



BCR 

Clădire de Birouri Targu Mureș, Mureș

Caută pe [Vânzări.BCR.ro](https://www.vanzari.bcr.ro): o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

20%
DISCOUNT

Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

~~2.158.780 EUR~~
PRET: 1.727.024 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Gheorghe Doja Nr. 1-3
Anul construirii	1995
Regim de inaltime	S+P+7E
Suprafata construita desfasurata (mp)	4.372
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.007
Suprafata utila totala (mp)	3.617
Suprafata teren (mp)	950 / 1.045
Nr.cadastral//CF	126315 & 126315-C1



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14195

Amplasament: Proprietatea este situata in zona centrala a orasului, intr-o zona mixta, rezidentiala si comerciala, cu blocuri care au spatii comerciale la parter si case unifamiliale. In apropiere se afla Cetatea Medievala, Shopping Mall Mures, Inspectoratul Teritorial de Munca, Primaria Targu Mures, Prefectura Mures, precum si institutii bancare si de invatamant. Proprietatea dispune de o buna vizibilitate, dar si de trafic auto si pietonal intens.

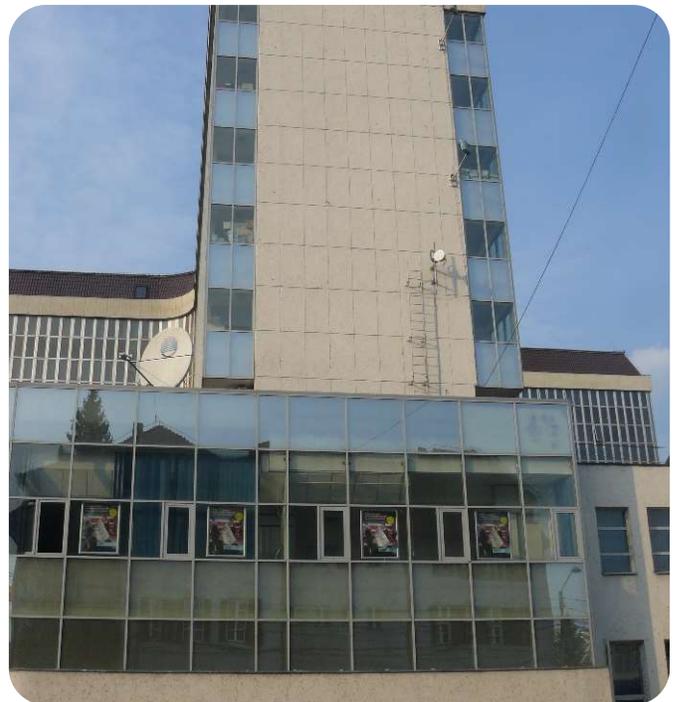
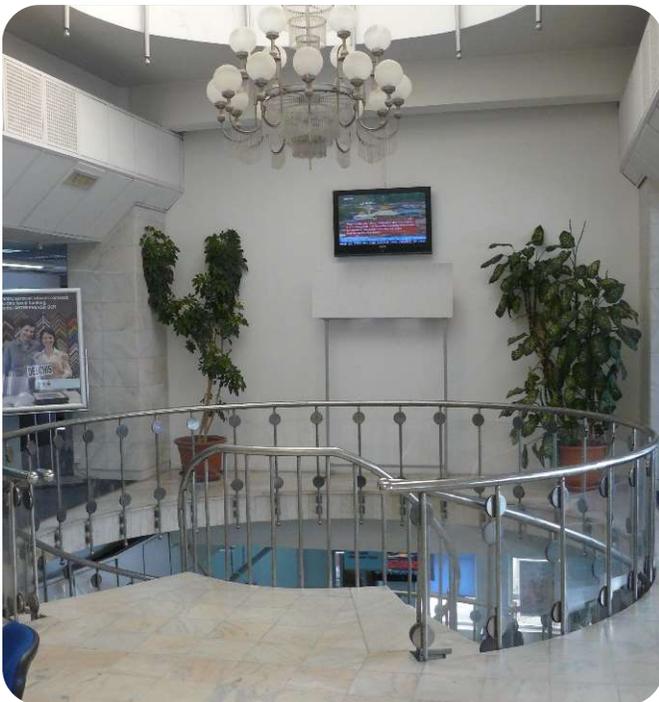
Descriere: Proprietatea este formata din teren in proprietate, in suprafata exclusiva de 950 mp conform actelor (1.045 mp conform masuratorilor cadastrale) si cladire cu regim de inaltime S+P+7E.

