



BCR 

**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

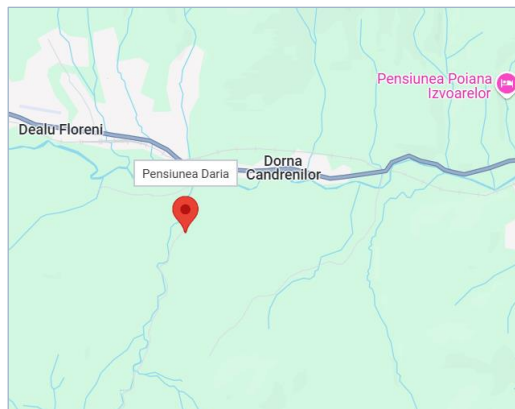
30%
DISCOUNT

Pensiune Dorna Candrenilor, Suceava

~~110.185 EUR~~
PRET: 77.330 EUR

Nu se aplica TVA

Adresa:	Dorna Candrenilor, DJ Dorna Candrenilor - Poiana Negri
Anul construirii	2008
Regin de inaltime	P+M
Numar de camere	7
Suprafata utila (mp)	340
Suprafata desfasurata (mp)	454
Suprafata construita (mp)	254
Suprafata teren (mp)	1.279
Nr. Cadastral // CF	30019 teren, 30019 - C1 pensiune



ID imobil www.vanzari.bcr.ro:
14444 / 13413

Amplasament: Pensiunea de vanzare este amplasata intr-o zona mirifica, cu potential turistic in localitatea Dorna Candrenilor - Suceava, pe drumul judetean Dorna Candrenilor - Poiana Negri, la numai 700 m de intersectia cu drumul european E 576, Vatra Dornei - Bistrita. Localitatea Dorna Candrenilor se afla la 8 km de Vatra Dornei.

Fiind o zona cu caracter rezidential si turistic, gasim atat locuinte rezidentiale precum si pensiuni si case de vacanta: Casa Sofia, Camping Dorna Eco, Ocolul Silvic Dorna Candrenilor si Dorna Lactate. Accesul auto si pietonal se face pe drum de servitute.

Descriere: Proprietatea este formata din **teren** si **constructie** cu destinatie Pensiune turistica - Pensiunea Daria.

Terenul are forma regulata si este usor in panta, dispunand de o deschidere de 40 m si o lungime a parcelei de 32 m. Utilitati: electricitate, canalizare - fosa septica si apa de izvor.

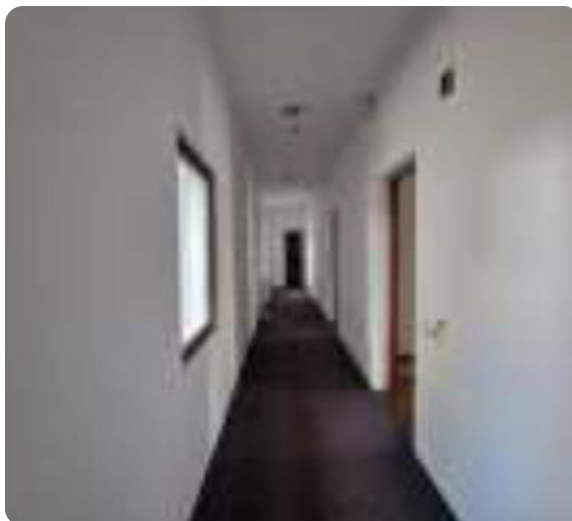
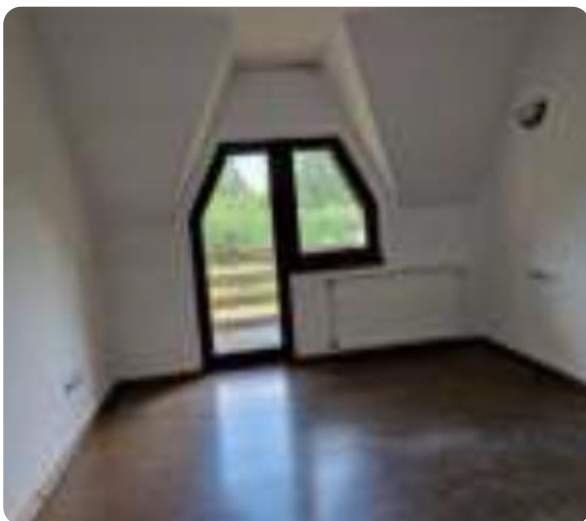
Cladirea cu regim de inaltime P+M, a fost construita in anul 2008 si este compusa din 7 camere fiecare cu baie proprie, camera de zi, bucatarie, spatii tehnice si de relaxare. Proprietatea este structurata astfel:

