



BCR 
Vânzări

Oportunitate de investiție

Spațiu comercial închiriat în clădire de birouri, Miercurea Ciuc

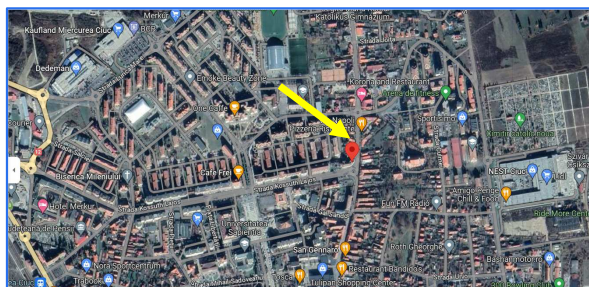
Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă, mai multe
posibilități pe m².

Adresa	Str. Kossuth Lajos, nr.2
Anul construirii cladirii	1997
Structura	Fundatii continue din beton pe cadre de beton armat, cu inchideri perimetrale din zidarie de caramida
Spatiul comercial care se vinde este situat la D+P+3E din D+P+3E (conform planuri de mai jos), avand urmatoarele caracteristici:	
Suprafata utila totala (mp)*	2.466
Suprafata construita totala (mp)	2.972
Teren in concesiune, avand urmatoarele caracteristici:	
Cota parte din terenul concesionat aferent intregii cladiri	1.309 mp
Nr.cadastral//CF	67114-C1-U2

*impreuna cu cota parte din zonele comune ale cladirii

PRET: 1.210.000 EUR*

TVA aplicabil conform reglementarilor in vigoare la data semnarii tranzactiei


ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14515

DESCRIERE:

Spatiul comercial propus pentru vanzare se afla intr-o cladire de birouri situata in zona centrala a orasului, la intersectia Strazii Kossuth Lajos cu Strada Márton Áron, in aria de protectie a monumentelor istorice HR-II-m-B-12728 (Ansamblu urban - locuinte cu magazin la parter, Str. Márton Áron 2-4, 6) si HR-II-a-B-12721 (Ansamblu urban Str. Márton Áron nr. 2-72 si 37-T, str. Petőfi Sándor de la 1-49 si 2-40).

Zona este mixta, in vecinatate regasindu-se numeroase institutii publice, cladiri de birouri si spatii comerciale, unitati bancare, de invatamant, parcuri, proprietati rezidentiale (blocuri de locuinte si vile).

Terenul aferent imobilului propus pentru vanzare (teren concesionat) are o suprafata indiviza de 1.309 mp, din care 845,45 mp teren indiviz situat sub cladire si 463 mp teren liber indiviz, conform planurilor de mai jos. Pe intreaga suprafata libera a terenului, situata in curtea interioara, poate fi amenajat un numar de 7 locuri de parcare, din care vanzatorul va pastra cel putin 2.

Imobilul se achizitioneaza cu un contract de inchiriere in vigoare, avand ca obiect suprafata integrala a acestuia.

Suprafata prezentata in descriere este cea care va face obiectul vanzarii si nu cuprinde suprafata pentru care BCR va ramane proprietar.

