



**BCR**   
Vânzări

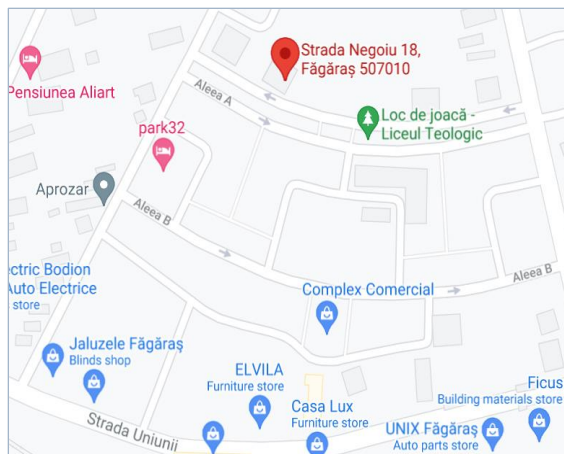
**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Apartament 3 camere Fagaras, Brasov

**PRET: 140.186 RON**

<b>Adresa:</b>	<b>Str. Negoiu, Bl.18, Et. 4, Ap.18</b>
Anul construirii	1970
Regim de inaltime	P+4 E
Numar de camere	3
Suprafata utila (mp)	55
Suprafata balcon (mp)	3
Suprafata totala (mp)	58
Nr. Cadastral // CF	2858/2/1/VIII // 101179-C1-U2



**ID imobil** [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 14275

**Amplasament:** Apartamentul de vanzare este situat intr-o zona rezidentiala in Cartierul Negoiu din Fagaras. In apropiere se afla spatii comerciale si de prestari servicii si unitati de invatamant, Liceul Teologic Sfantul Constantin.

**Descriere:** Apartamentul de tip semidecomandat este compus din 3 camere si dependinte, acestea fiind dispuse pe o suprafata de 58 mp. Imobilul beneficiaza de usa de acces pe structura de lemn, tamplarie interioara este din lemn si tamplarie exterioara din lemn cu geam simplu.

**Finisaje:** Imobilul dispune de pardoseli acoperite cu parchet si gresie si pereti finisati cu zugraveli lavabile si faianta.



Clasa energetica	E
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	459,11

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76,76