- ▶ **Parter:** receptie, camera de zi, bucatarie, doua camere de cazare fiecare cu baie proprie, sala de biliard, camera spalator, doua grupuri sanitare si casa scarii
- ▶ **Mansarda:** cinci camere de cazare cu baie proprie si terasa, hol si casa scarii.

Cladirea dispune de fundatie din beton armat, structura din lemn, plansee, inchideri si compartimentari din lemn si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. La exterior, cladirea este placata cu OSB, izolatii termosistem si tencuiala driscuita. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termoizolant, iar cea interioara este din lemn. Incalzirea se face prin intermediul unei centrale termice pe lemne, amplasata intr-o cladire individuala, langa pensiune.

Finisaje: pardoseli placate cu parchet laminat in camere si gresie in grupurile sanitare si pereti finisati cu zugraveli lavabile.

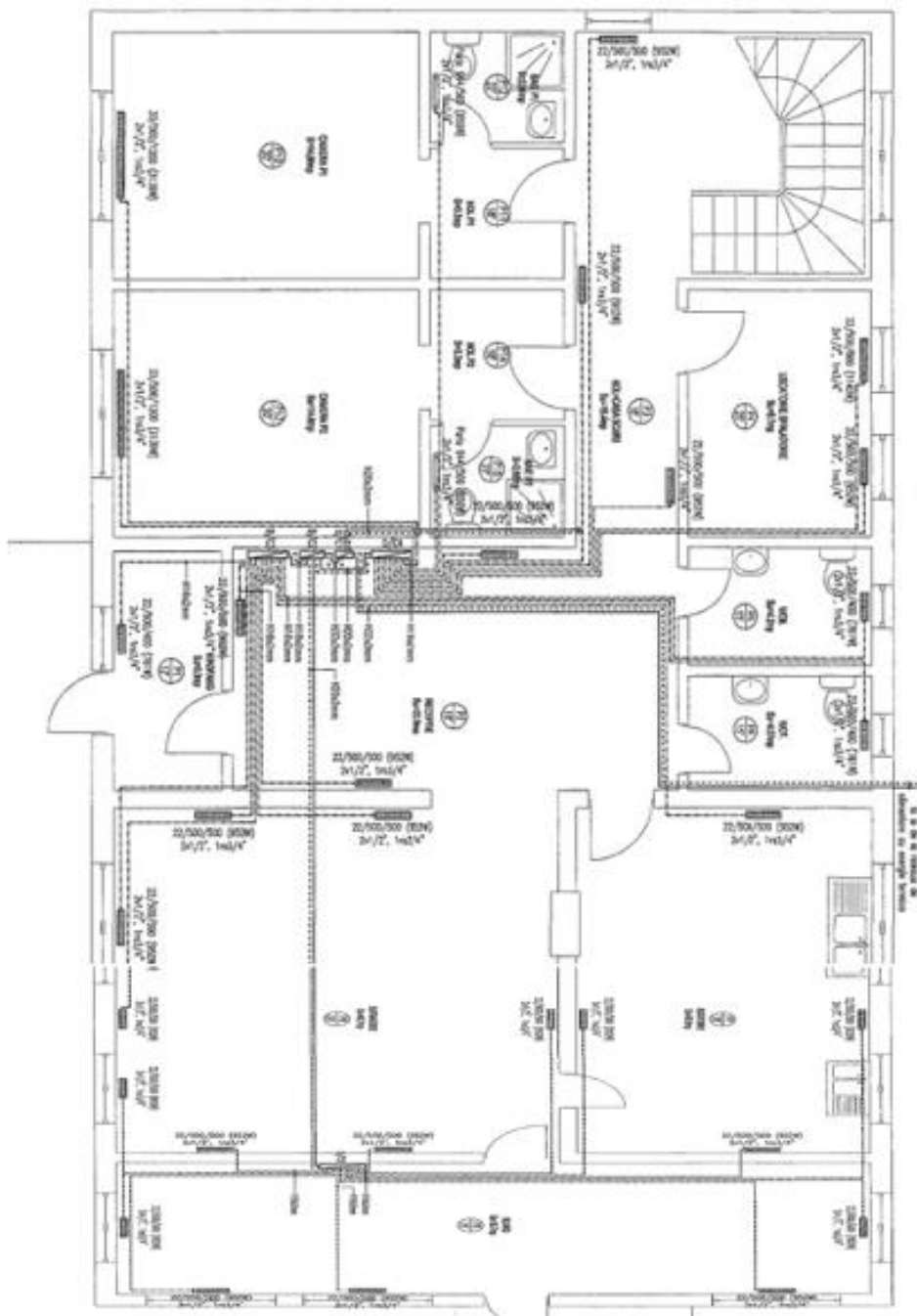




Plan Parter

Suprafata utila (mp) 190

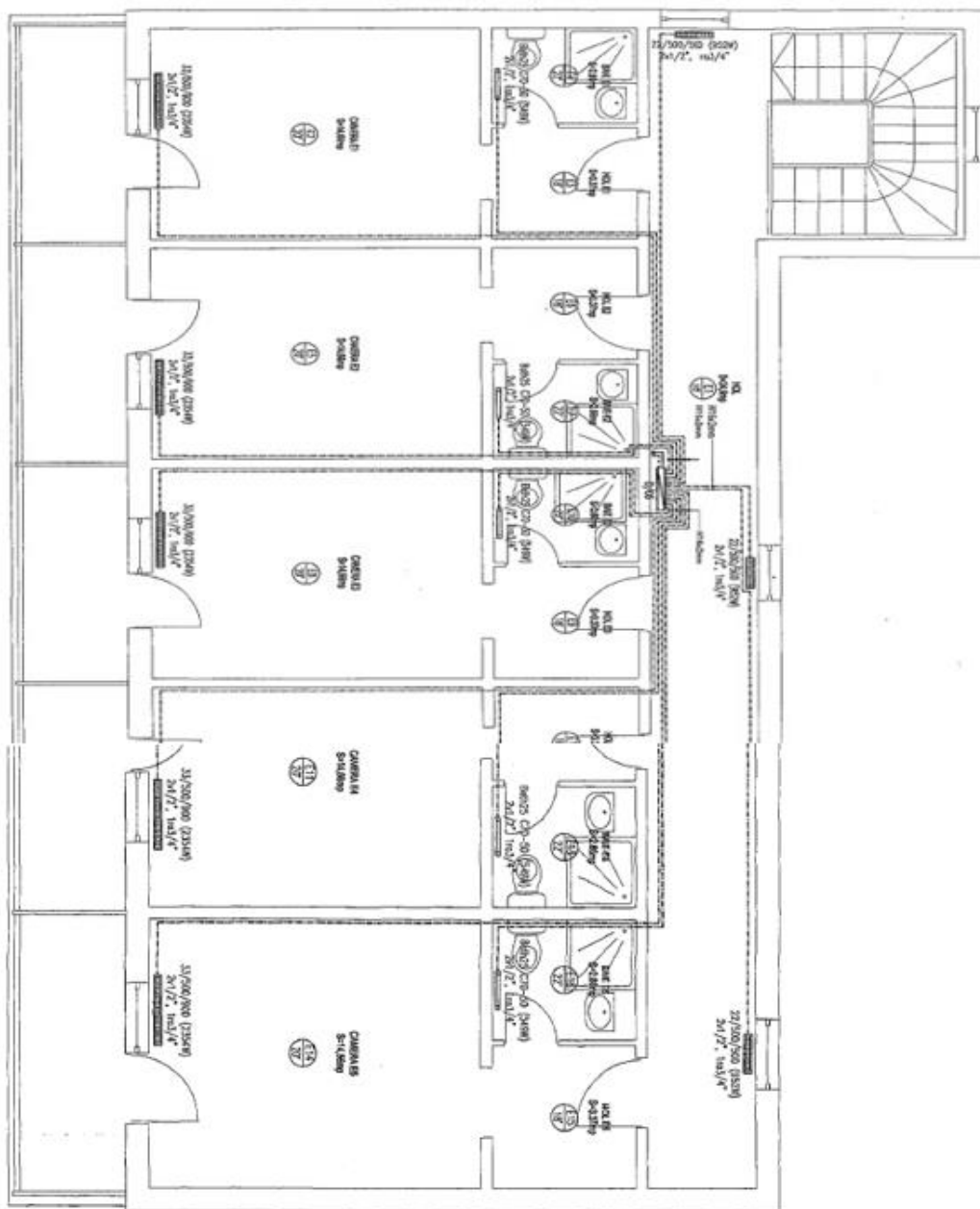
Suprafata construita desfasurata (mp) 254



