

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Cladire de birouri Saveni, Botosani

PRET: 247.480 EUR*
Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. 1 Decembrie, nr. 47-49
Anul construirii	1994
Regim de inaltime	S+P+2E+M
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.907,26
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	376,28
Suprafata utila totala (mp)	1.478,4
Suprafata teren (mp)	1.517,41
Nr. Cadastral // CF	52950-C1-U1 & 52950



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14154

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona ultracentrala a localitatii, in apropiere de sediul Primariei Saveni, pe strada 1 Decembrie. Aceasta strada are acces exclusiv pietonal, accesul auto realizandu-se din strada Alexandru Ioan Cuza. Zona este formata din blocuri de locuinte si spatii comerciale.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-un corp de cladire avand regim de inaltime S+P+2E+M si terenul aferent in suprafata de 1.517,41 mp (terenul este concesionat).
- **Solutie constructiva si finisaje:** Pardoselile din zona de vanzare si din holuri sunt fie acoperite cu mozaic, fie placate cu marmura, fie acoperite cu parchet laminat. Pardoselile din camerele de la etaj sunt acoperite cu parchet masiv, cele de pe scarile de acces la etajele superioare sunt placate cu marmura, iar cele de pe holuri sunt mozaicate. In grupurile sanitare pardoselile sunt placate cu gresie.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea a unei suprafete de catre BCR.

Clasa energetica	E	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	437,7	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	44,69

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Cladire de birouri Saveni, Botosani

