



BCR 
Vânzări

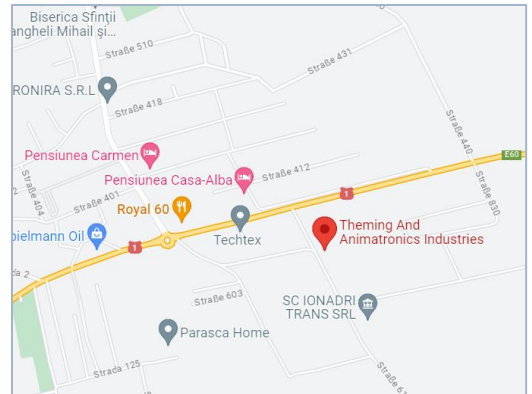
**Clădiri de birouri,
spații comerciale,
terenuri.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Spatiu de Productie Osorhei, Bihor

PRET: 744.000 EUR + TVA

Adresa:	Comuna Osorhei, Str. 610, Nr.3
Anul construirii	2012, 2013, 2015
Regim de inaltime	P + E
Suprafata construita (mp)	2 621
Suprafata desfasurata (mp)	2 890
Suprafata utila (mp)	2 591
Suprafata teren (mp)	11 510
Nr. Cadastral // CF	56319, 56319-C1, C2, C3, C4, C5 // 56319



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14520

Amplasament: Spatiul de productie este situat in zona periferica a localitatii Osorhei, o zona industriala si de prestari servicii, pe DN 1 – E60 pe sensul de mers catre Cluj Napoca. Aflata la numai 5 km de Oradea, Comuna Osorhei face parte din Zona Metropolitana Oradea. Fiind situata la aproximativ 200 m de la drumul principal DN1, accesul catre proprietatea industriala se face pe un drum de pamant amenajat cu pietris.

Descriere: Proprietatea este constituita din **teren** si constructiile de tip **hale industriale de productie**.

Terenul este plan, fara denivelari, cu forma regulata, avand un front de 52 m si o lungime a parcelei de 258 m. Terenul beneficiaza de toate utilitatile publice.

- Constructia C1 - **Hala de productie** cu regim de inaltime P+Epartial, cu SC de 836 mp, SD de 969 mp si SU de 920 mp.
- Constructia C2 - **Hala de productie** cu regim de inaltime Parter, avand SC 809 mp, SD 809 mp si SU 788,78 mp.
- Constructia C3 - **Anexa centrala termica** cu regim de inaltime Parter, SC de 26 mp, SU de 22 mp. Fara aport la valoare.
- Constructia C4 - **Anexa depozitare** cu SC de 112 mp si SU 102 mp.
- Constructia C5 - **Hala de productie**, cu regim de inaltime P+Epartial, SC de 838 mp, SD de 974 mp si SU de 780 mp.

Proprietatea imobiliara mai include si constructii neintabulate, respectiv depozit ustensile, depozit materiale, platforma betonata si statie epurare, acestea fiind valorificate impreuna cu celelalte cladiri.

Finisaje: Constructiile dispun de fundatii continue de beton pe structura de beton armat, sarpanta de metal si acoperis din tabla. Tamplaria interioara si exterioara este pe structura din PVC cu geam termopan, pardoselile sunt din ciment sau placate cu gresie iar peretii sunt finisati cu zugraveli lavabile.

Spatiu de Productie Osorhei, Bihor



Spatiu de Productie Osorhei, Bihor