► **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este din diafragme, cadre si plansee din beton armat. Tamplaria exterioara este realizata din profile de aluminiu cu geam stratificat, iar tamplaria interioara este mixta, din lemn, PVC sau aluminiu. Peretii interiori sunt din caramida, finisati cu tencuieli driscuite, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila, exceptie facand peretii din grupurile sanitare care sunt partial placati cu faianta. Pardoselile sunt placate cu marmura in holuri, iar in zona de birouri sunt acoperite cu mocheta sau cu parchet masiv.

► **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a intregului imobil pe o perioada de maximum 18 luni.

Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	369,15	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	117,10

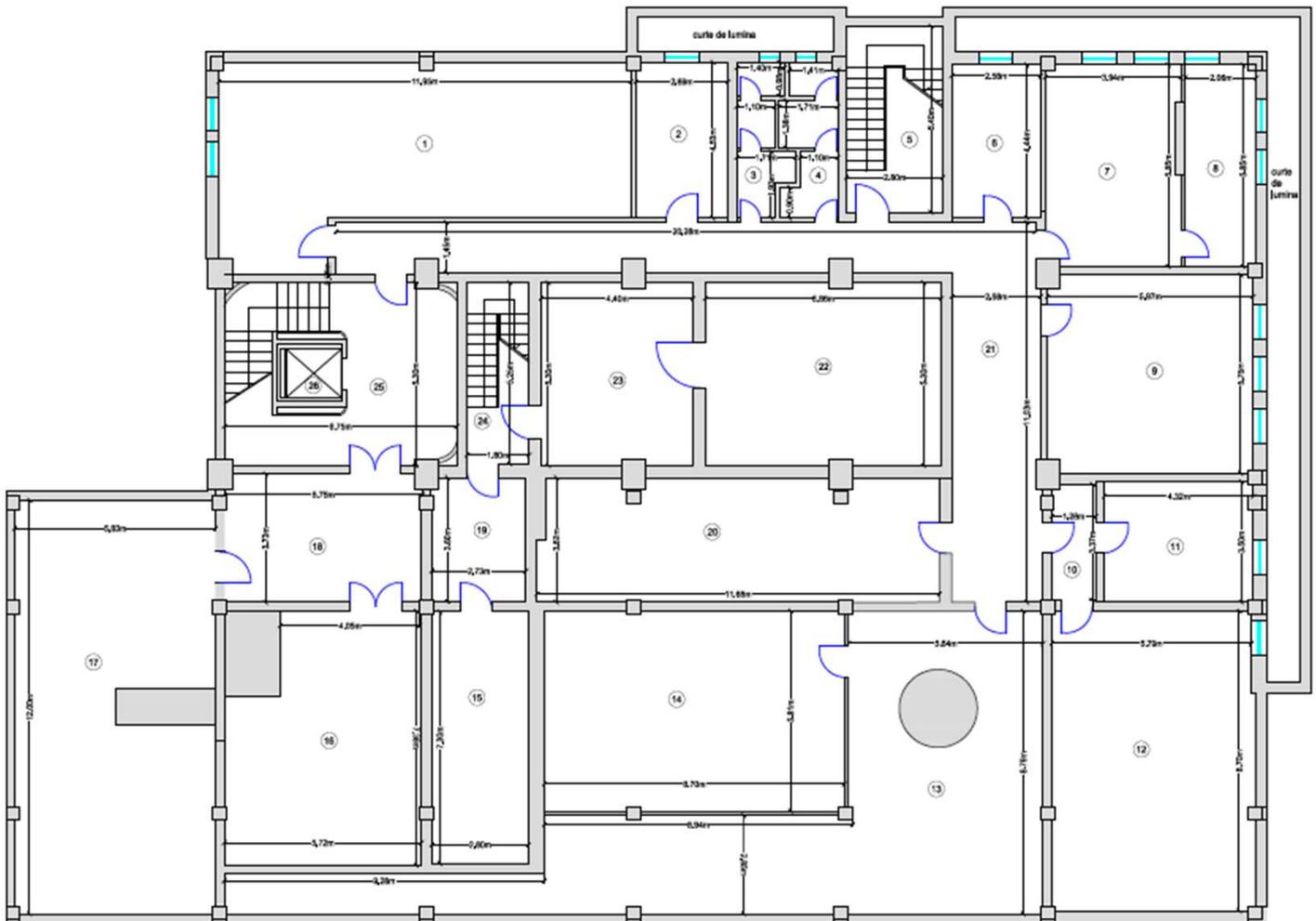
Cladire de Birouri Targu Mures, Mures



Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)	731,37
Suprafata construita (mp)	853,21

