

BCR 
Vânzări

Cladire de birouri Braila

Cauta pe [Vanzari.BCR.ro](https://vanzari.bcr.ro): o singura adresa,
mai multe posibilitati pe m².

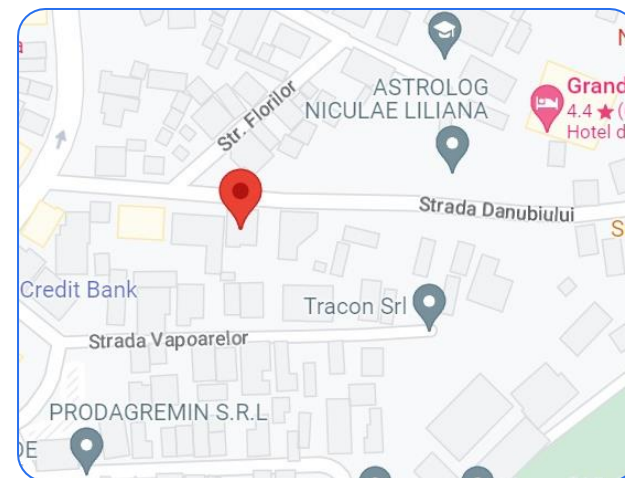


Cladire de birouri Braila

PRET: 258.570 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa	Str. Danubiului Nr. 12
Anul construirii	1911(inceputul secolului XX)
Regim de inaltime	S+P+E+Pod (neutil)
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.024,85
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	501,15
Suprafata utila totala (mp)	742,07
Suprafata teren (mp)	742
Nr. Cadastral // CF	2380, 2380-C1, 2380-C2, 2380-C3, 2380-C4// 72342



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14415

Proprietatea este amplasata in zona centrala a Municipiului Braila, intr-o zona cu caracter mixt, compusa din constructii cu regim de inaltime redus (maxim S+P+3E), ce au utilizare atat rezidentiala cat si comerciala / administrativa.

Proprietatea este formata dintr-o cladire C1 principala, edificata in anul 1911 – monument istoric, cod LMI BR-II-m-B-02095 – avand un regim de inaltime S+P+E+Pod, trei constructii anexe (C2, C3 si C4) cu regim de inaltime P si teren aferent proprietatii in suprafata de 742 mp.

Performanta energetica C2

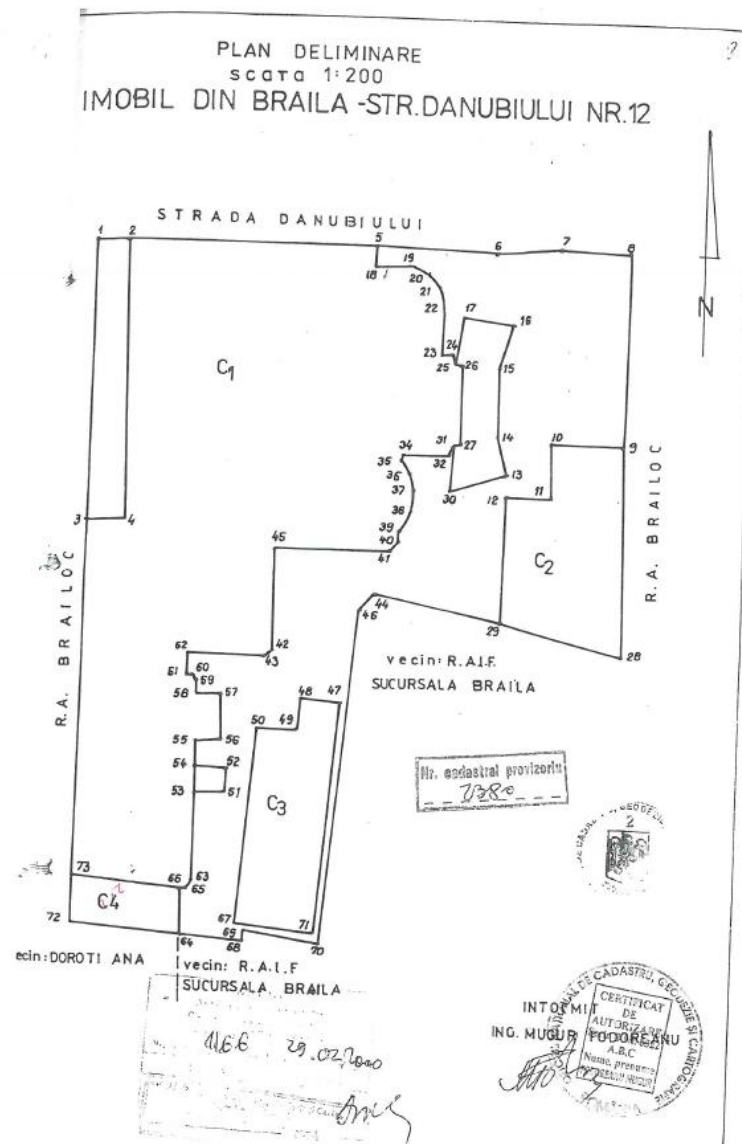
Clasa energetică	E	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	440	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	126,02