Plan Mansarda

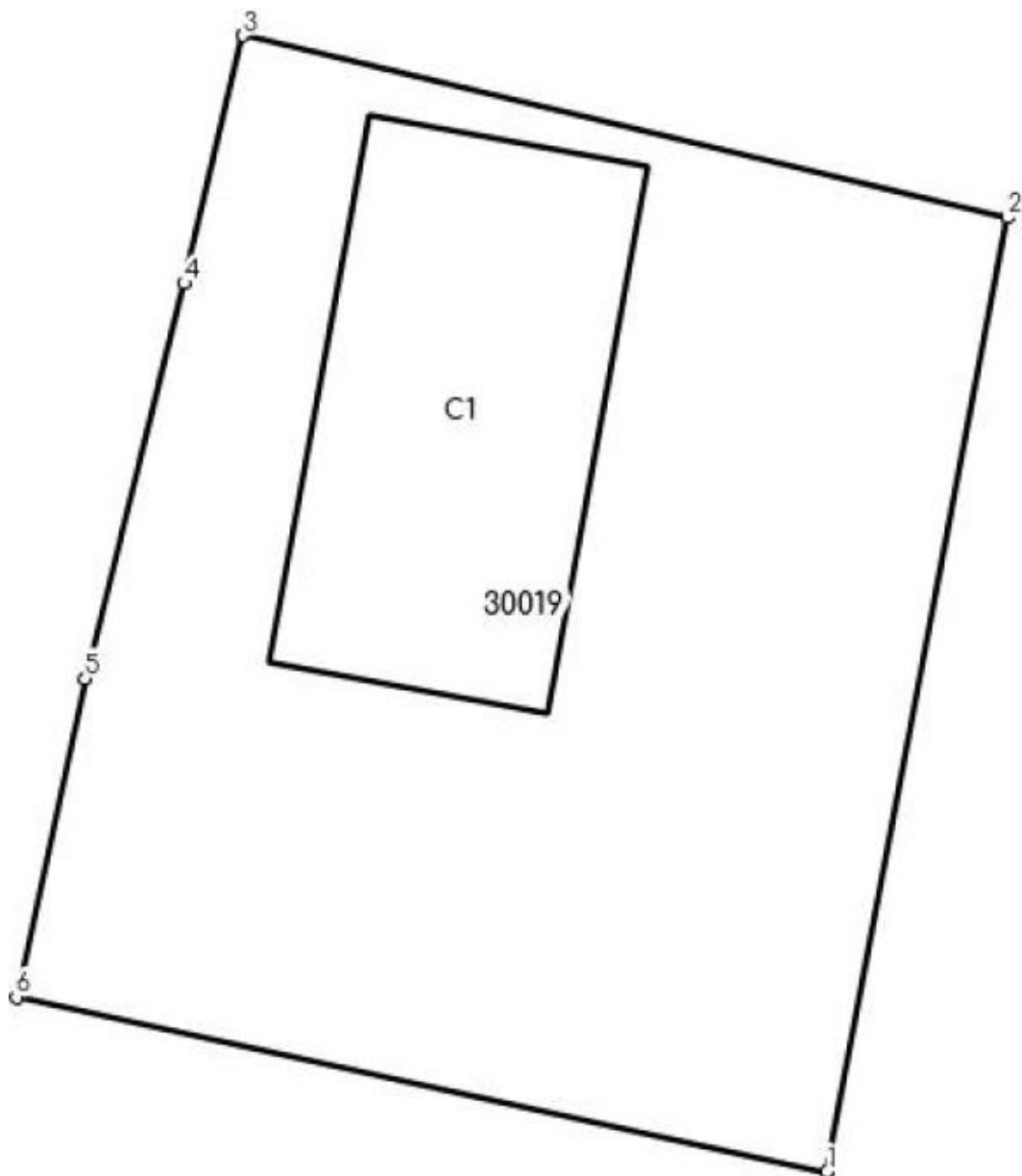
Suprafata utila (mp) 254

Suprafata construita desfasurata (mp) 200