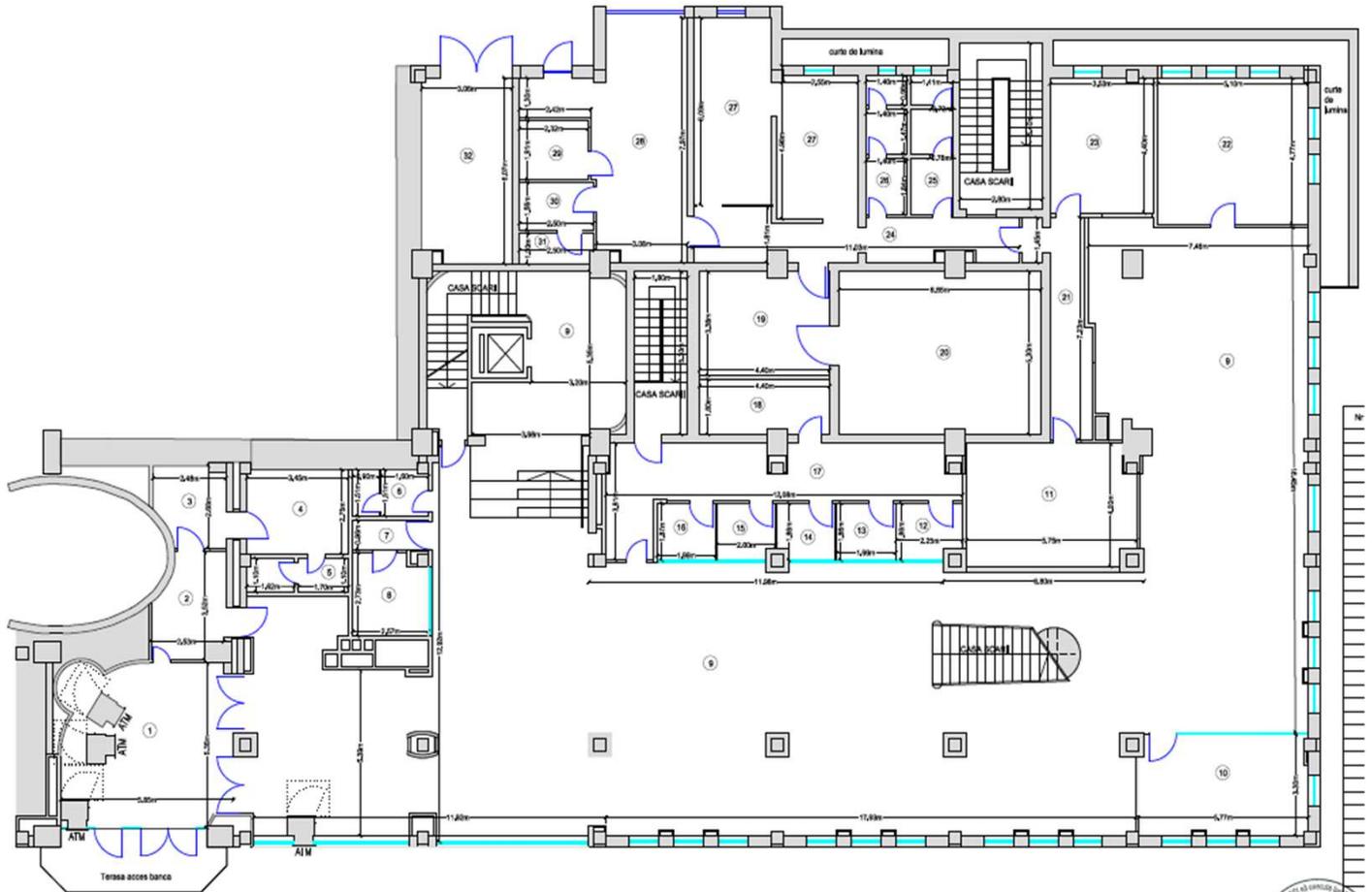


Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 759,09

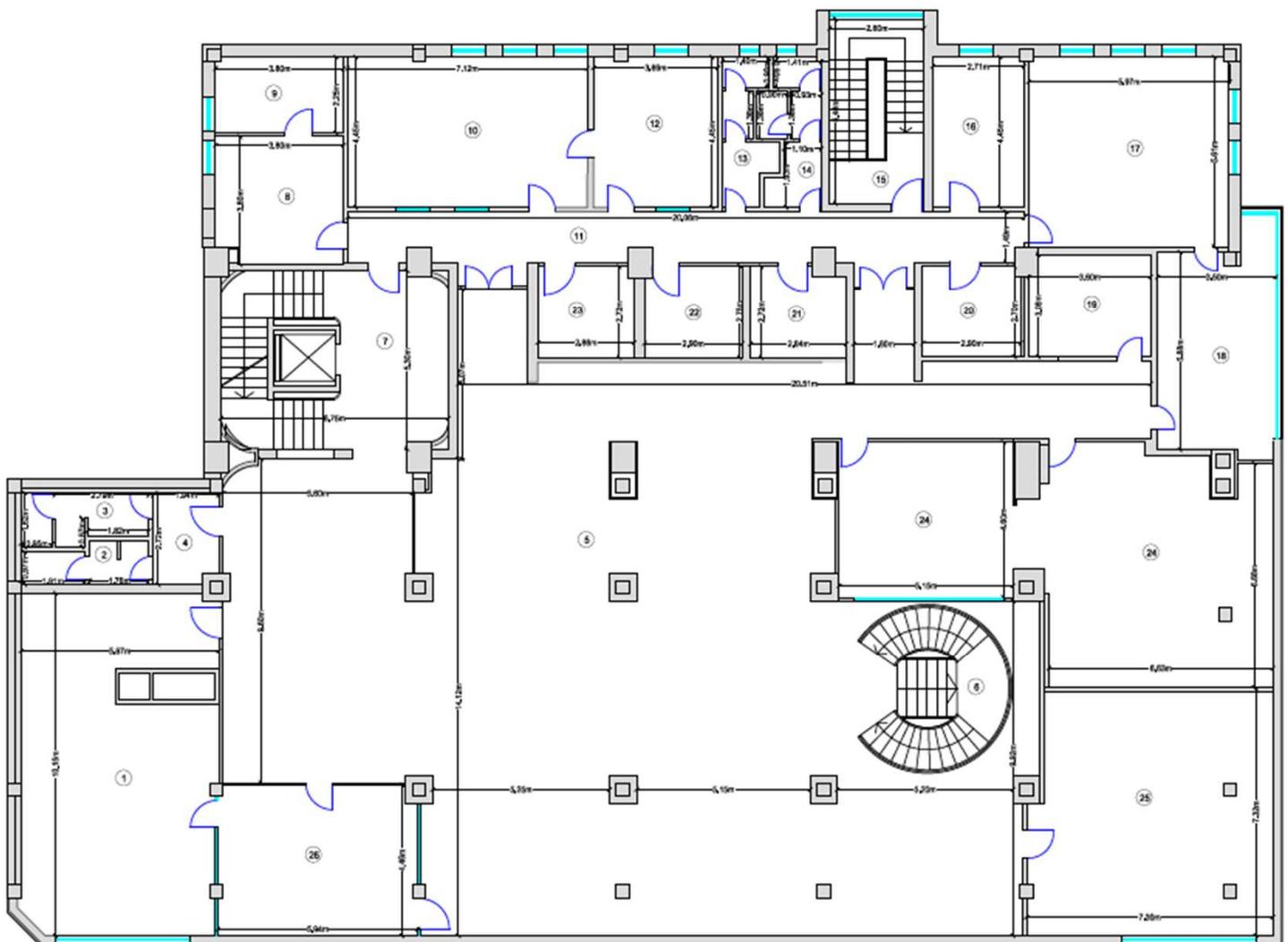
Suprafata construita (mp) 1.007,35



Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)	825,14
Suprafata construita (mp)	931,97