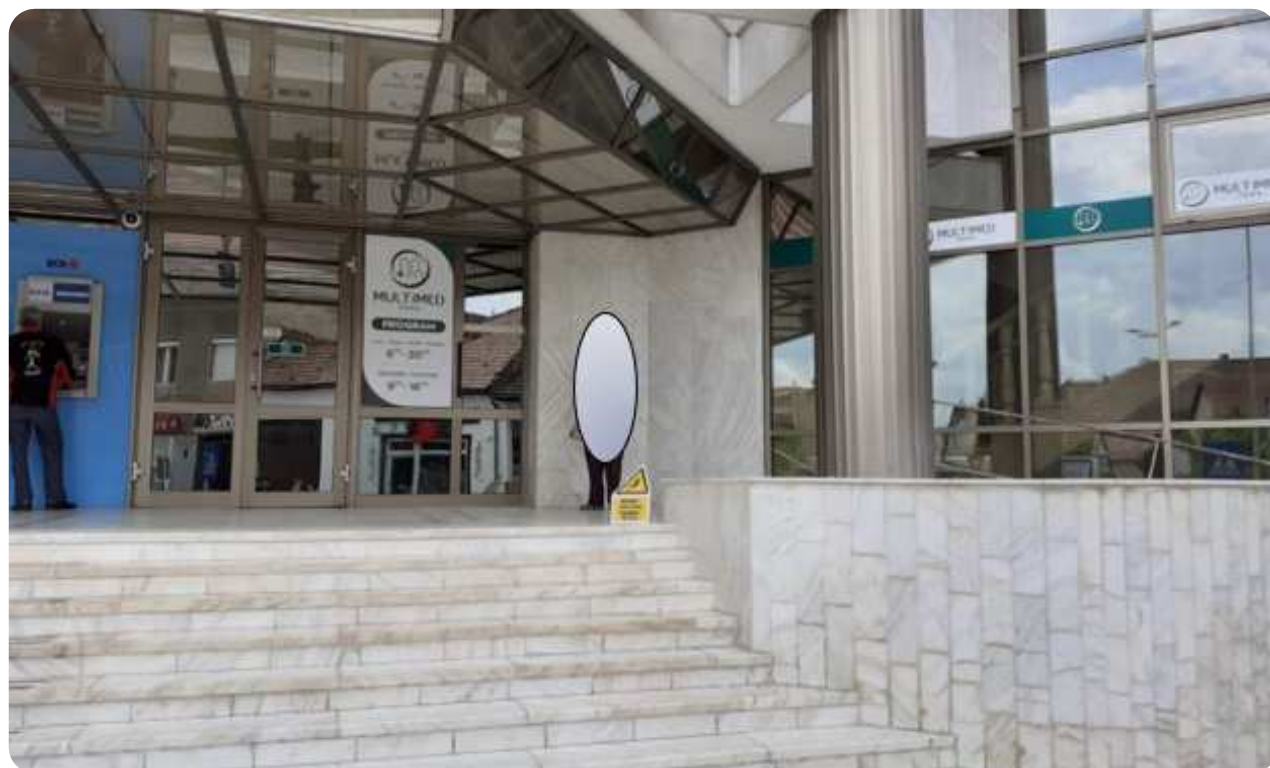
Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	224,52	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	46,86

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

EXTERIOR:



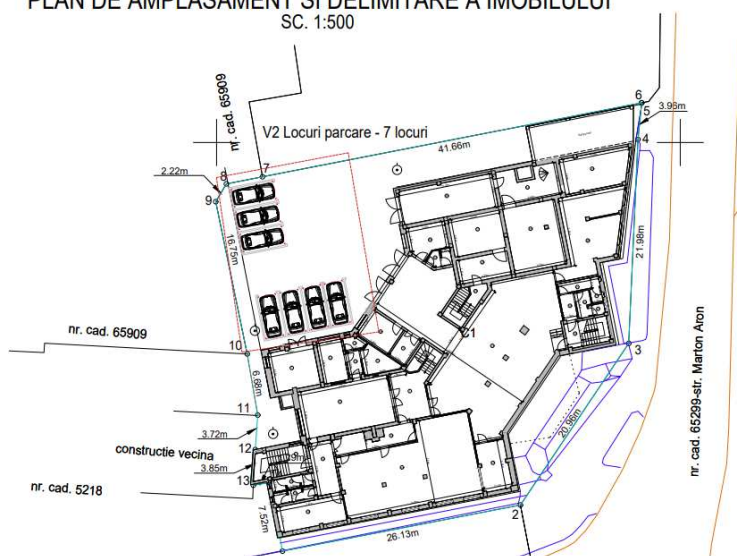
Suprafata hasurata nu face obiectul vanzarii ci va fi pastrata de actualul proprietar.

