

BCR 
Vânzări

Cladire de birouri Carei, Satu Mare

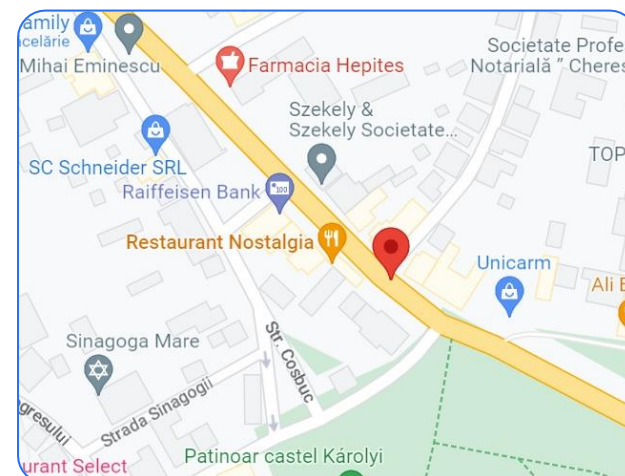
Cauta pe **Vanzari.BCR.ro**: o singura
adresa, mai multe posibilitati pe m².



Cladire de birouri Carei, Satu Mare

PRET: 320.000 EUR*
Nu se aplica TVA

Adresa	Str. Dr. Stefan Vonhaz nr.2
Anul construirii	1991
Regim de inaltime	S+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	664,3
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	192
Suprafata utila totala (mp)	503,4
Suprafata teren (mp)	241 / 229
Nr. Cadastral // CF	112505, 112505-C1 // 112505



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14116

Proprietatea este amplasata in zona centrala a orasului, langa Parcul Dendrologic, intr-o zona cu caracter mixt, comerciala si rezidentiala, si trafic intens. Zona este conectată la mijloacele de transport in comun: autobuze, trenuri.

Proprietatea consta intr-o cladire cu regim de inaltime S+P+2E si teren in proprietate de 241 mp, conform actelor (229 mp conform masuratoriloae cadastrale).

Proprietatea face parte din ansamblul urban "Bulevardul 1 Decembrie 1918", cod LMI SM-II-a-B-05272 si se preteaza pentru o destinatie de birouri/servicii, vizibilitatea ridicata constituind avantajul amplasamentului, unde traficul auto si pietonal este intens.

Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea ulterioara de catre BCR a cladirii integrale.

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Cladire de birouri Carei, Satu Mare



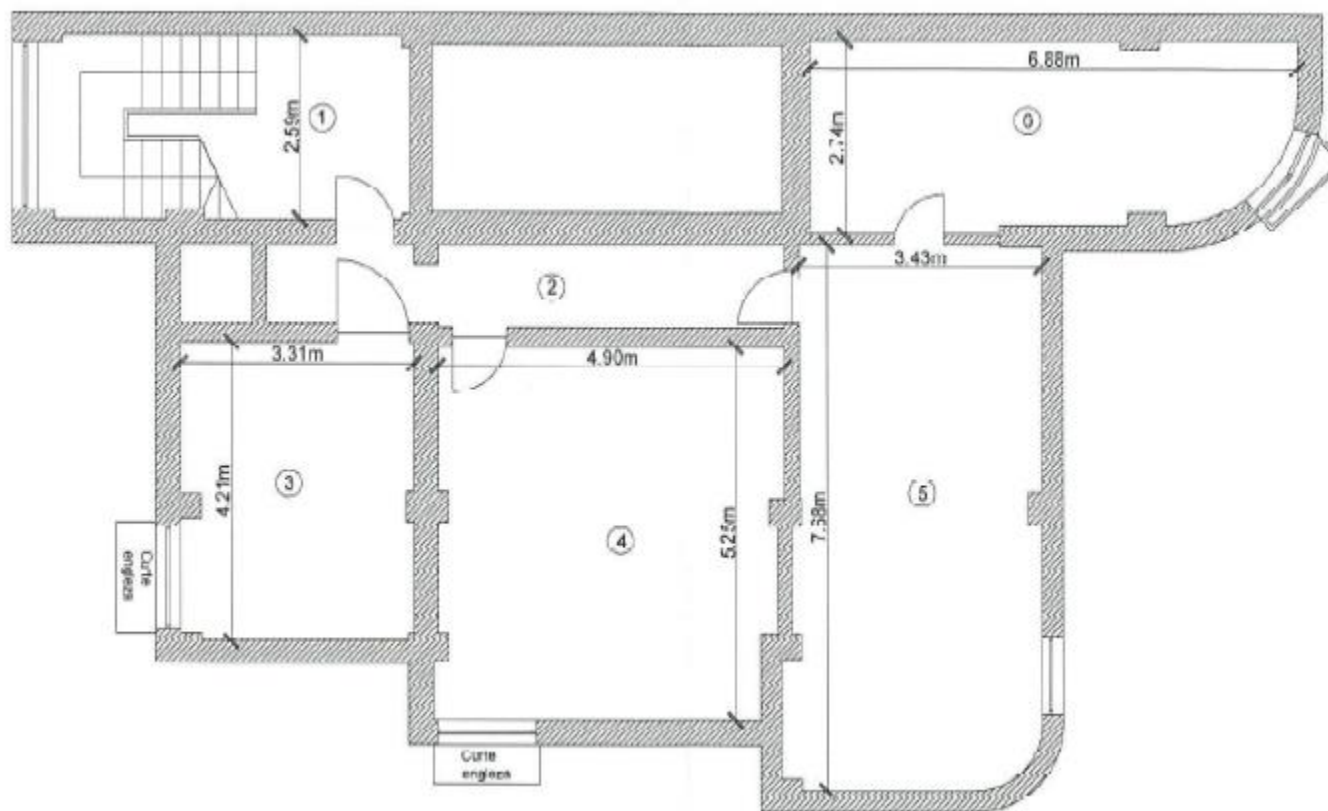
Clasa energetică	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	244,49

