

CLĂDIRI DE BIROURI,  
SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



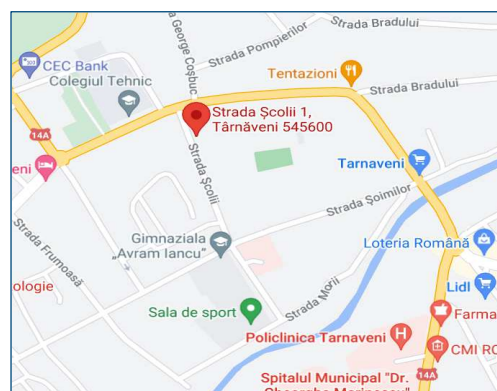
**BCR**  
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Cladire de Birouri Tarnaveni, Mures

**PRET: 328.134 EUR**  
*exclusiv TVA*

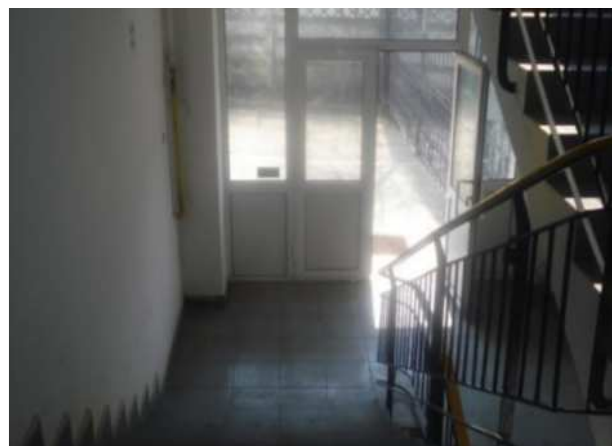
Adresa:	Str. Scolii Nr. 1
Regim de inaltime	S+P+3E
Suprafata construita (mp)	339
Suprafata desfasurata (mp)	1356
Suprafata utila (mp)	1101
Suprafata teren (mp)	872
Nr.Cadastral // CF	54046, 54046-C1, 54046-C2 // 54046



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 14354

- **Amplasament:** Proprietatea se afla situata in zona centrala, rezidentiala si comerciala, a municipiului Tarnaveni, pe strada Scolii la numarul 1, la numai 50 m de locatia fostei POSTE sau de cladirea Grupului de Pompieri Tarnaveni. In apropiere se afla Primaria Tarnaveni. Drumul de acces la proprietate deriva din strada Republicii si este drum asfaltat cu o banda de mers pe sens, aliniamentele fiind amenajate cu trotuare pentru circulatia pietonala.
- **Descriere:** Proprietatea este formata din **teren** si constructia cu destinatie **spatiu de birouri**.
- **Terenul** detinut in cota exclusiva are suprafata de 872 mp, cu deschiderea parcelei de 25 m si lungimea de 35 m, este plan si are forma regulata. Terenul este echipat cu toate utilitatile urbane si cu instalatii de curenti slabi cum ar fi: cablu TV, internet si telefonie fixa. Terenul pe care nu se afla constructii este betonat si este imprejmuit cu placi de beton armat prefabricate care sunt fixate in stalpi de beton armat.
- **Cladirea cu destinatie spatiu de birouri** edificata in anii 1972 si renovata in anul 2001, cu regim de inaltime S+P+3E, are suprafata construita de 339 mp, suprafata desfasurata 1356 mp si suprafata utila de 1101 mp. Aceasta beneficiaza de structura din beton armat, fundatii continue din beton, inchideri din zidarie de caramida si acoperis terasa cu invelitoare hidroizolanta.
- **Finisajele** cladirii sunt de calitate superioara, cu pardoseli din ciment in subsol, din gresie pe holuri, casa scarii si grupurile sanitare si placate cu parchet acoperit cu mocheta in birouri. Cladirea dispune de zugraveli lavabile si pereti placati cu faianta, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan si tamplarie interioara din lemn. Instalatiile interioare cuprind curent electric, apa-canal, centrala termica proprie, aer conditionat in birori, hidranti la interior si sistem exterior de supraveghere video.

# Cladire de Birouri Tarnaveni, Mures



**Disclaimer:** Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240029313