



BCR
Vanzari

**Cladire de birouri
Zarnesti, Brasov**

PRET: 223.630 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str.Mitropolit I.Metianu nr.8
Anul construirii	1900
Cod LMI	LMI BV-II-a-B-11850
Regim de inaltime	S+P+E+M
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.033,3
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	423
Suprafata utila totala (mp)	731,2
Suprafata teren (mp)	922
Nr.cadastral // CF	103156-C1, 103156-C2, 103156 // 103156



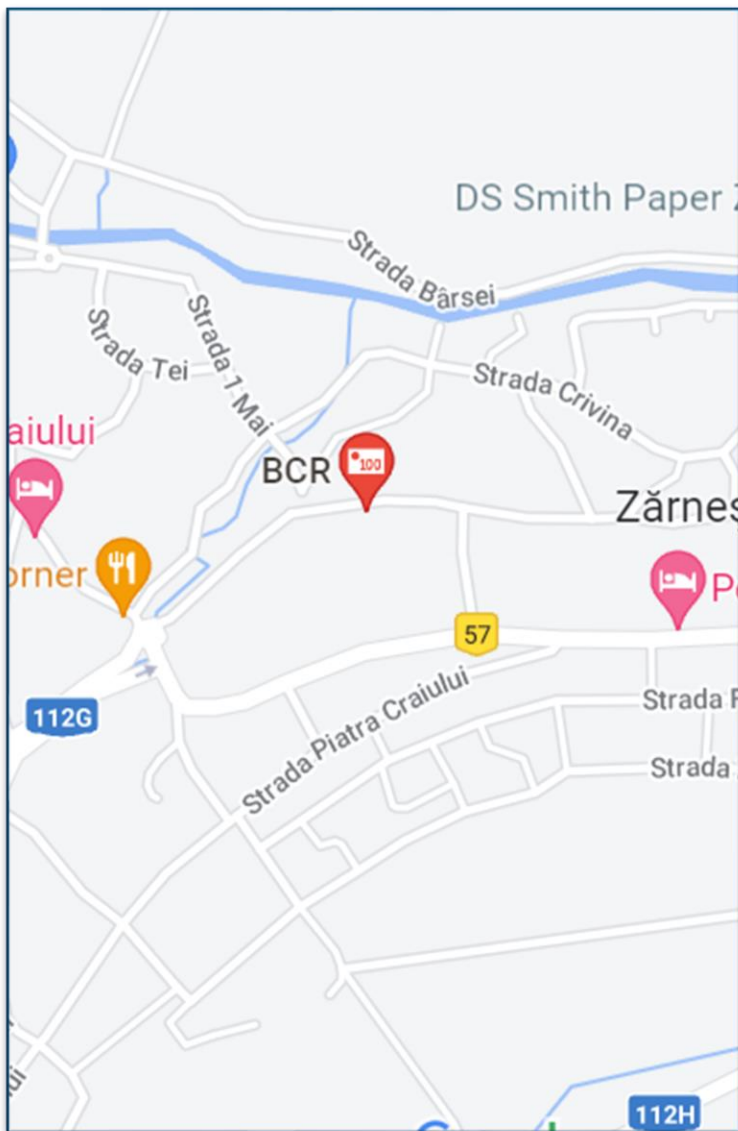
ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14106

**Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.*

Contact: Silviu Gherghescu

Tel: 0786.727.918

E-mail: vanzari.imobiliare@bcr.ro



Descrierea proprietatii

- Proprietatea este formata din teren in proprietate in suprafata de 922 mp si doua constructii individuale, C1 cu un regim de inaltime S+P+E+M, si C2 cu regim de inaltime P si destinatia de arhiva.
- Cladirea face parte din ansamblul Centrul Istoric si se preteaza pentru o destinatie de birouri/servicii.
- Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 244 mp, amplasata la subsolul si parterul cladirii.

➤ 103156-C1

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m2 an)	372
Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m2 an)	0
Indice de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2 an)	109,61

➤ 103156-C2

Clasa energetica	F
Consumul anual specific de energie (kWh/m2 an)	785
Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m2 an)	0
Indice de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2 an)	614,74

