



BCR 
Vânzări

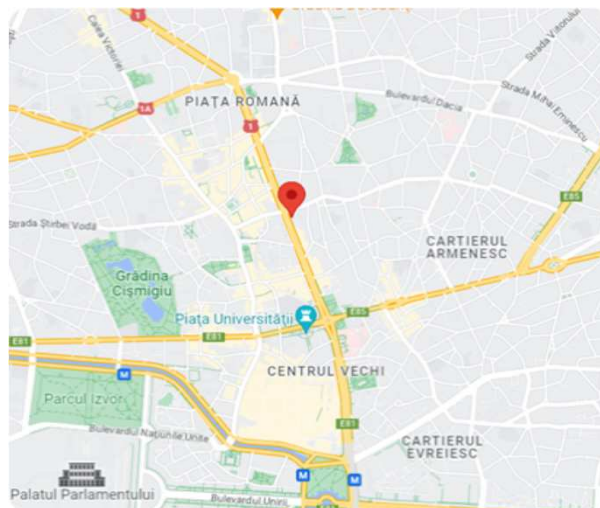
**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Apartament 2 camere Sector 1, Bucuresti

PRET: 407.865 RON

Adresa:	Str.Nicolae Balcescu, Nr.36, Sc.B, Et.8, Ap.31
Anul construirii	1960
Regim de inaltime	P+9
Numar de camere	2
Suprafata utila (mp)	42
Nr.Cadastral//CF	253347-C1-U21

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14451

- **Amplasament:** Proprietatea este situata stradal, pe Bd. Nicolae Balcescu, in centrul Capitalei, la jumatatea distantei intre Piata Romana si Universitate, intr-o zona de business, cu numeroase sedii de banci, spatii comerciale si firme la parterul blocurilor. In apropiere se afla centre de cultura si arta Teatrul National, Muzeul National de Arta, Sala Dalles, Libraria Carturesti, Teatrul Nottara, Teatrul Act, Teatrul Ion Creanga, Academia Romana, Ateneul Roman, Sala Mica si Sala Mare a Palatului, Cafeneaua Actorilor, institutii de invatamant Academia de Studii Economice, Universitatea Bucuresti, Liceul George Calinescu, Facultatea de Farmacie, Biblioteca Metropolitana Bucuresti. Parcul Gradina Icoanei si Parcul Cismigiu se afla in apropiere. Amplasamentul beneficiaza de o accesibilitate excelenta, atat cu automobilul, cat si cu mijloacele de transport in comun, locatia ultracentrala oferind conexiuni pe bulevarde majore cu celelalte zone ale capitalei. Statiile de metrou Universitate si Piata Romana se afla in apropiere.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-un apartament cu doua camere situat la etajul 8 intr-un bloc avand regim de inaltime P+9, recent reabilitat termic. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan, iar usa de la intrare este metalica. Incalzirea se face prin intermediul centralei termice proprie a blocului, cu calorifere din otel. Blocul nu prezinta risc seismic.
- **Finisaje:** Camerele au pardoselile acoperite cu parchet laminat si pereti cu zugraveli lavabile. Tamplaria interioara este din lemn furniruit pline sau vitrate. In baie si in bucatarie, pardoselile sunt acoperite cu gresie glazurata, iar peretii sunt placati cu faianta.



Clasa energetică	A
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	119

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	35,01





No. ord.	Denumirea lucrării	Pondere unită muncii
1	CAMERA	10.80
2	CAMERA	17.50
3	BUCATARIE	5.30
4	BATIE	2.95
5	DEBARA	0.80
6	VESTIBUL	4.60
-		
-		
-		
-		
-		
Total greutate unită		41.95
Greutate efectivă		
TOTAL		41.95

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL.Collateral
ID:201004240106148