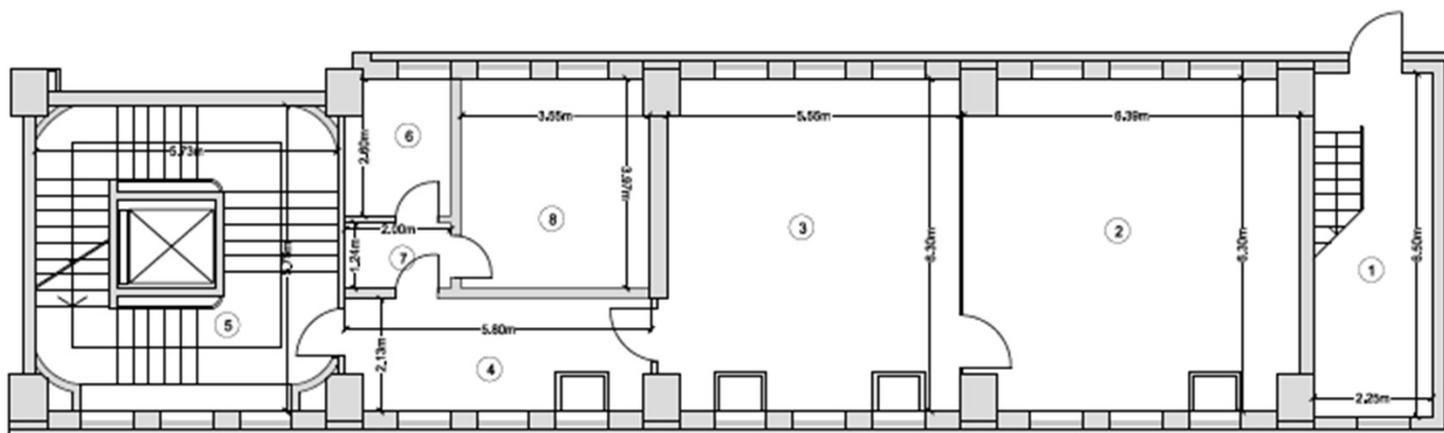


Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 144,96

Suprafata construita (mp) 194,28

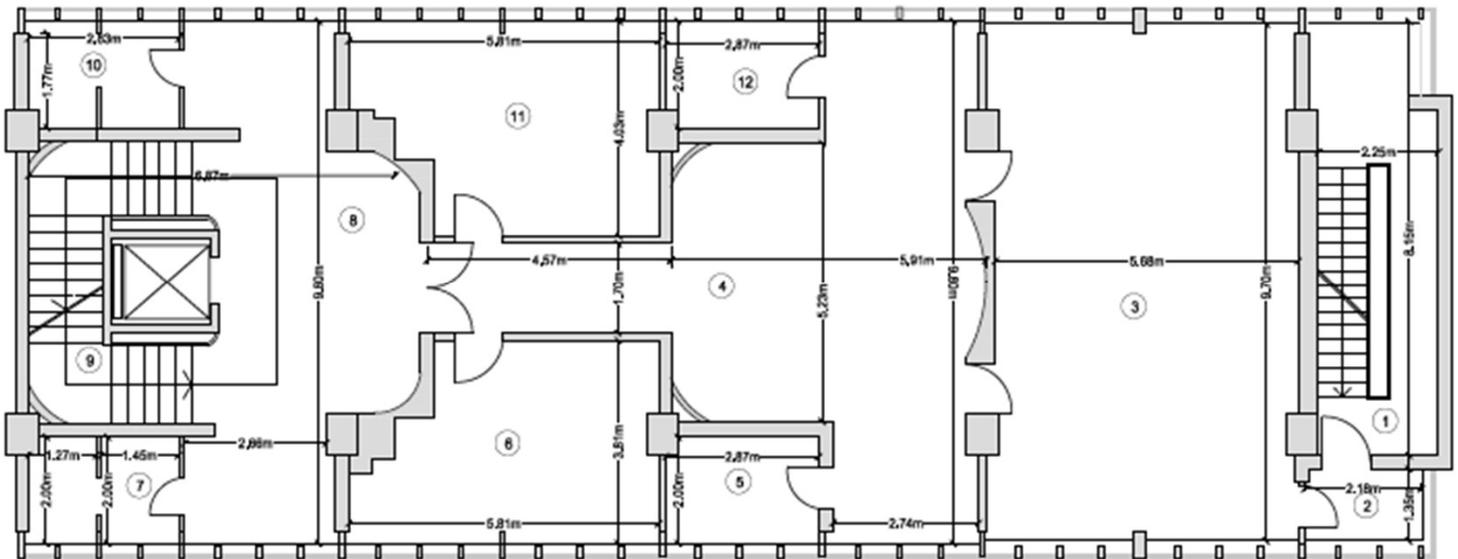


Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Etaj 3

Suprafata utila totala (mp) 229,62

