

VIITORUL TĂU APARTAMENT,  
NOUA TA CASĂ,  
TERENURI PENTRU PROIECTELE TALE.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



**BCR**   
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Spatiu Comercial / Casa 10 camere Sageata, Buzau

PRET: 389.036 RON

<b>Adresa:</b>	<b>Cvartal 39, Parcela 1374</b>
Anul construirii	2007
Regim de inaltime	P+1
Numar de camere	10
Suprafata construita (mp)	464
Suprafata utila desfasurata (mp)	928
Suprafata teren (mp)	1.000 / 1.016*
Nr.cadastral // CF	20062, 20062-C1;

\*din masuratori



ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 14278

▪ **Amplasament:** Proprietatea este situata la intrare in Comuna Sageata, intr- o zona preponderent rezidentiala, la numai 17 km de Municipiul Buzau. In apropiere se afla Primaria si terenul de sport.

▪ **Descriere:** Proprietatea este constituita din teren si constructia aferenta. Terenul in suprafata de 1016 mp este plan, cu forma regulata, are deschiderea parcelei de 49,49 m si lungimea de 20,32 m.

Constructia cu regim de inaltime P+1, este compusa din 10 camere si dependinte, dispuse pe o suprafata de 928 mp. Parterul a functionat cu destinatie de spatiu comercial. Cladirea dispune de invelitoare metalica tip Lindab, tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan si usi interioare din aluminiu si partial celulare.

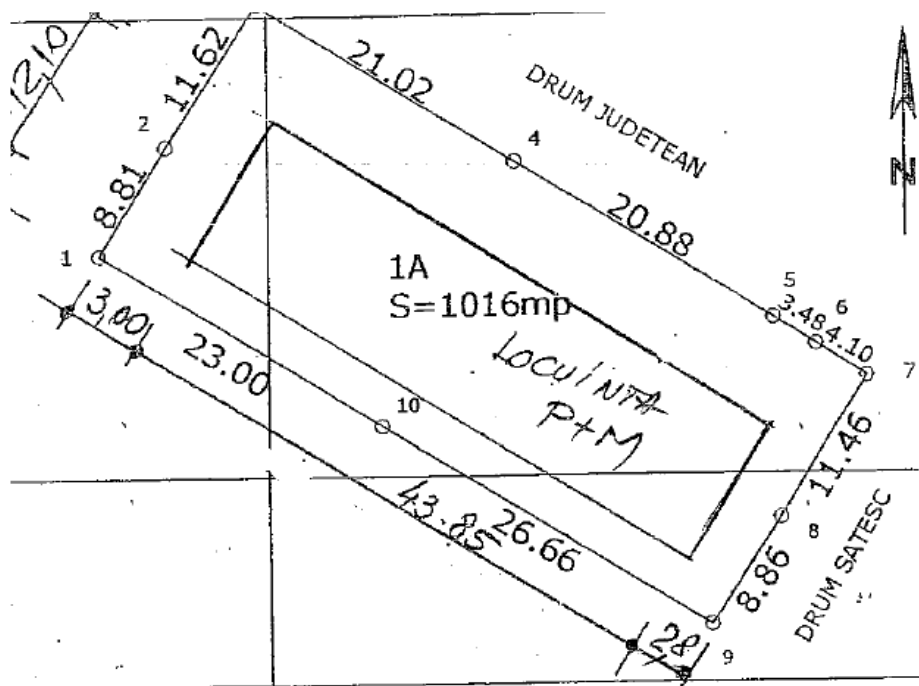
▪ **Finisaje:** Finisajele interioare constau in pardoseli placate cu parchet laminat, gresie si mozaic si pereti finisati cu zugraveli lavabile si partial cu faianta.



Clasa energetica*	B
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)*	165,84

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	N/A
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)*	79,60

# Spatiu Comercial / Casa 10 camere Sageata, Buzau



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240122296