



BCR 
Vânzări

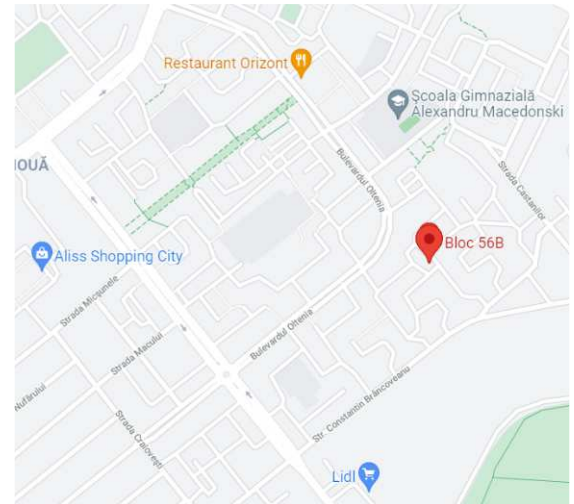
**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Apartament 3 camere Craiova, Dolj

PRET: 257.000 RON

Adresa:	Strada Emil Garleanu, Bl. 56B, Sc. 1, Ap. 44, Et. 10
Anul construirii	1977
Regim de inaltime	P+10
Numar de camere	3
Suprafata totala (mp)	52
Suprafata utila (mp)	49
Nr. Cadastral // CF	4588/44 // 203087-C1-U14



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14273

Amplasament: Imobilul este situat in zona mediana a orasului, in cartierul Craiovită Nouă – Statia 30, zona Orizont. In apropiere se Scoala Gimnaziala Al. Macedonski, Liceul Tehnologic George Bibescu, supermarketul Profi, Lidl, diverse unitati comerciale si bancare.

Descriere: Apartamentul este semidecomandat, fiind compus din 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,14 mp si balcon in suprafata de 3,04 mp. Acesta este amplasat la etajul 10 al unui bloc cu regim de inaltime P+10 edificat in anul 1977. Blocul dispune de fundatii din beton armat, inchideri exterioare si structura din beton, inchideri interioare din fasii de BCA si acoperis de tip terasa cu invelitoare din bitum. Apartamentul beneficiaza de tamplarie interioara din MDF cu geam mat, tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan si usa de access metalica. Incalzirea se realizeaza prin sistemul de termoficare al orasului.

Finisaje Camerele dispun de parchet laminat si zugraveli lavabile. In baie si bucatarie peretii sunt placati partial cu faianta, iar pardoselile sunt din gresie.



Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	169,80	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	31,41

Apartament 3 camere Craiova, Dolj



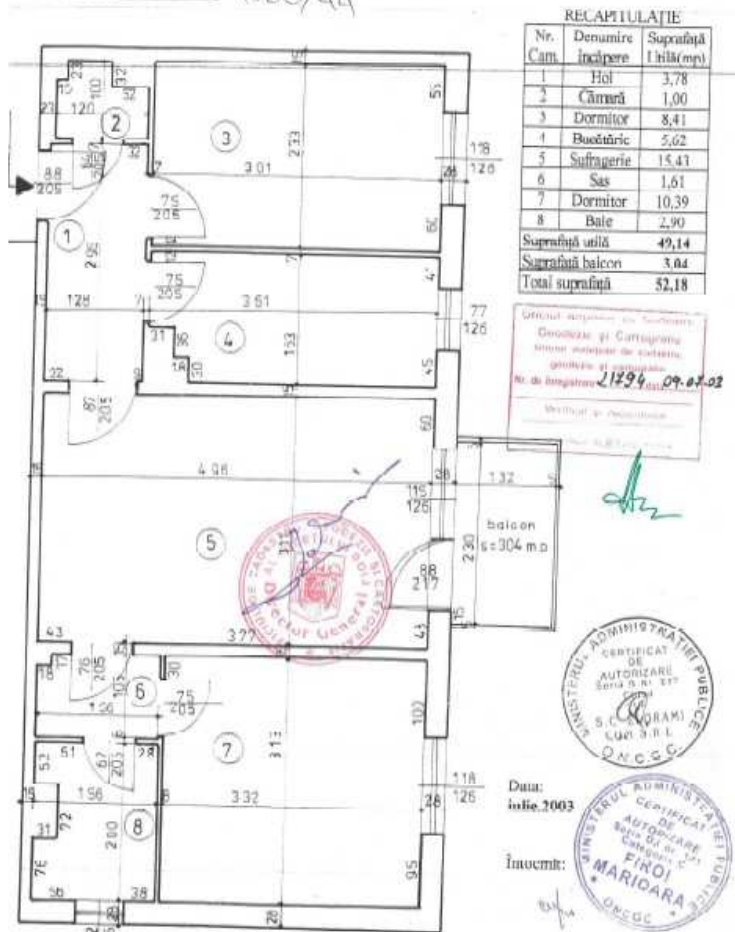
Apartament 3 camere Craiova, Dolj

RELEVU APARTAMENT
scara 1:50

Județul Dolj
Teșkeriul adun.: Craiova
Adresa imobil: cart. Craiovița Nouă,
str. Emil Gârleanu, bl.56B, sc.1, et.10, ap.44

Proprietar: **SOSA VALERICĂ**
SOSA MARIA
Domiciliul: Craiova, str. Emil Gârleanu,
bl 56B, sc.1, et.10, ap.11, jud. Dolj

Nr. cadastral: _____ **4588/44**



Disclaimer: Acest anunț este doar cu titlu de prezentare și nu reprezintă o ofertă de a contracta. Banca Comercială Română/ SC Suport Colect SRL nu are nicio răspundere în legătură cu conținutul acestui material, iar orice înțelegere comercială este strict condiționată de obținerea prealabilă a aprobărilor relevante de către Banca Comercială Română/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240153009