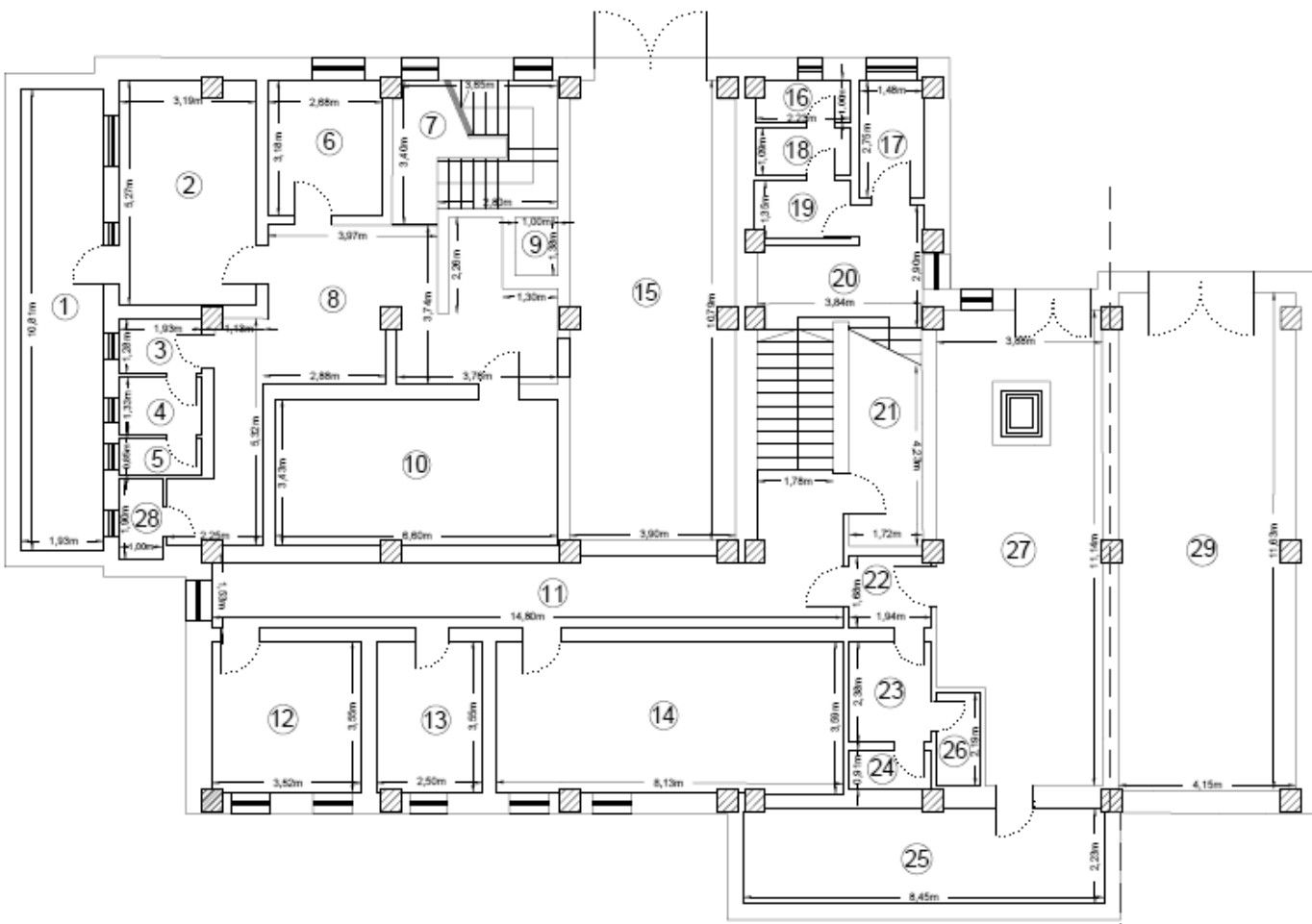


Cladire de birouri Saveni, Botosani

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)