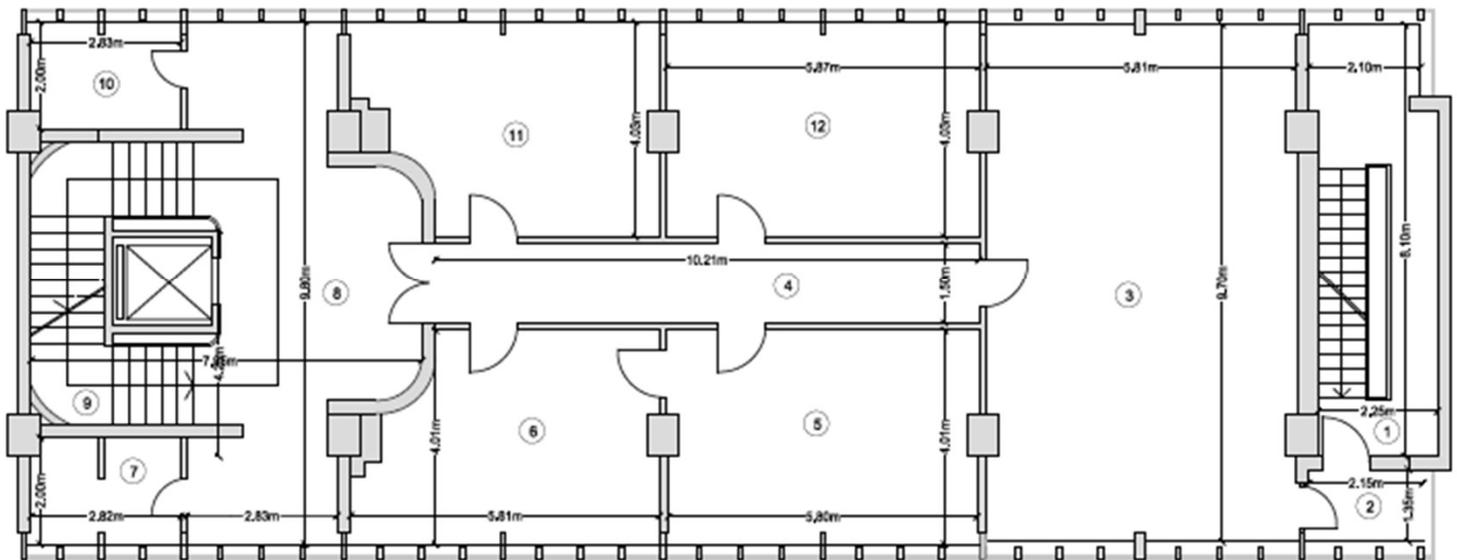
Suprafata construita (mp) 277,02



Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Etaj 4

Suprafata utila totala (mp)	232,01
Suprafata construita (mp)	277,02

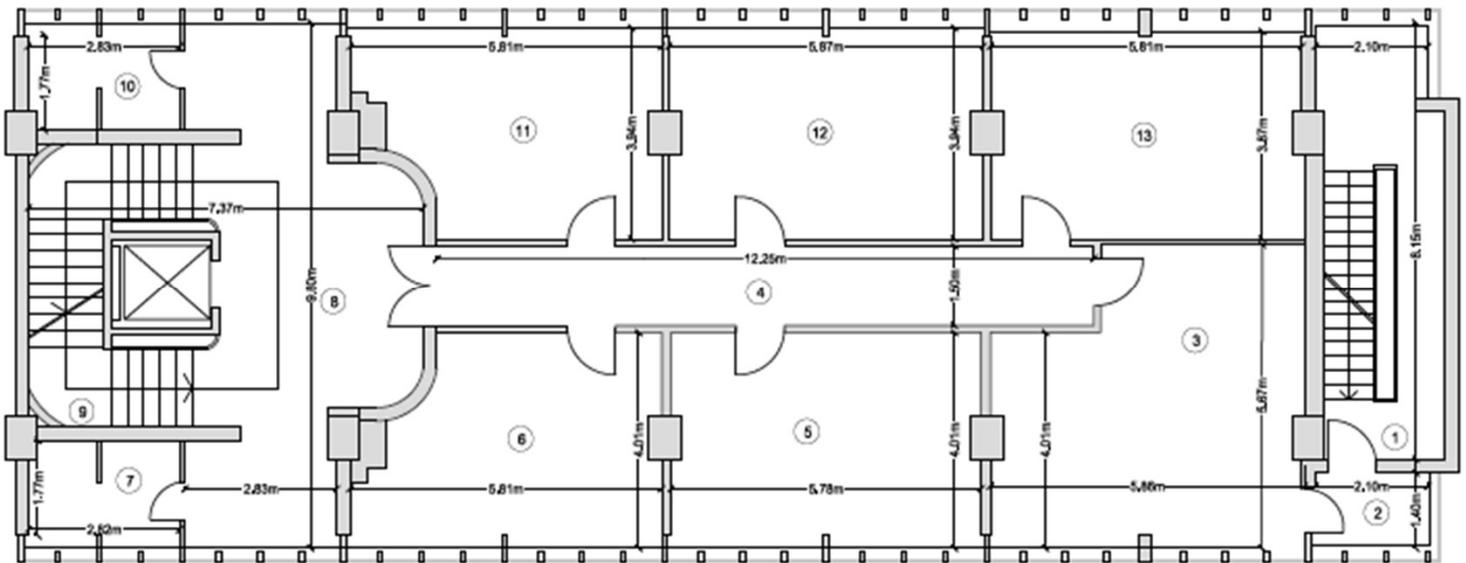


Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Etaj 5

