



BCR 
Vânzări

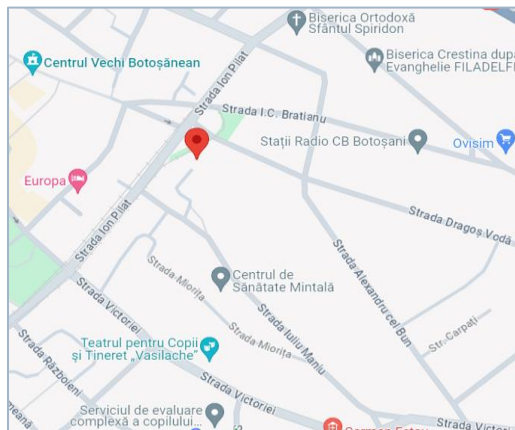
Clădiri de birouri, spații comerciale, terenuri.

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Cladire de Birouri Botosani, Botosani

PRET: 2.730.997 RON***Adresa:** Botosani,
Str. Ion Pillat, Nr.18

Anul construirii	1988
Regim de inaltime	D+P+2E+M
Suprafata construita (mp)	250
Suprafata desfasurata (mp)	747
Suprafata utila (mp)	715
Suprafata teren (mp)	1.221
Nr. Cadastral // CF	51036, 51036-C1 //

**ID imobil** www.vanzari.bcr.ro: 14527

Amplasament: Cladirea de birouri este situata pe Strada Ion Pillat, intr-o zona aflata la limita dintre Cartierul Miorita si zona centrala a Municipiului Botosani. Zona este mixta, atat cu specific residential dar si comercial, cu spatii comerciale la parterul blocurilor si cladiri independente cu activitati de prestari servicii. In apropiere se afla unitati de invatamant, sedii bancare, institutii culturale si administrative.

Descriere: Proprietatea este constituita din **teren** si **constructia cu destinatie spatiu administrativ si birouri**.

Terenul este plan, fara denivelari, cu forma regulata, avand acces la doua strazi: la Strada Ion Pillat, cu lungimea parcelei de 39,49 m si la Strada Dragos Voda, lungimea parcelei fiind de 14,92 m. Terenul beneficiaza de toate utilitatile publice.

Constructia C1, cu destinatie sediu administrativ dispune de fundatii continue de beton pe structura de beton armat, sarpanta de lemn si acoperis din tabla. Cladirea beneficiaza de centrala pe gaz, camere video de securitate si sistem de alarmare.

Curtea, aleile de acces si parcare sunt pavate si imprejmuite cu gard din beton placat cu piatra naturala, stalpi si plase din fier. Portile de acces sunt metalice cu automatizare.

Finisaje: Tamplaria interioara si exterioara este pe structura din PVC cu geam termopan, pardoselile sunt placate cu parchet laminat si cu placi ceramice, iar peretii sunt finisati cu zugraveli lavabile si faianta.

*Pretul nu include TVA. In ceea ce priveste regimul TVA, se vor aplica normele in vigoare de la data tranzactiei.

Cladire de Birouri Botosani, Botosani



Cladire de Birouri Botosani, Botosani

