



BCR 
Vânzări

**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Teren intravilan Viisoara, Bistrita-Nasaud

PRET: 223.000 RON

Adresa:	Comuna Viisoara, Str. Alee din zona Sanovil – E58, Nr.268F
Suprafata teren	863
Nr. Cadastral // CF	76767/76767



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14337

Amplasament: Imobilul este amplasat in partea de sud a municipiului Bistrita, in zona Pasarela Noua Sanovil, parte a complexului residential URS. Zona este preponderent rezidentiala, bine dezvoltata, cu un complex de duplexuri, blocuri ANL, blocuri avand regim de inaltime P+4, case si vile de lux. In apropiere se afla Clinica privata Sanovil, centre comerciale mari, Showroom Toyota si Skoda, complex Peters Gicu (mobila, marmura), societati comerciale si de servicii: EL CAR, MATCOM, MOISAN.

Accesul la teren este asigurat printr-o alee din E58 si apoi printr-un drum de acces, cu drept de servitute.

Descriere: Proprietatea este reprezentata de un teren intravilan cu o suprafata de 863 mp. Terenul este liber de constructii, dispune de o topografie plana, are forma dreptunghiulara si deschidere la o alee consolidata rutier de Complex residential URS, alee racordata la 100 m est de strada principala DN17 (E58) Bistrita – Cluj. Toate utilitatile (energie electrica, apa, canalizare, gaz) se gasesc in apropiere, la mai putin de 25 m. Terenul este imprejmuit pe doua laturi cu gard din plasa de sarma si stalpi metalici in partea de sud – vest si un gard cu stalpi de lemn si plasa de sarma in partea de nord-vest.



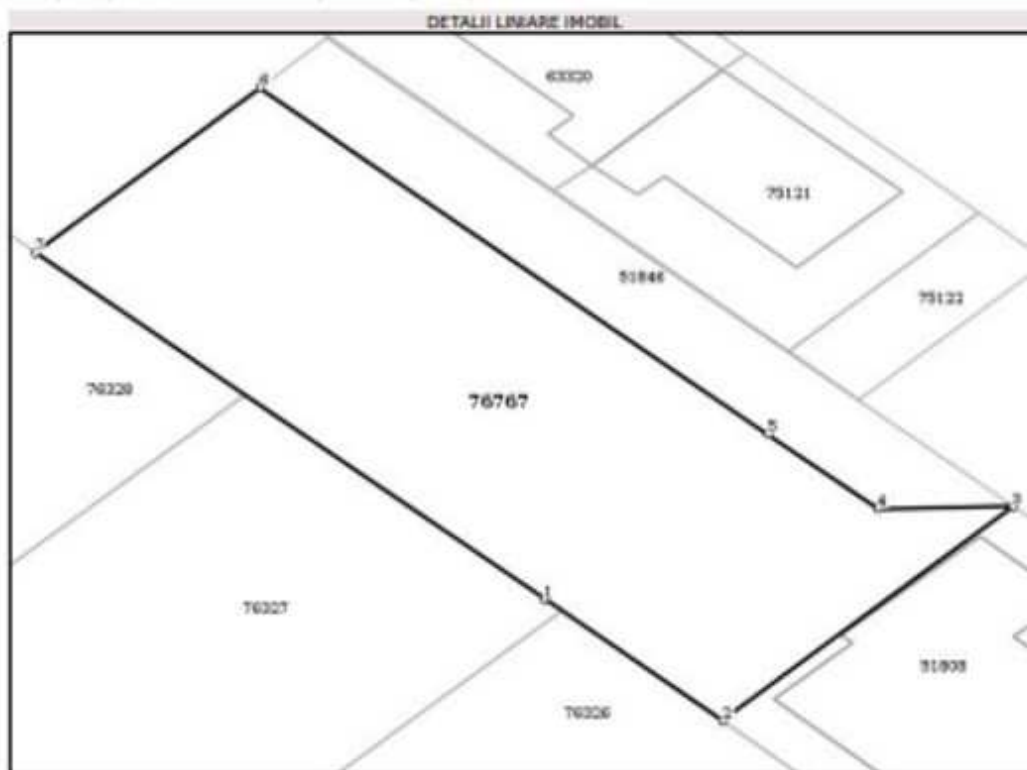
Teren intravilan Viisoara, Bistrita-Nasaud



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76767	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	-	-	-	teren împrejmuit pe latura de S-V cu gard de plasa metalica iar in rest cu tarcul de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _{ij} (m)
1	2	13.003
2	3	22.0
3	4	7.016
4	5	7.999
5	6	37.01
6	7	17.001
7	1	37.005