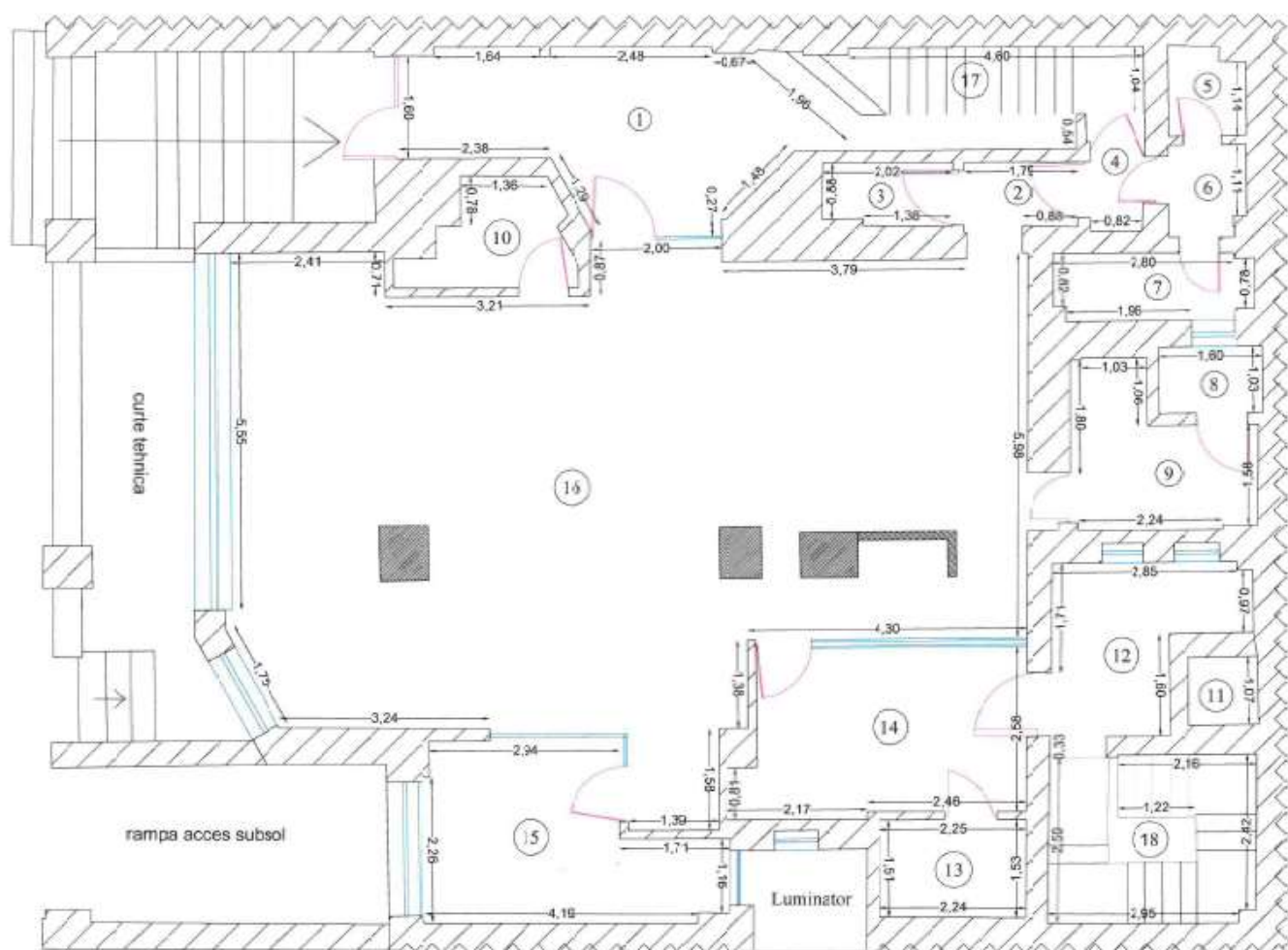
Suprafata utila totala (mp)