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	51,44

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 104,7

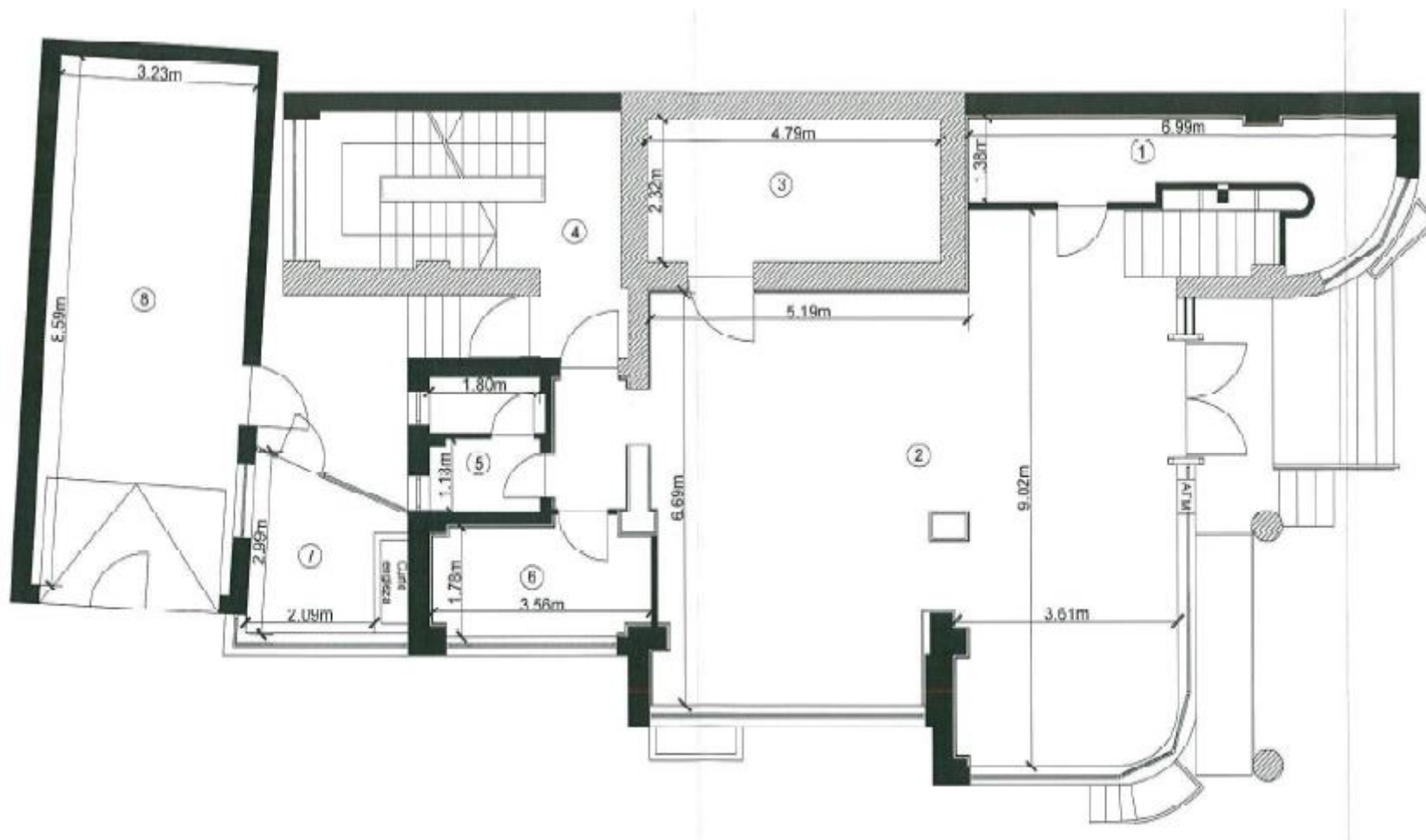
Suprafata construita desfasurata (mp) 148,9



Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 135,9

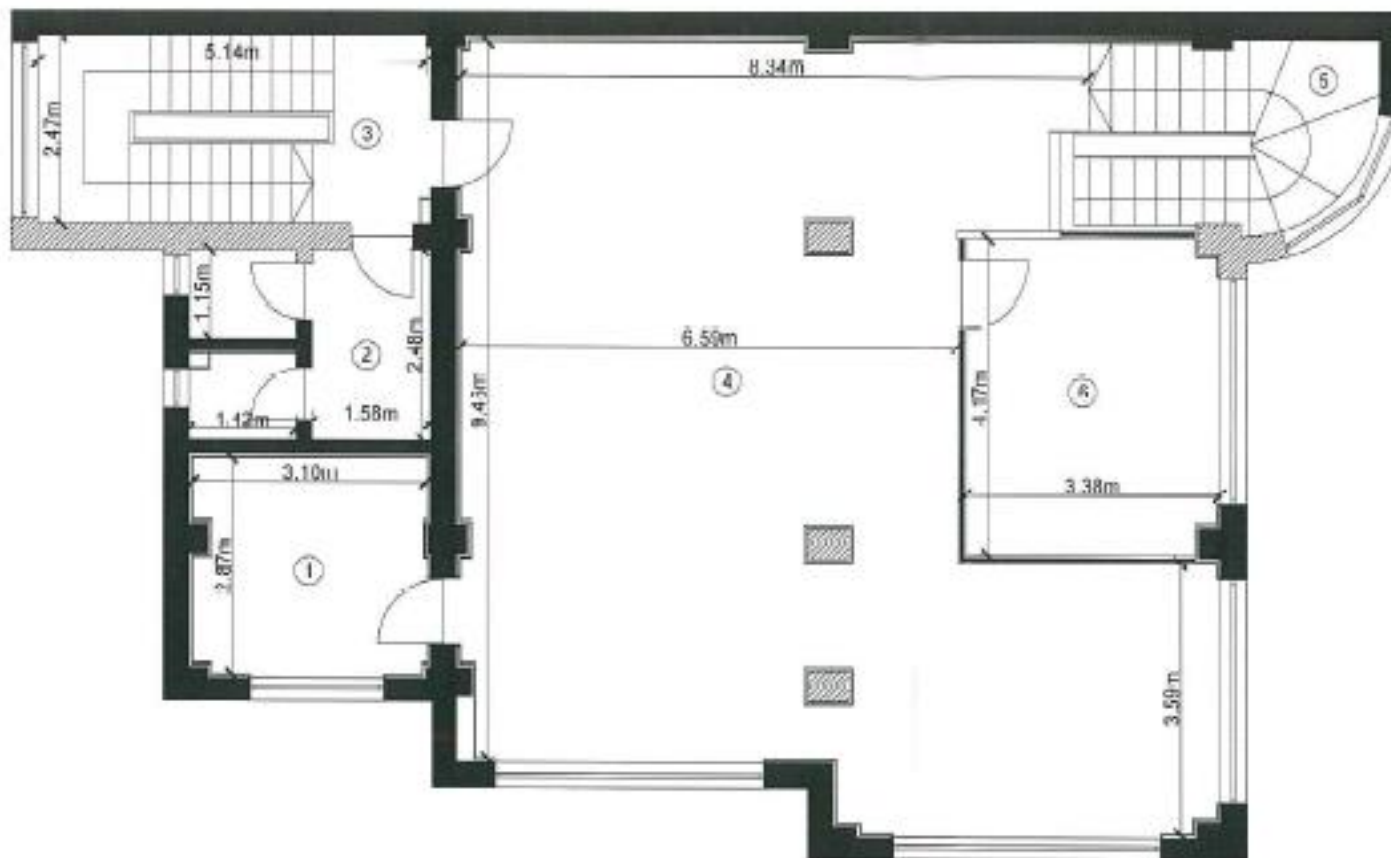
Suprafata construita desfasurata (mp) 192,1



Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 131,3

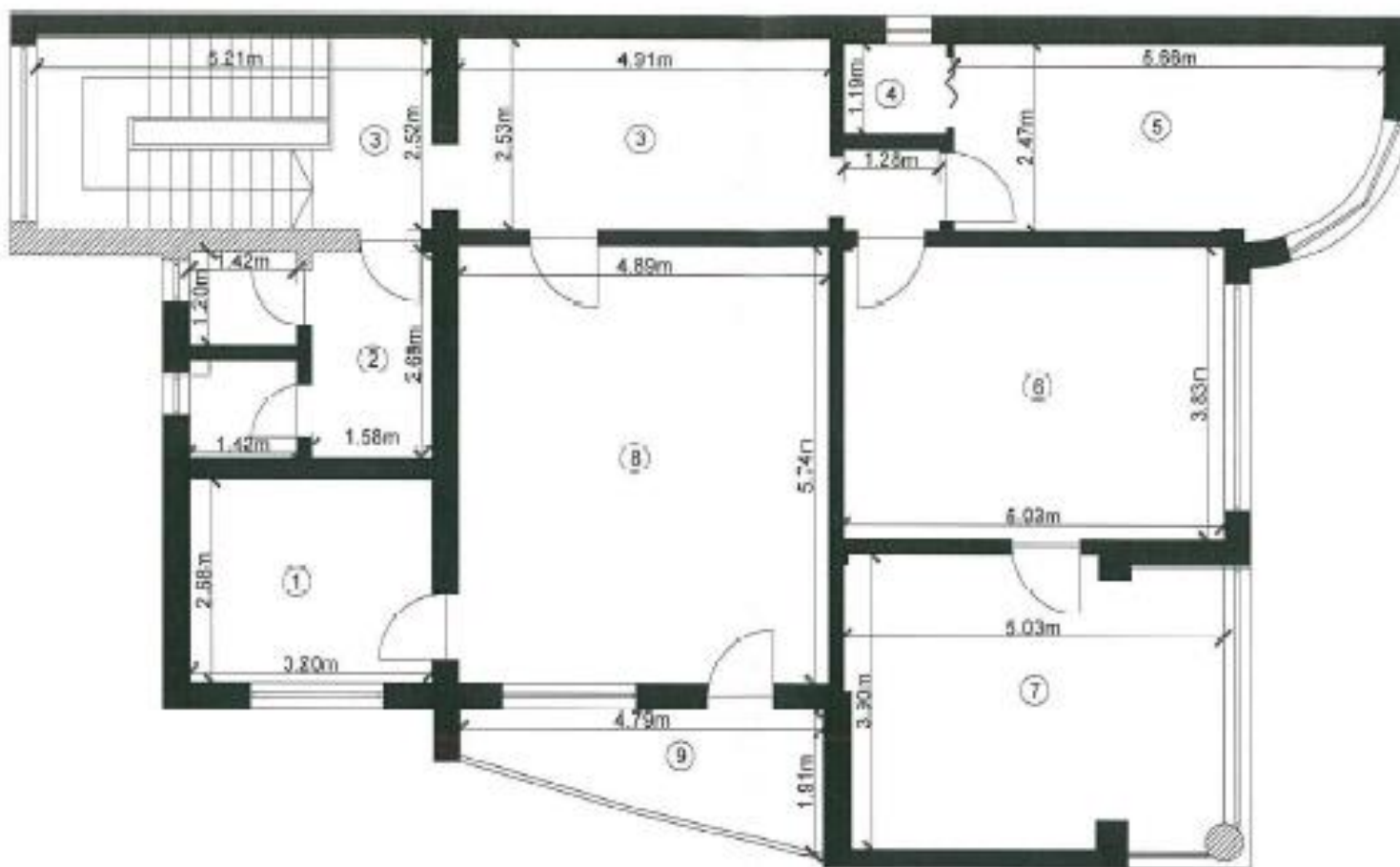
Suprafata construita desfasurata (mp) 161,3



Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 131,5

Suprafata construita desfasurata (mp) 162



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesați au posibilitatea de a inspecta și investiga proprietatea și de a se informa asupra stării de fapt și de drept a acesteia și oricărui potențial cumparator care dorește să ia o decizie privind achiziția imobilului îi este recomandat să efectueze propriile sale cercetări și analize ale acuratetei sau integrității informațiilor din prezenta broșura de prezentare. Pentru claritate, după data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilități și își va negocia condițiile furnizării acestora, vânzătorul neavând nicio obligație privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

Important:

Acest document nu reprezintă o ofertă, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vânzare în viitor și nici nu va atrage sub vreo formă obligația din partea proprietarului imobilului de a contracta.