

VIITORUL TĂU APARTAMENT,
NOUA TA CASĂ,
TERENURI PENTRU PROIECTELE TALE.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR 
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Teren intravilan Viisoara, Bistrita-Nasaud

PRET: 223.000 RON

Adresa:	Comuna Viisoara, Str. Alee din zona Sanovil-E58, nr. 268F
Suprafata teren	863
Nr.cadastral//CF	76767//76767



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14337

- **Amplasament:** Imobilul este amplasat in partea de sud a municipiului Bistrita, in zona Pasarela Noua Sanovil, parte a complexului residential URS. Zona este preponderent rezidentiala, bine dezvoltata, cu un complex de duplexuri, blocuri ANL, blocuri avand regim de inaltime P+4, case si vile de lux. In apropiere se afla Clinica privata Sanovil, centre comerciale mari, Showroom Toyota si Skoda, complex Peters Gicu (mobila, marmura), societati comerciale si de servicii: EL CAR, MATCOM, MOISAN.

Accesul la teren este asigurat printr-o alee din E58 si apoi printr-un drum de acces, cu drept de servitute.

- **Descriere:** Proprietatea este reprezentata de un teren intravilan cu o suprafata de 863 mp. Terenul este liber de constructii, dispune de o topografie plana, are forma dreptunghiulara si deschidere la o alee consolidata rutier de Complex residential URS, alee racordata la 100 m est de strada principala DN17 (E58) Bistrita – Cluj. Toate utilitatile (energie electrica, apa, canalizare, gaz) se gasesc in apropiere, la mai putin de 25 m. Terenul este imprejmuit pe doua laturi cu gard din plasa de sarma si stalpi metalici in partea de sud – vest si un gard cu stalpi de lemn si plasa de sarma in partea de nord-vest.