363,3

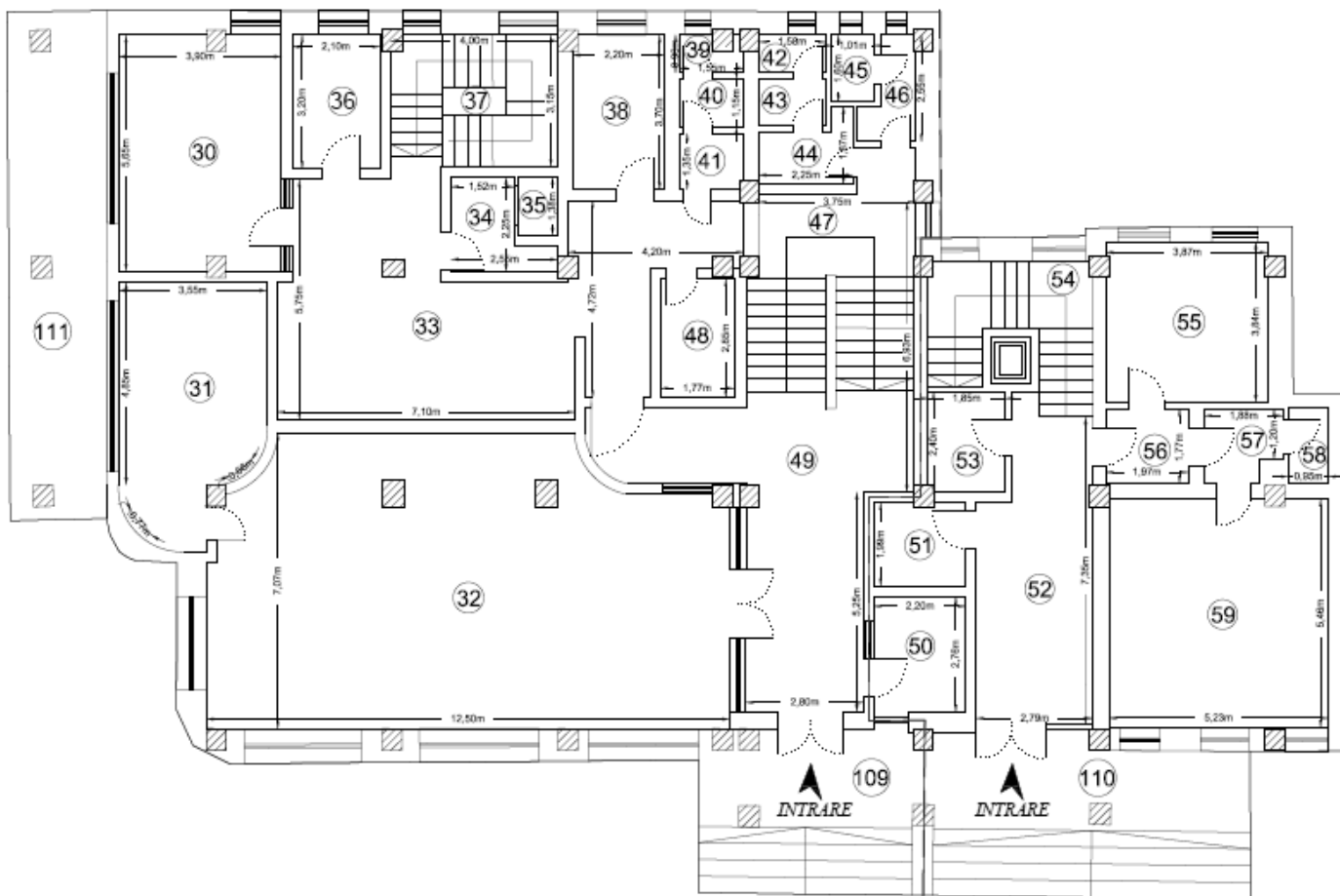


Cladire de birouri Saveni, Botosani

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)

321,5

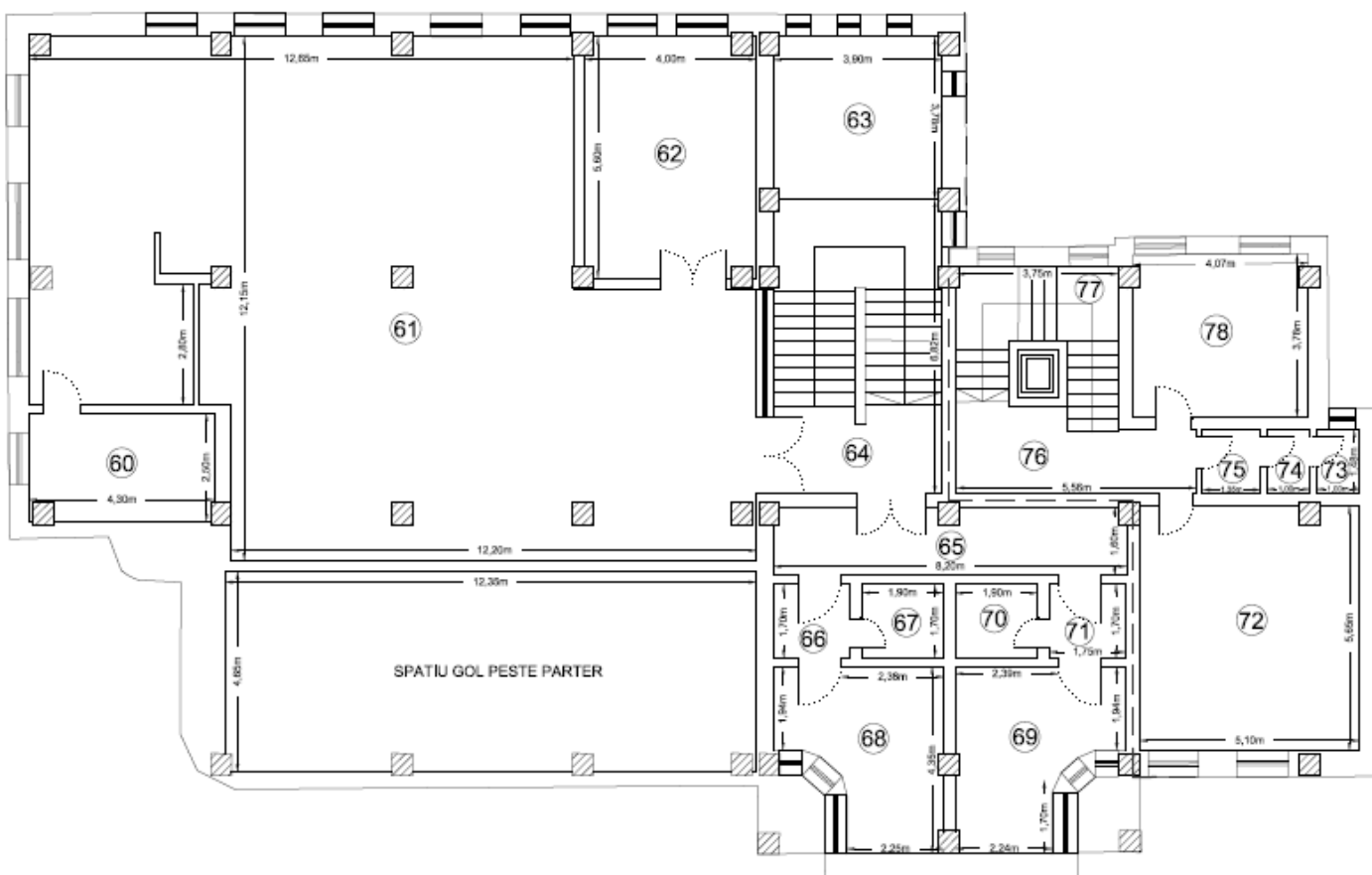


Cladire de birouri Saveni, Botosani

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)