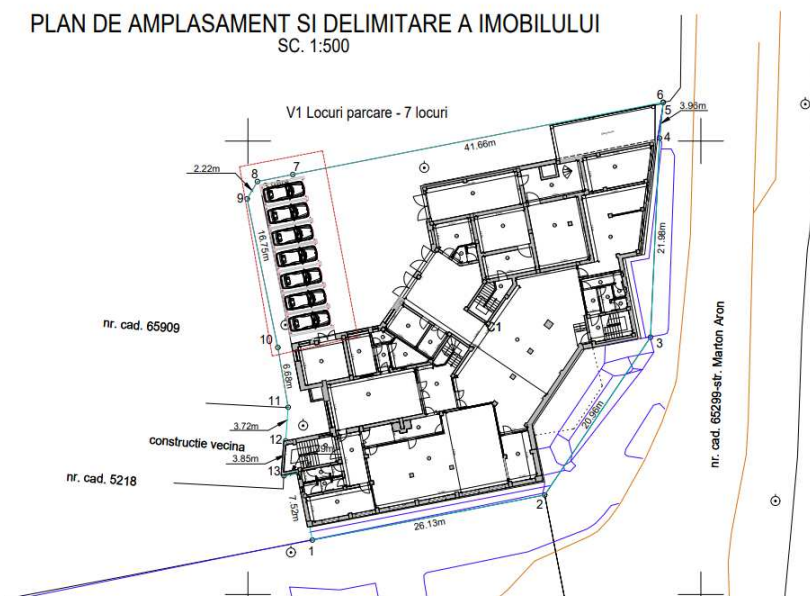




DETALII TEREN CONCESIONAT:

Nr. Cad.	Cote parti comune (%)	Teren total (construit) + liber (mp)	Teren construit (mp)	Teren liber (mp)
67114-C1	100,00	1.603,00	1.036,00	567,00
67114-C1-U1 (nu se vinde)	18,35	294,15	190,15	104,00
67114-C1-U2 (aferent spatiului comercial care se vinde)	81,65	1.308,85	845,85	463,00

 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SC. 1:500

**VARIANTE PROPUNERE
 AMENAJARE PARCARE (7
 LOCURI)**

 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SC. 1:500


INTERIOR:

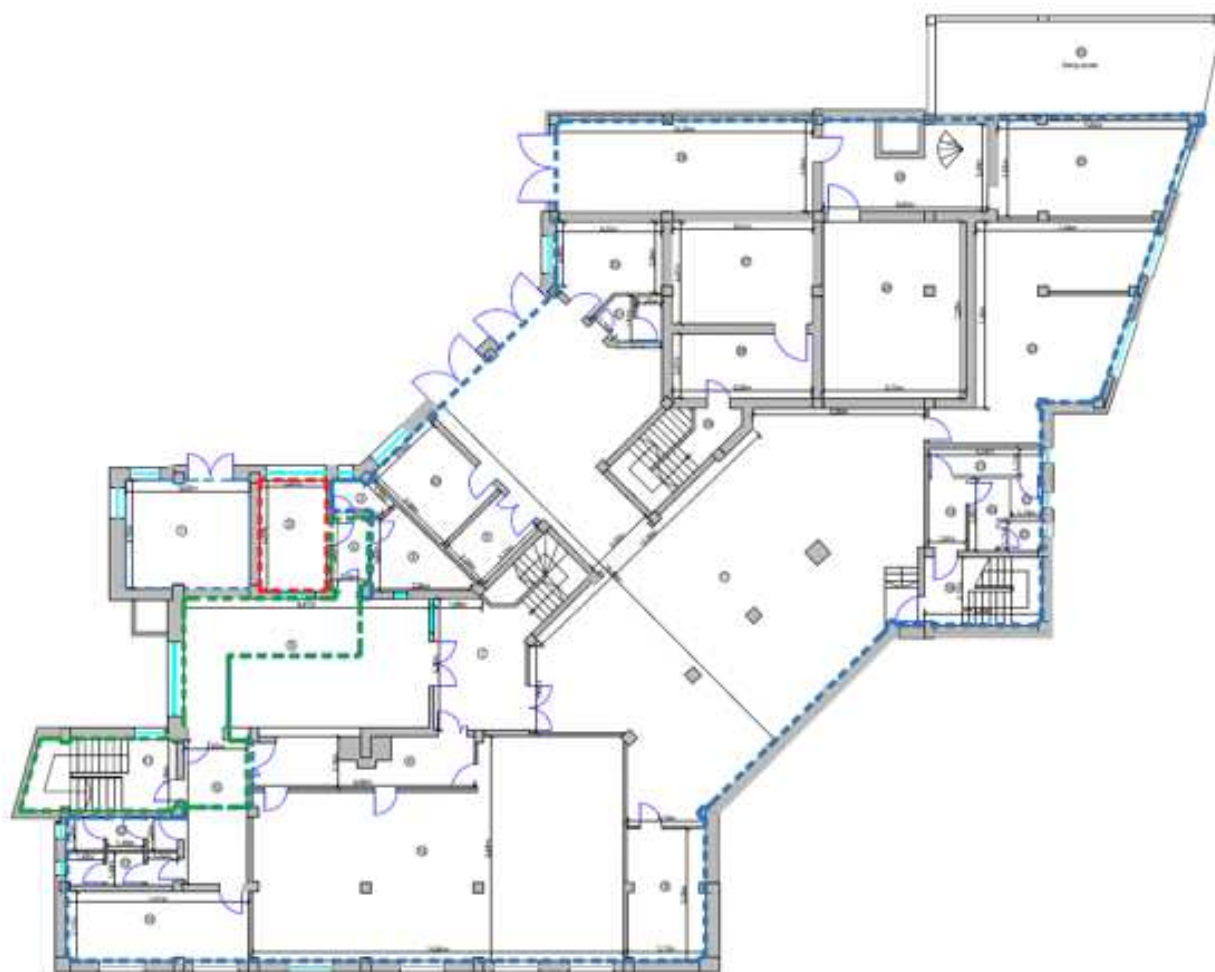


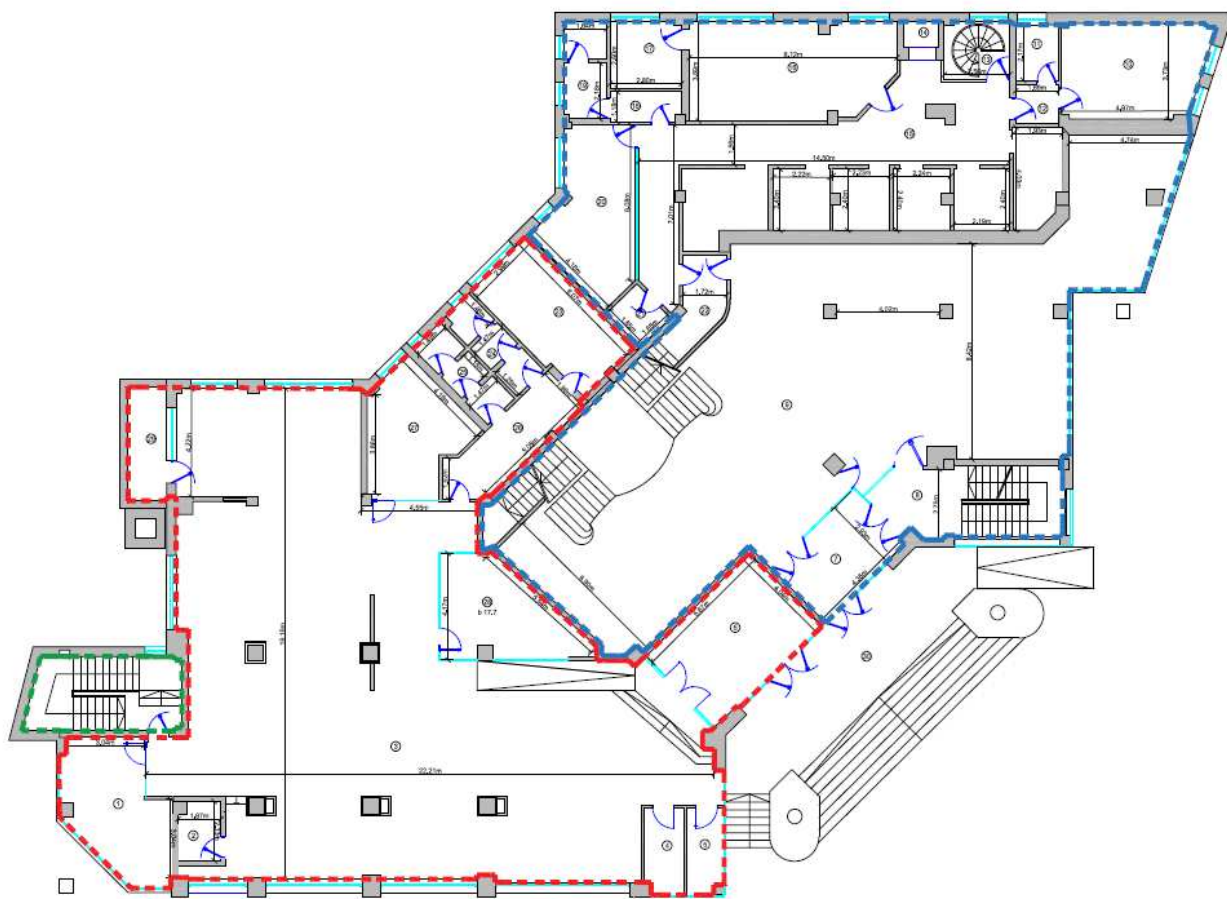
PLANURI:**Plan Demisol**

Suprafata utila care face obiectul vanzarii (mp) 768

Suprafata utila care nu se vinde (mp)

