



BCR 
Vânzări

**Clădiri de birouri,
spații comerciale,
terenuri.**

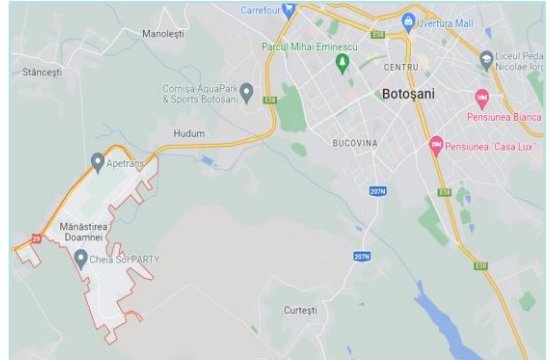
Caută pe [Vanzari.BCR.ro](https://vanzari.bcr.ro): o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

Teren intravilan Curtesti, Botosani

PRET: 1.400.000 RON+TVA*

Adresa:	Sat Manastirea Doamnei, Comuna Curtesti
Tip teren	Intravilan
Suprafata totala (mp)	13.504
Nr.cadastral//CF	54590,54590-C1//54590

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14385



Amplasament: Proprietatea este situata la 7 km de centrul municipiului Botosani, in intravilanul satului Manastirea Doamnei din comuna Curtesti, la aproximativ 200 m de intersectia cu DN29 Botosani-Suceava. In apropiere se afla Schitului Agafton si padurea Baisa. Hypermarketul DEDEMAN se afla la aproximativ 1,5 km. Zona este in dezvoltare, preponderent rezidentiala, dar si agricola, cu constructii tip vile. Accesul la proprietate se face din DC 60A.

Descriere: Terenul are o forma aproximativ regulata, cu o deschidere de 106 m la DC 60A (asfaltat in 2016) si este in plan inclinat. Pe cele 2 laturi comune cu drumurile, este imprejmuit cu stalpi, fundatie si temelie din beton finisat cu praf de piatra. Terenul este ocupat de o constructie neterminata, cu regim de inaltime D+P+1, avand o suprafata construita la sol de 776 mp si o suprafata desfasurata de 1.777 mp. Cladirea a fost construita incepand cu anul 2001, ulterior s-a incercat o recompartimentare in vederea transformarii intr-un azil de batrani. Lucrarile la cladire au fost abandonate, in prezent se afla in stare avansata de degradare, fara aport valoric. Imobilul beneficiaza de utilitati: energie electrica de la retea, canalizare - sistem de decantoare si bazin vidanjabil (retea locala la limita teren), apa - 2 fantani si bazin de apa subteran.

Cea mai buna utilizare pentru teren este fie amenajarea cladirii existente cu destinatia Centru Agreement, Clinica Medicala sau Hotel - Restaurant, fie parcelarea in loturi de circa 1.000 mp, cu realizarea cailor de acces si aducerea utilitatilor pentru o dezvoltare rezidentiala.



* TVA aplicabil conform prevederilor legale in vigoare (Codul Fiscal)

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID:21686639457