



BCR 
Vânzări

Clădiri de birouri, spații comerciale, terenuri.

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Spatiu comercial Botosani

PRET: 3.454.710 RON*

Adresa:	Strada 1 Decembrie 1918, Nr.58
Numar de cladiri	1
Regim de inaltime	S+P+2+M
Suprafata desfasurata (mp)	2.132
Suprafata utila (mp)	1.847
Suprafata teren (mp)	N/A
Nr.cadastral//CF	51352-C1-U1, 51352-C1-U2, 51352-C1-U3

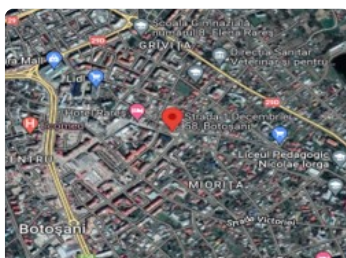


ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14388

Amplasament: Proprietatea este situata in zona centrala a municipiului Botosani, in fostul sediul al Cooperativei Mestesugaresti Confectia. Zona este preponderent rezidentiala, cu case si blocuri avand regim de inaltime P, P+2, P+3, P+4, dar si spatii comerciale si de productie. In apropiere se afla Uvertura Mall, unitati bancare si de invatamant – Scoala Gimnaziala nr. 8 “Elena Rares”, Liceul Pedagogic Nicolae Iorga, Grupul Scolar Agricol, centre comerciale.

Descriere: Proprietatea este compusa din etajele 1, 2 si 3 ale unei cladiri cu regim de inaltime S+P+2+M. Cladirea a fost edificata in anul 1991 si beneficiaza de fundatii continue de beton, structura din beton armat, inchideri din caramida, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu. Dispunerea spatiului este urmatoarea:

Cladirea Luceafarul	Nr.Cad.	Suprafata teren - cota indiviza (mp)	Suprafata construita (mp)
Etaj 1	51352-C1-U1	177,66	710,66
Etaj 2	51352-C1-U2	177,66	710,66
Etaj 3	51352-C1-U3	177,66	713,08
Mansarda (extratabulara)	-		710,54



* Pretul nu contine TVA; TVA aplicabil conform prevederilor legale in vigoare (Codul Fiscal)

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201011230264086