176



Plan Parter

169

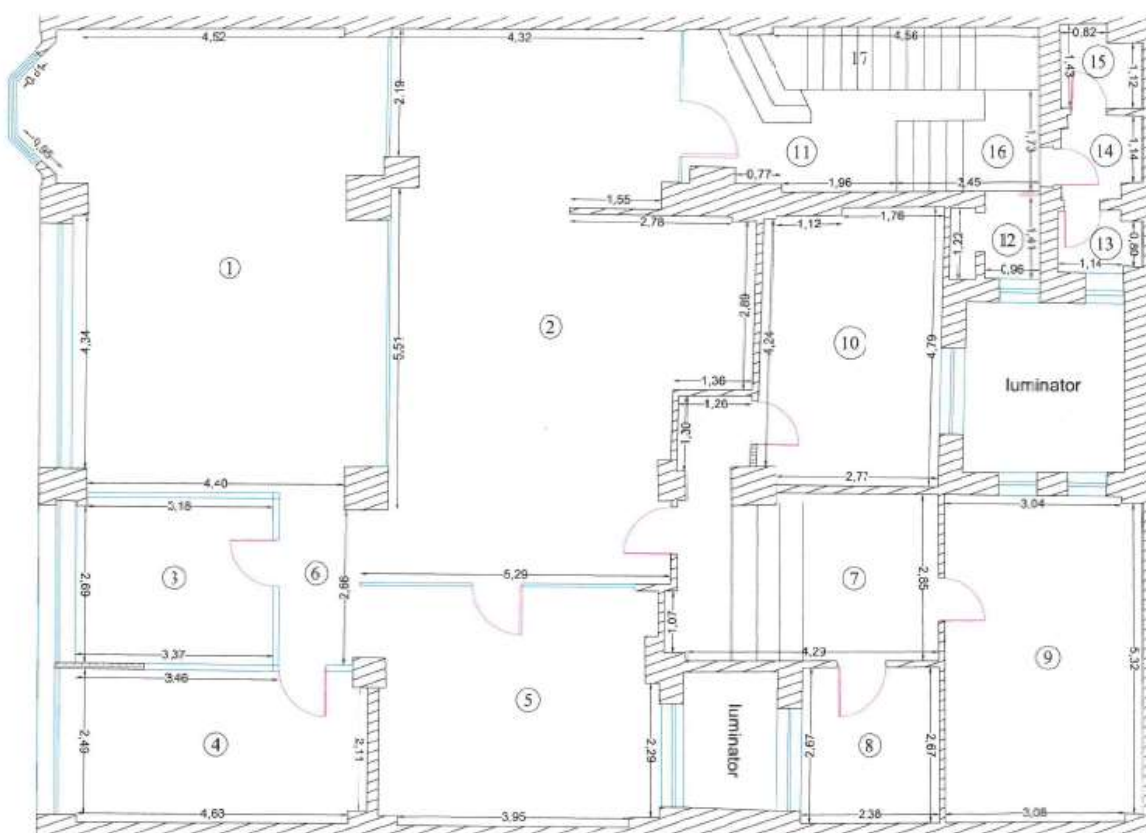


Clădire de birouri Constanța

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)

215

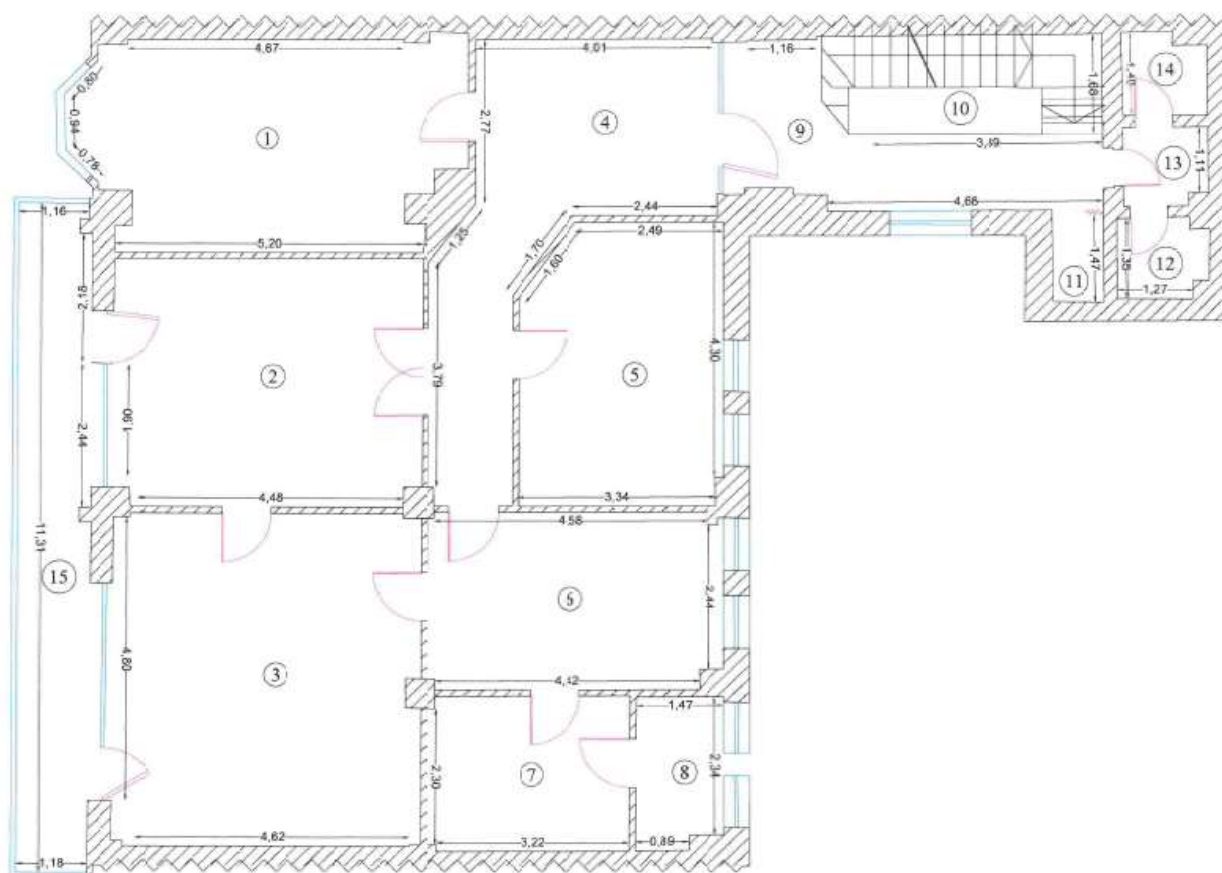


Clădire de birouri Constanța

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp)

175



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.