Suprafata utila totala (mp) 229,51

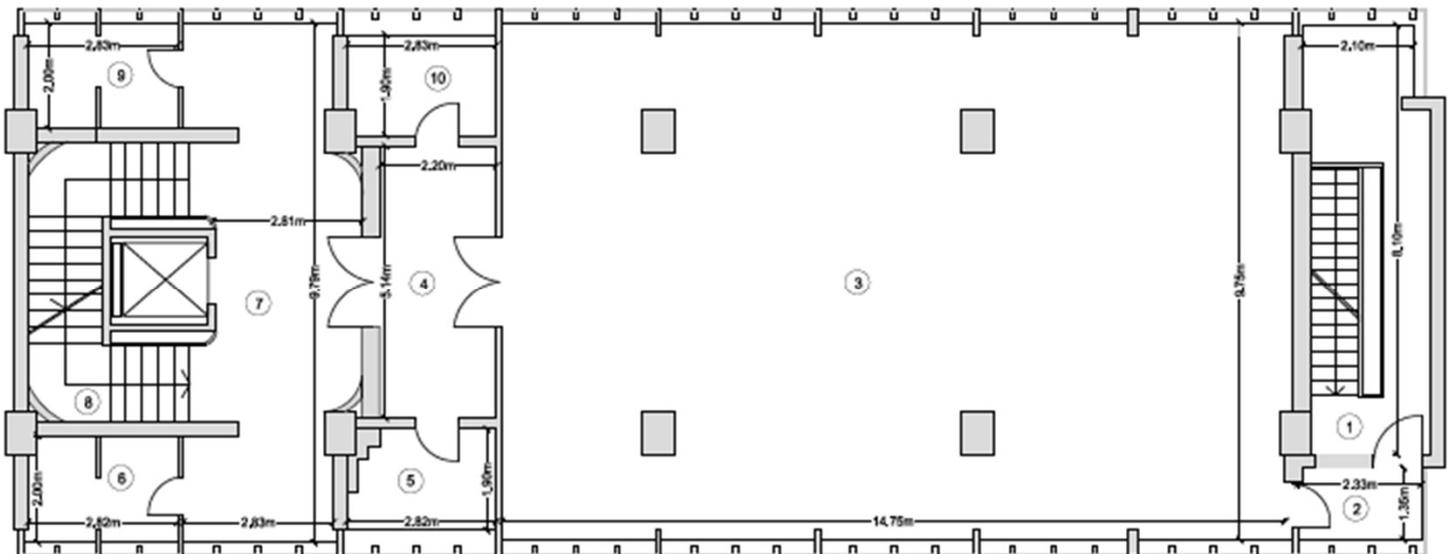
Suprafata construita (mp) 277,02



Cladire de Birouri Targu Mures, Mures

Plan Etaj 7

Suprafata utila totala (mp)	233,62
Suprafata construita (mp)	277,02



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.