impreuna cu cota parte din zonele comune ale cladirii



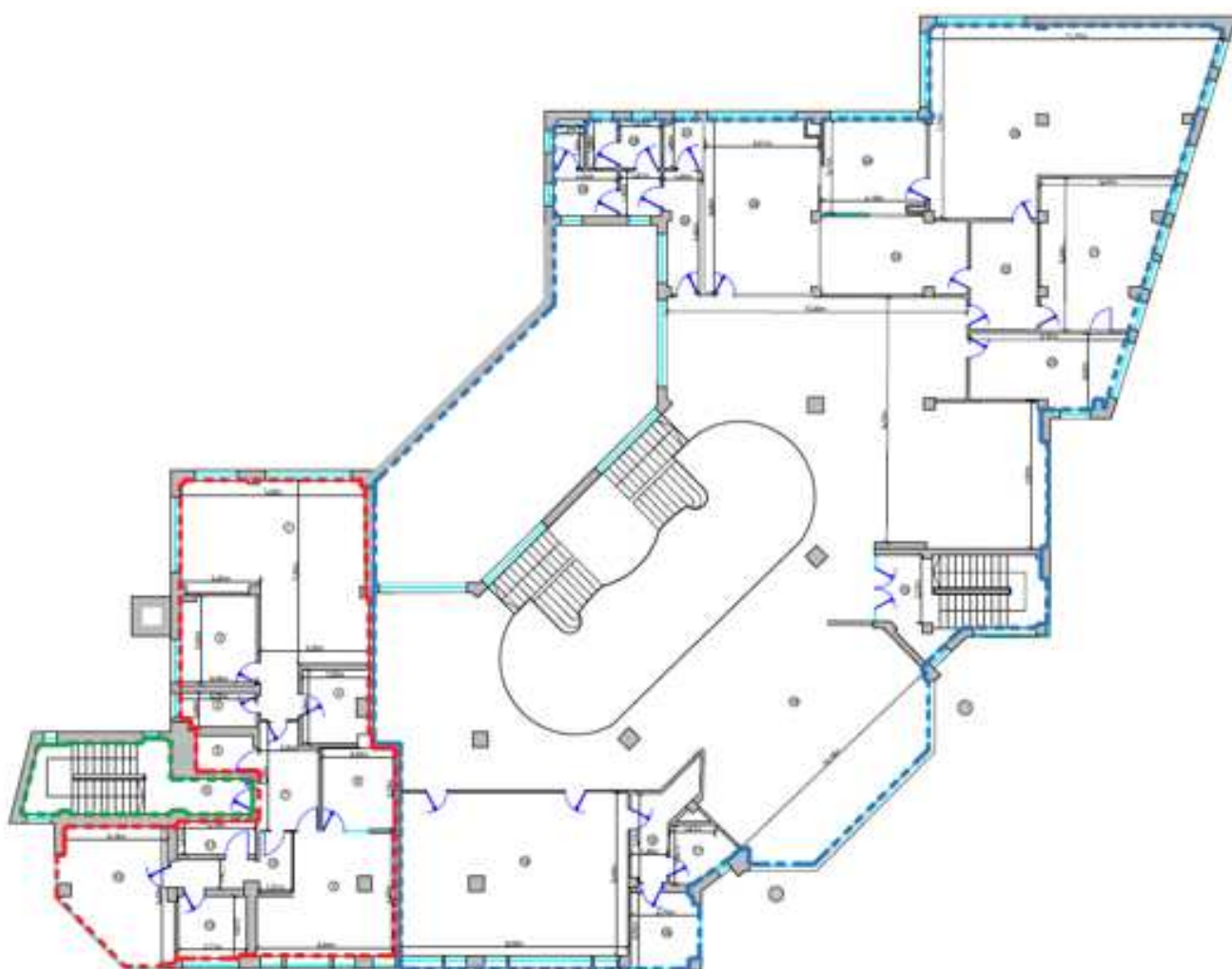


Plan Etaj 1

Suprafata utila care face obiectul vanzarii (mp) 605

Suprafata utila care nu se vinde (mp)

