

CLĂDIRI DE BIROURI,  
SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



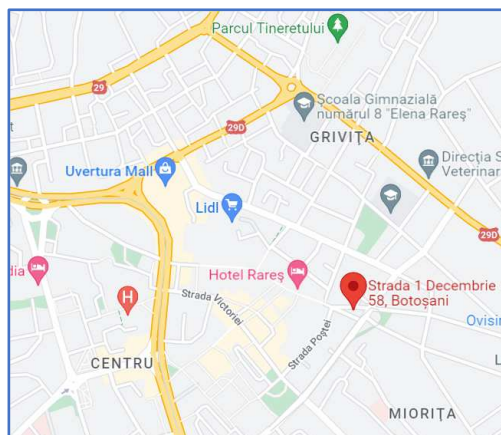
**BCR**   
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Spatiu comercial Botosani

PRET: 2.510.000 RON\*

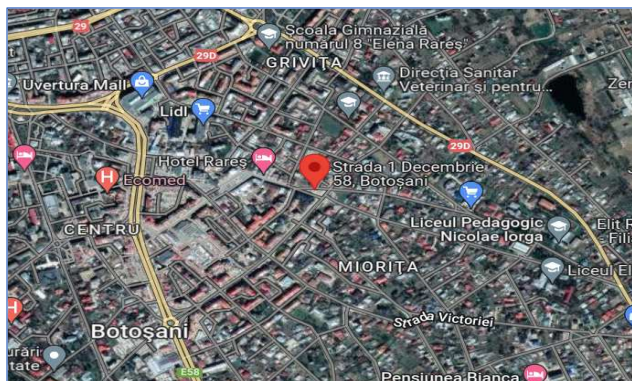
<b>Adresa:</b>	<b>Strada 1 Decembrie 1918 Nr.58</b>
Numar de cladiri	1
Regim de inaltime	S+P+2+M
Suprafata construita (mp)	2.843
Suprafata utila totala (mp)	2.409
Suprafata teren (mp)	NA
Nr.cadastral//CF	51352-C1-U1, 51352-C1-U2, 51352-C1-U3



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro):

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a municipiului Botosani, in fostul sediul al Cooperativei Mestesugaresti Confectia. Zona este preponderent rezidentiala, cu case si blocuri avand regim de inaltime P, P+2, P+3, P+4, dar si spatii comerciale si de productie. In apropiere se afla Uvertura Mall, unitati bancare si de invatamant – Scoala Gimnaziala nr. 8 “Elena Rares”, Liceul Pedagogic Nicolae Iorga, Grupul Scolar Agricol, centre comerciale.
- **Descriere:** Proprietatea este reprezentata de o cladire avand regim de inaltime S+P+2+M. Dispunerea spatiilor pe cele 4 nivele este urmatoarea:

Cladirea Luceafarul	Nr.Cad.	Suprafata teren (mp)	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila total (mp)
<b>Total cladire</b>			2.843	2.409
<b>Etaj 1</b>	51352-C1-U1	Cota indiviza	711	560
<b>Etaj 2</b>	51352-C1-U2		711	607
<b>Etaj 3</b>	51352-C1-U3		711	602
<b>Mansarda fara acte</b>	-		710	600



\*Pretul nu include TVA. In ceea ce priveste TVA, se vor aplica normele legale in vigoare de la data efectuării tranzactiei.