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Cladire de birouri Braila



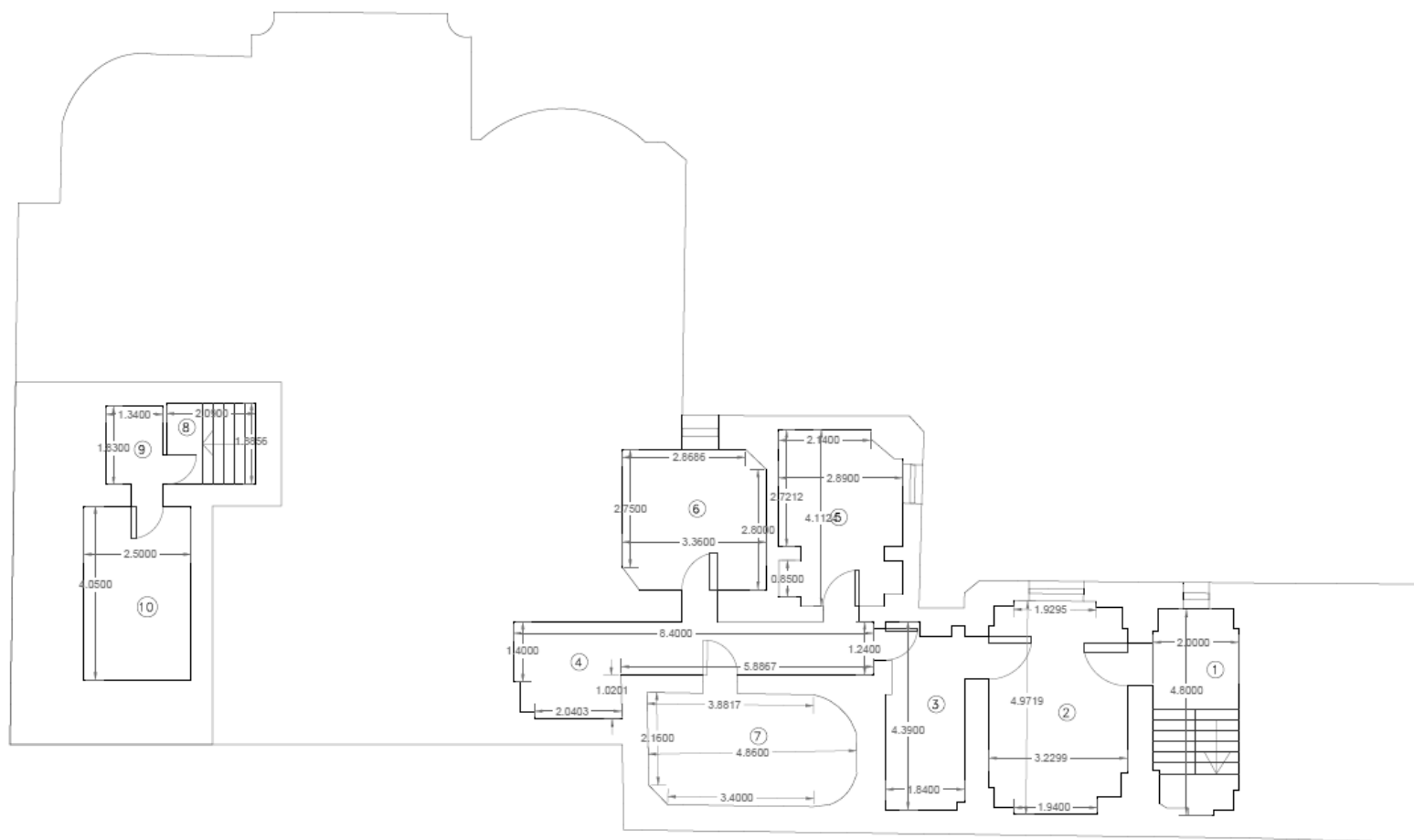
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
2380	742	Mun. Braila, Str. Danubiului nr. 12, jud. Braila	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
72342		BRAILA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	742	Suprafata din CF hartie este 742,44 mp
		742	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. c-tie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	382,10	cladire - sediu banca, cu regim de inaltime S+P+E+Pod, in suprafata construita desfasurata de 905,80 m.p.
C2	CA	55,39	garaj, cu regim de inaltime P, edificat in 1991, in suprafata construita desfasurata de 55,39 m.p.
C3	CA	48,37	grup social, cu regim de inaltime P, edificat in 1991, in suprafata construita desfasurata de 48,37 m.p.
C4	CA	15,29	cladire - anexa, cu regim de inaltime P, edificat in 1991, in suprafata construita desfasurata de 15,29 m.p.
Total		501,15	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 742 mp	
		Suprafata din act = 742 mp	