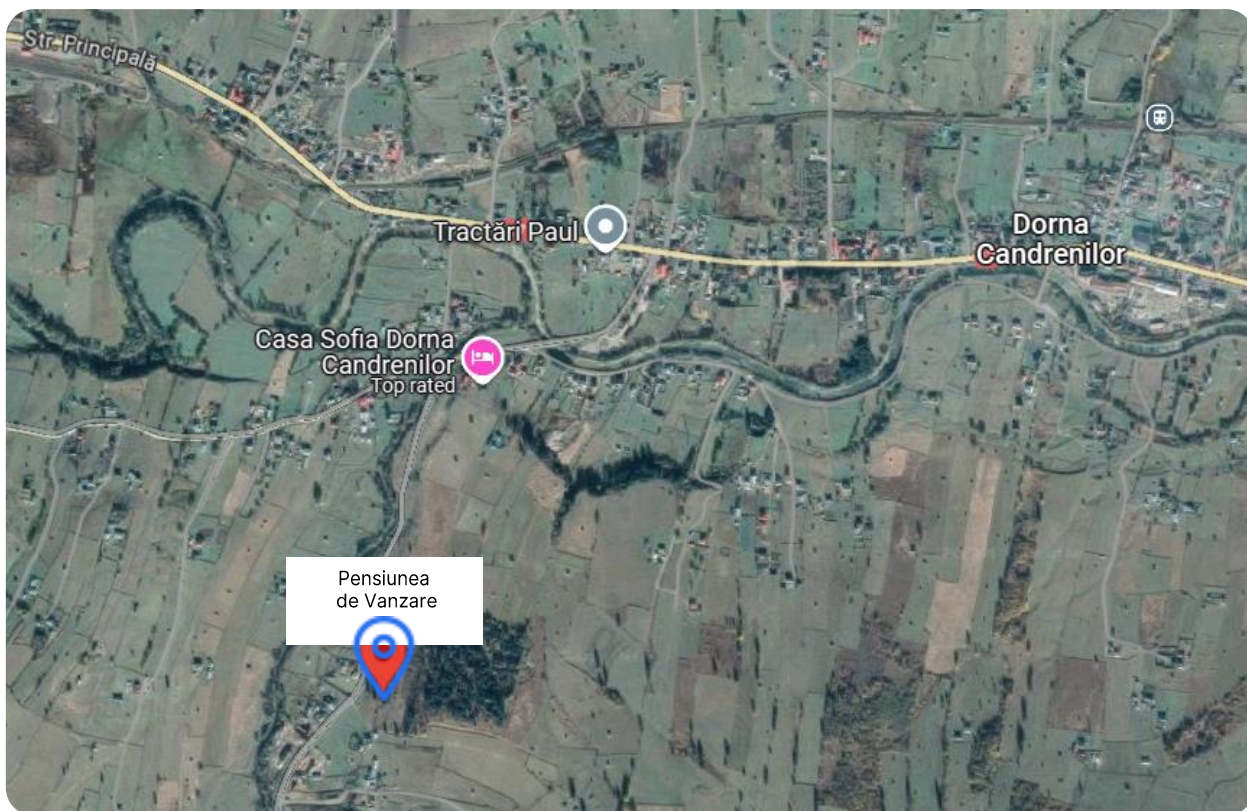


Plan Teren

Suprafata (mp)	1.279
----------------	-------



Macroindentificare



Microindentificare