impreuna cu cota parte din zonele comune ale cladirii

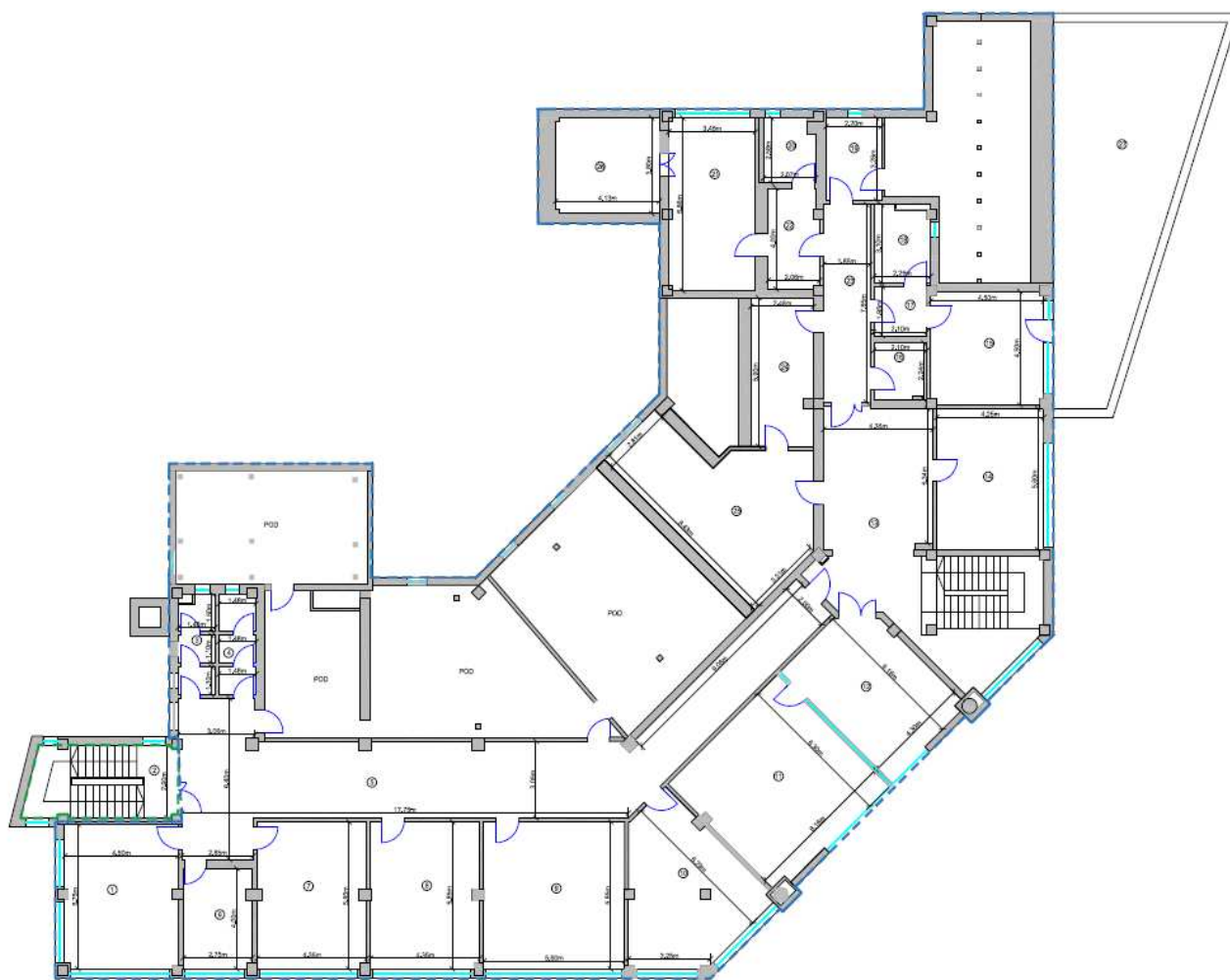


Plan Etaj 2

Suprafata utila care face obiectul vanzarii (mp)

545

împreună cu cota parte din zonele comune ale clădirii

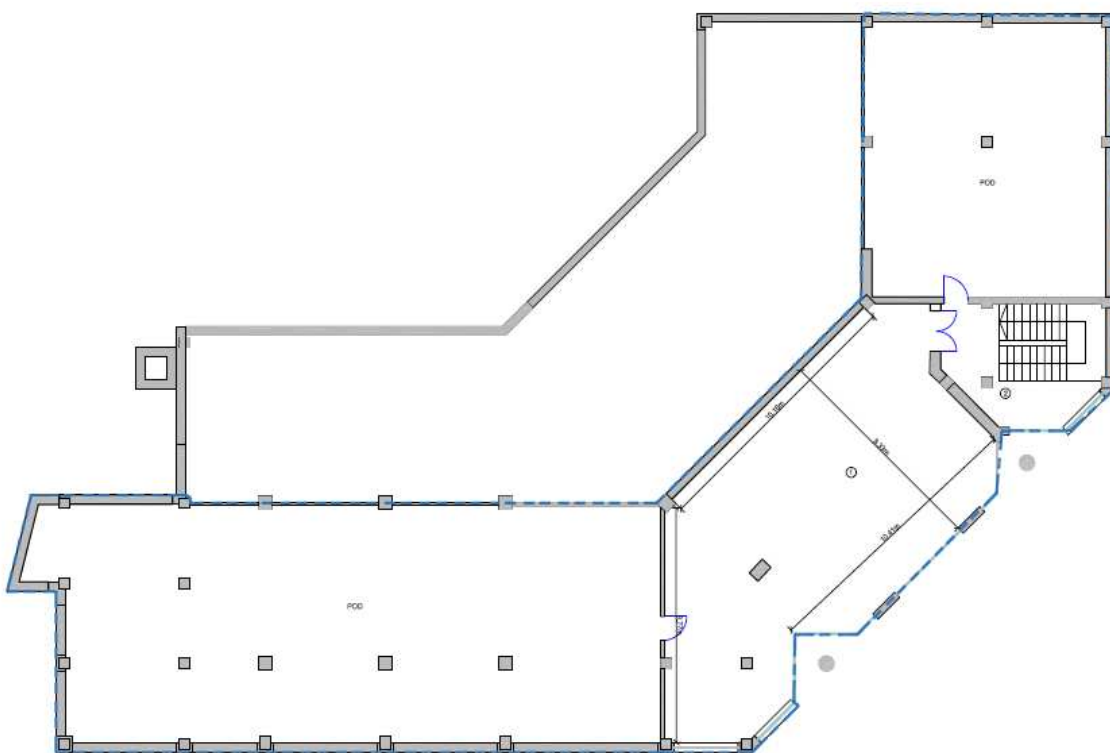


Plan Etaj 3

Suprafata utila care face obiectul vanzarii (mp)

143

impreuna cu cota parte din zonele comune ale cladirii



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate **sunt aproximative.**

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare.

Pentru claritate, vanzatorul va pastra integral bransamentele la utilitati, iar dupa data transferului dreptului de proprietate asupra spatiului comercial care se vinde, cumparatorul va alege pentru acesta una din ofertele furnizorilor de utilitati, isi va negocia conditiile furnizarii acestora, inclusiv conectarea spatiului la acestea si va executa toate lucrarile necesare, vanzatorul neavand vreo obligatie privind viitoarea racordare a spatiului comercial vandut la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.