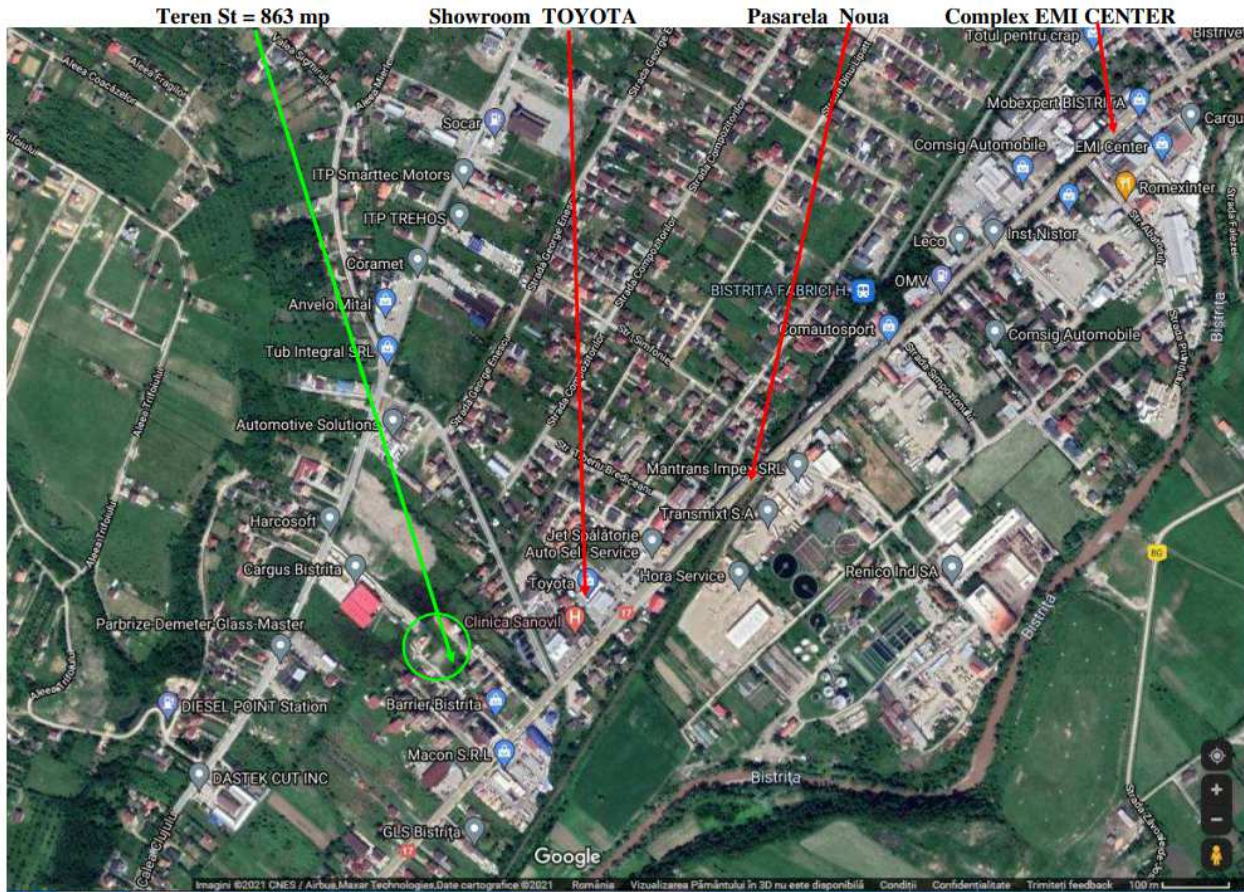


Teren intravilan Viisoara, Bistrita-Nasaud



Teren intravilan Viisoara, Bistrita-Nasaud

Amplasament Teren St = 863 mp locatie Viisoara -Str. Principala (E58) Nr. 268 F , mun Bistrita



<https://www.google.com/maps/place/Bistrita%2C%20Romania/@47.1175498,24.4628157,14.42m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x4749f7b004c46c70xa78abae723b4c25c18m2!3d47.1392617!4d24.4890979?ucbcb=1>

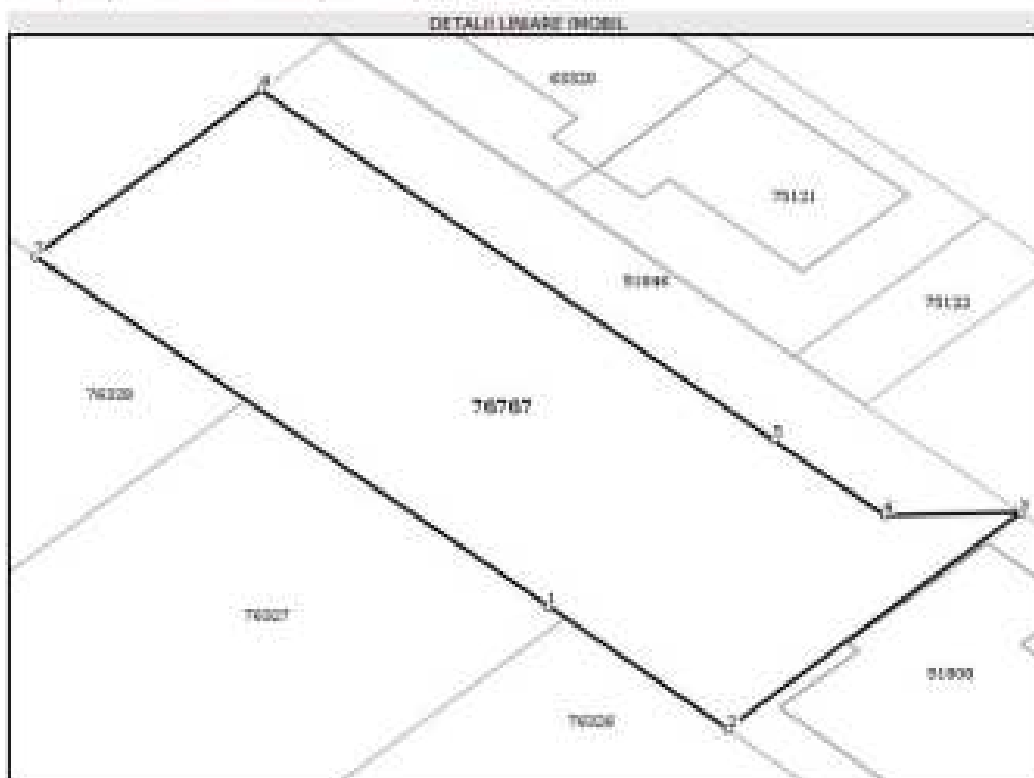
Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 21690305871

Teren intravilan Viisoara, Bistrita-Nasaud

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
76767	863	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.



Date referitoare la teren

Cat.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo.	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	863	-	-	-	teren impriștat pe teren de 5/4 cu gard de piatra metalica iar la rest cu teren de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13.003
2	3	22.0
3	4	7.016
4	5	7.999
5	6	37.01
6	7	17.001
7	1	37.005

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 21690305871