Plan Subsol cladire principala C1

Suprafata utila totala (mp) 95,15

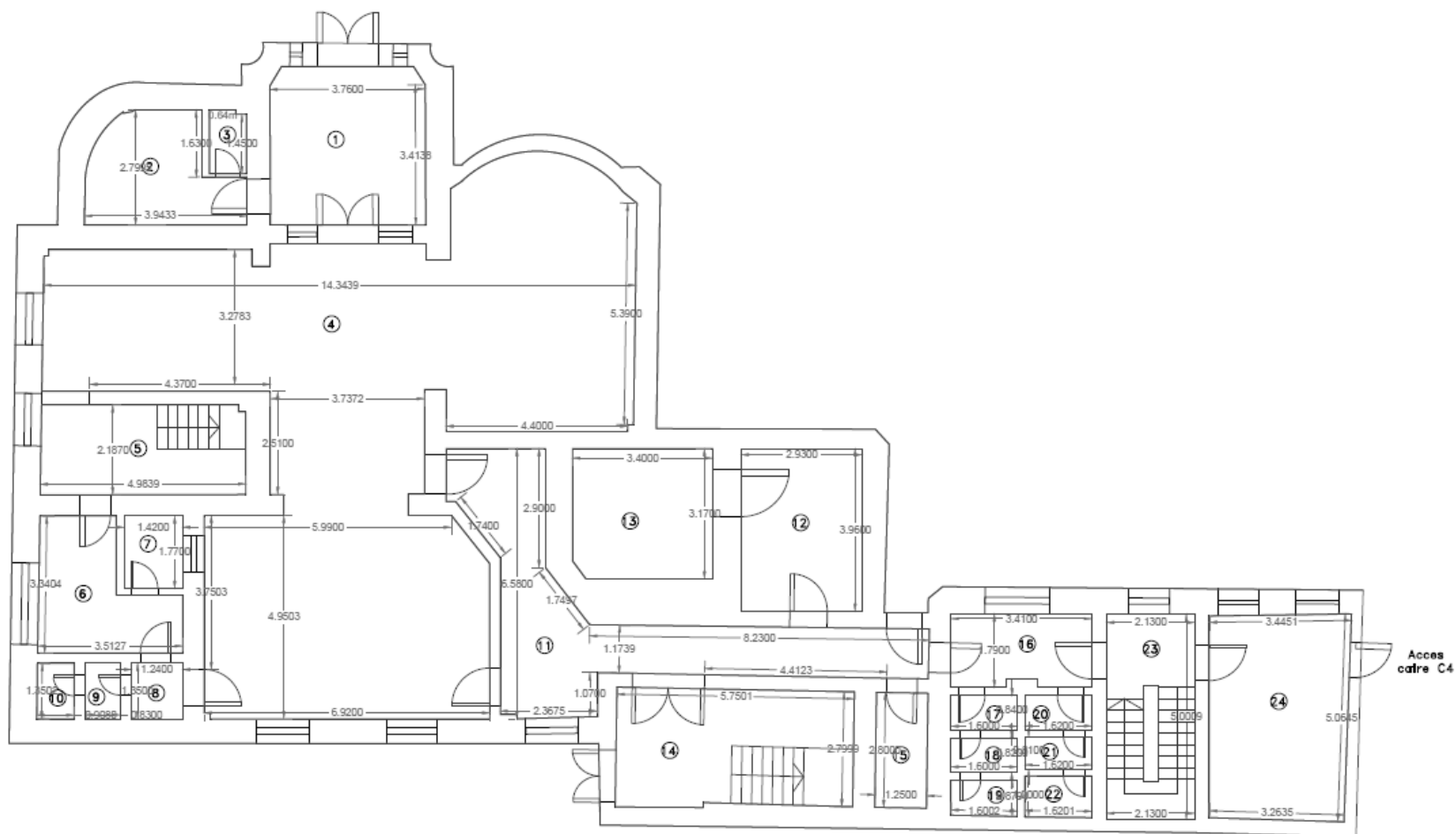
Suprafata utila (mp) 95,15



Plan Parter cladire principala C1

Suprafata utila totala (mp) 264,68

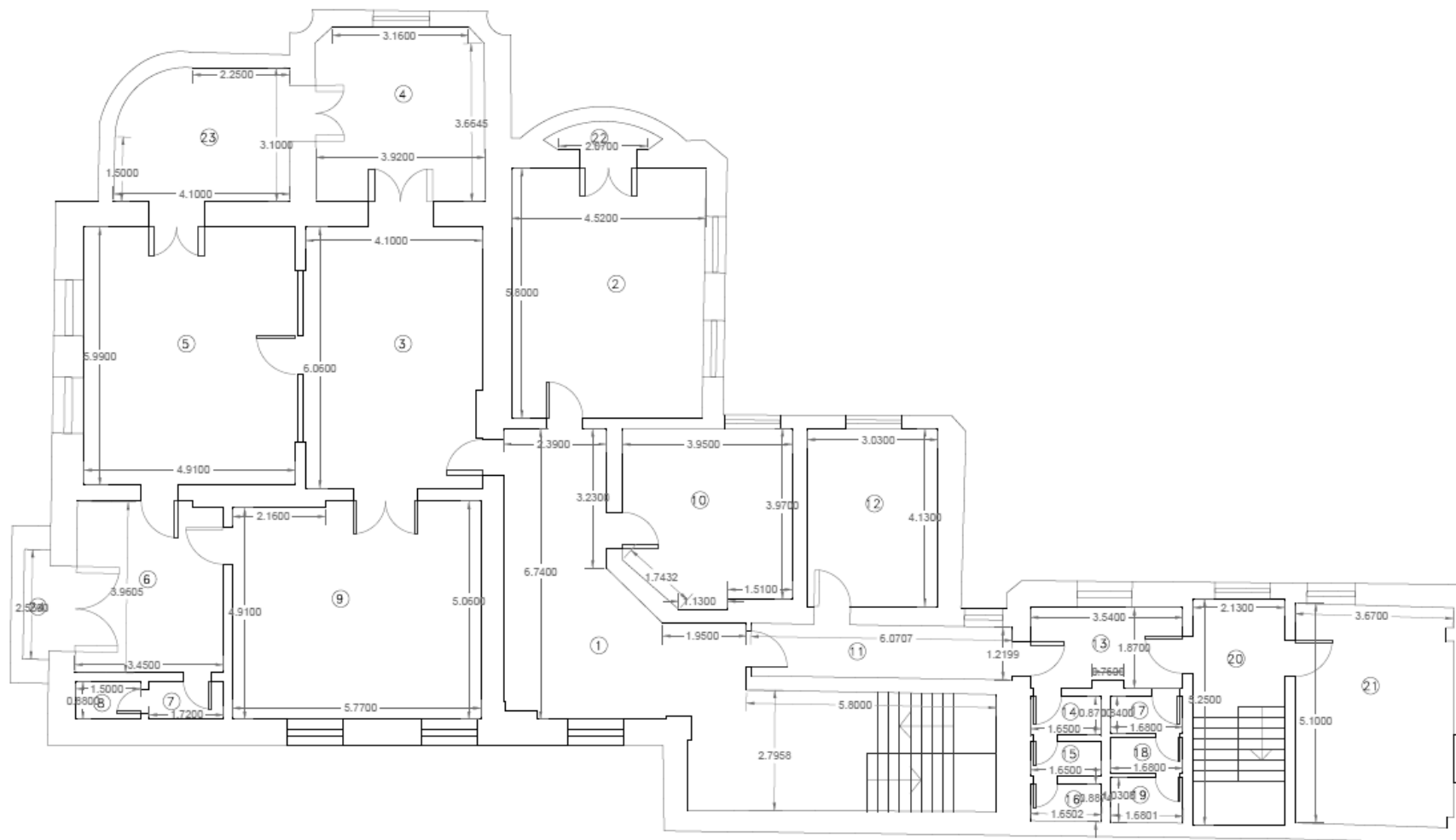
Suprafata utila (mp) 264,68



Plan Etaj cladire principala C1

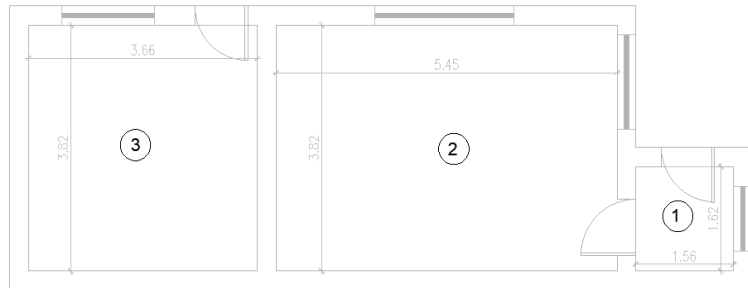
Suprafata utila totala (mp) 279,20

Suprafata utila (mp) 264,25



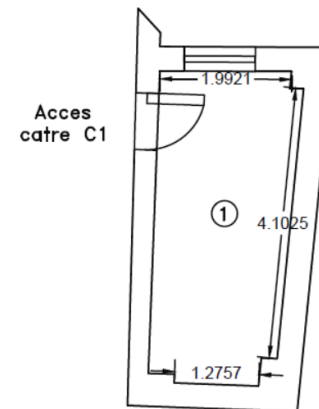
Plan Parter cladire anexa C3

Suprafata utila totala (mp)	38,10
Suprafata utila (mp)	48,37



Plan Parter cladire anexa C4

Suprafata utila totala (mp)	9,55
Suprafata utila (mp)	15,29



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesați au posibilitatea de a inspecta și investiga proprietatea și de a se informa asupra stării de fapt și de drept a acesteia și oricărui potențial cumpărător care dorește să ia o decizie privind achiziția imobilului îi este recomandat să efectueze propriile sale cercetări și analize ale acurateții sau integrității informațiilor din prezenta broșură de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilități și își va negocia condițiile furnizării acestora, vânzătorul neavând nicio obligație privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.