317,6

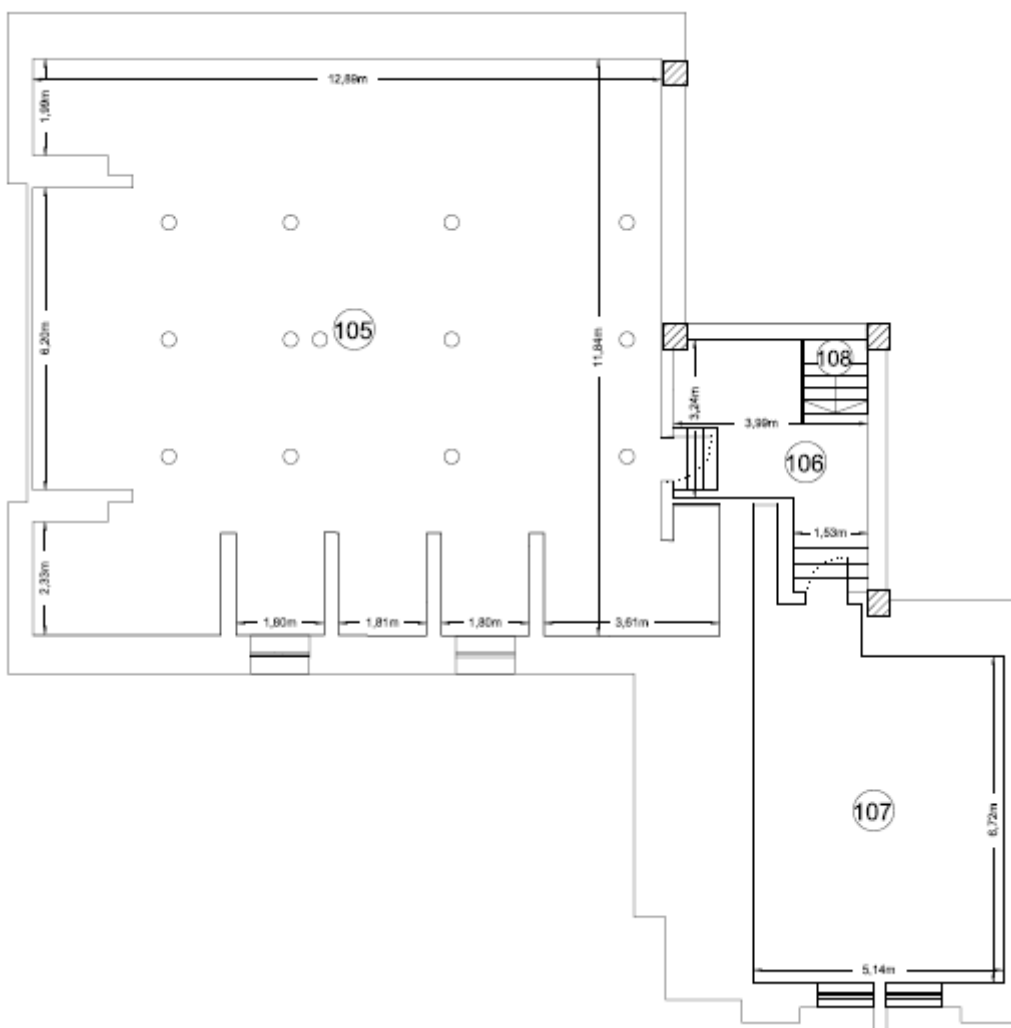


Cladire de birouri Saveni, Botosani

Plan Mansarda

Suprafata utila totala (mp)

201,5



Cladire de birouri Saveni, Botosani

Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.