



**BCR**   
Vânzări

# Clădiri de birouri, spații comerciale, terenuri.

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

## Spatiu industrial Calafat, Dolj

**PRET: 1.377.740 RON\***

<b>Adresa:</b>	<b>Strada Traian, Nr.1</b>
Numar de cladiri	3
Regim de inaltime	P
Suprafata construita (mp)	674
Suprafata utila (mp)	577
Suprafata teren (mp)	8.892
Nr.cadastral//CF	493/1, 493/1-C1, 493/1-C3, 493/1-C8; 493/2 // 728; 729



**ID imobil** [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): **14315**

**Amplasament:** Proprietatea este amplasata in Calafat, pe strada Traian, la periferia localitatii in zona Calafat-Pod, in apropiere de Bulevardul de Centura. Accesul in zona se face pe o sosea asfaltata cu dublu sens, doua benzi pe sens.

**Descriere:** Proprietatea este compusa din **teren** si trei constructii cu destinatii diferite, respectiv: **sediul administrativ si birouri, grup social si bloc social, hala de productie si deposit laminate** (neintabulata) si **Anexa post trafo**.

**Cladirea sediu administrativ si birouri** a fost edificata in anul 1970, renovata in anul 2002, si are regim de inaltime P, suprafata construita de 274,35 mp si suprafata utila de 229,09 mp. Aceasta beneficiaza de structura din beton armat, fundatii continue din beton, inchideri din zidarie de caramida, acoperis tip terasa si invelis din carton bituminat. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan.

**Cladirea grup social si bloc social** a fost edificata in anul 1970, renovata in anul 2002, si are regim de inaltime P, suprafata construita de 369,30 mp si suprafata utila de 320,49 mp. Aceasta beneficiaza de structura din beton armat, fundatii continue din beton, inchideri din zidarie de caramida, acoperis cu sarpanta de lemn si invelis din tigla. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan, iar cea interioara este din pal si MDF. Pardoselile sunt din gresie iar peretii sunt zugraviti cu vopsea lavabila. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica pe lemne.

**Anexa post trafo** a fost edificata in anul 1970, renovata in anul 2002, si are regim de inaltime P, suprafata construita de 29,94 mp si suprafata utila de 27,22 mp. Aceasta beneficiaza de structura din beton armat, fundatii continue din beton, inchideri din zidarie de caramida, acoperis cu sarpanta de metal si invelis din tabla.

**Terenul** in suprafata de 8.892,13 mp are forma regulata, este plan, fara denivelari cu deschidere de 109,51m la drum de acces betonat. **Utilitati:** electricitate, apa curenta.

# Spatiu industrial Calafat, Dolj