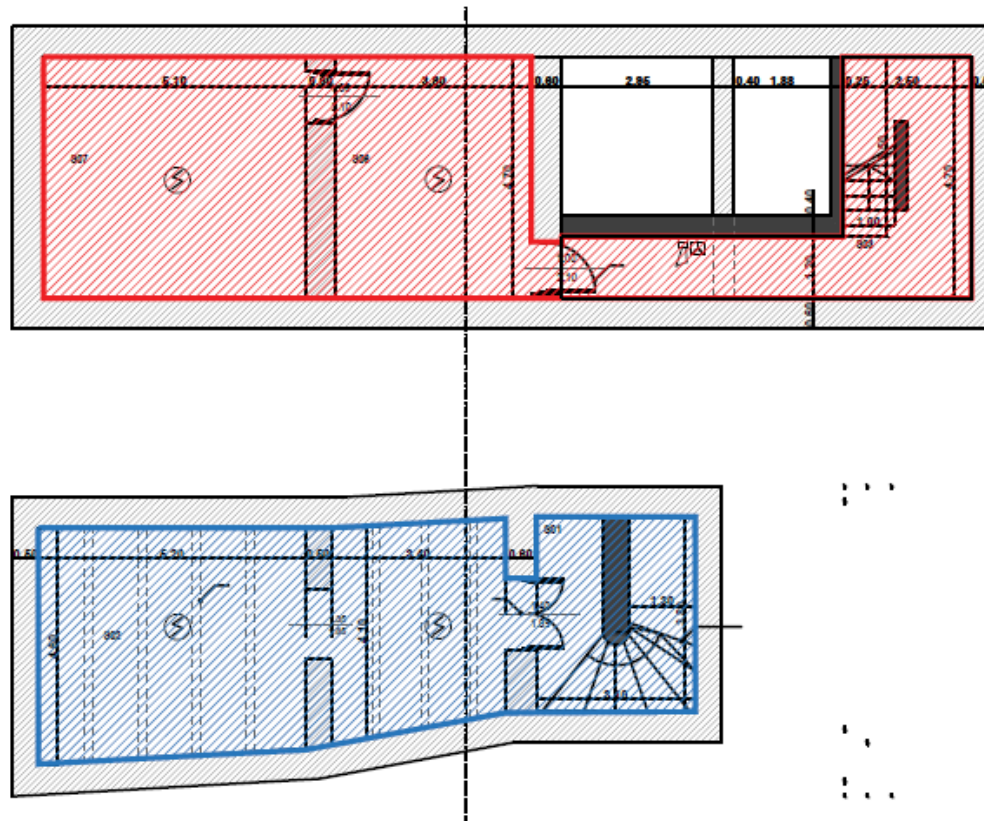
Fotografii de detaliu



Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 107,8

Suprafata construita (mp) 186,9



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN SUBSOL, DUPA VANZARE: 109.97 MP

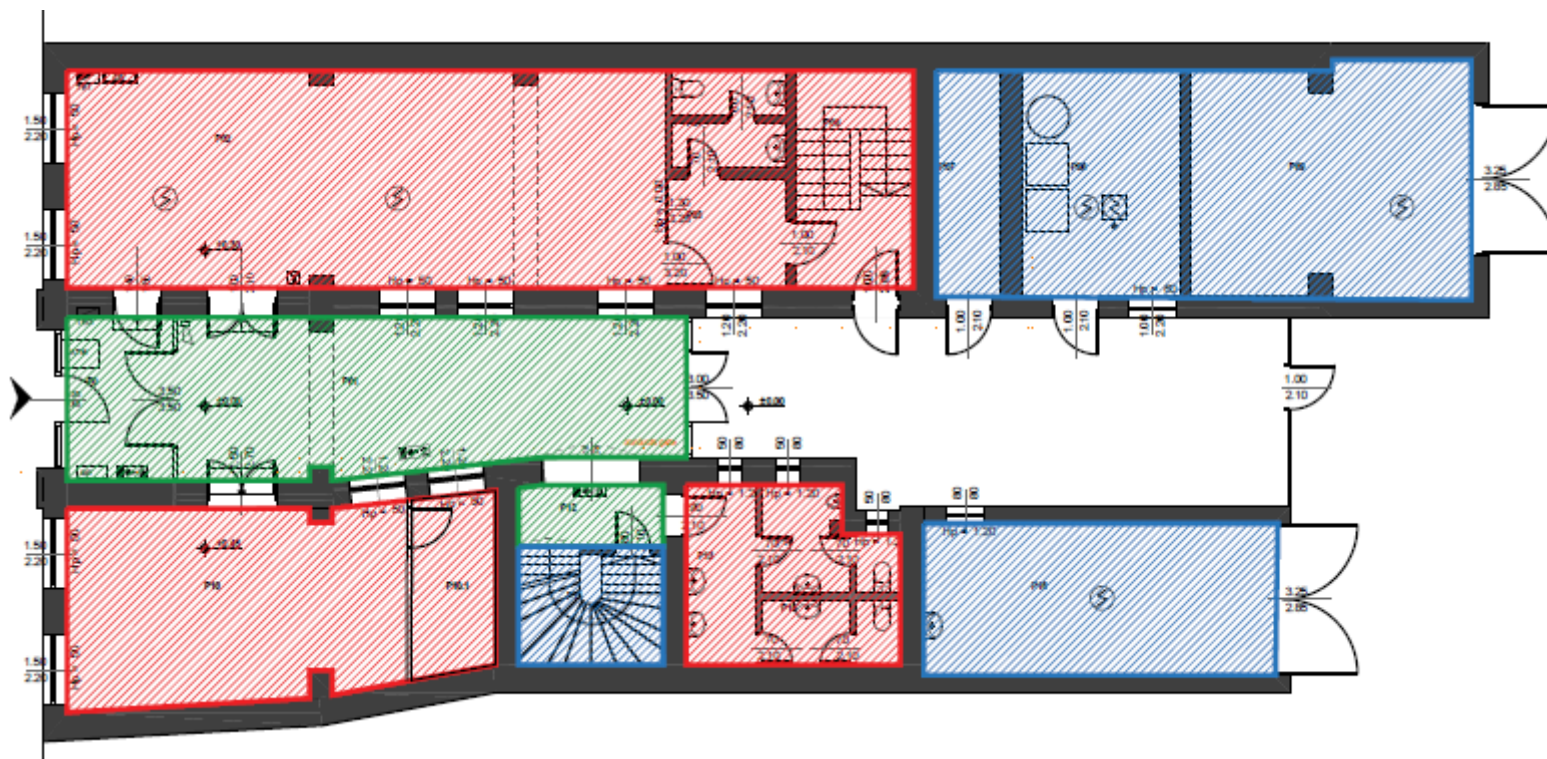
ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A SUBSOLULUI: 603.54 MP



Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 246,4

Suprafata construita (mp) 332



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN PARTER, DUPA VANZARE: 133.75 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 85.75 MP

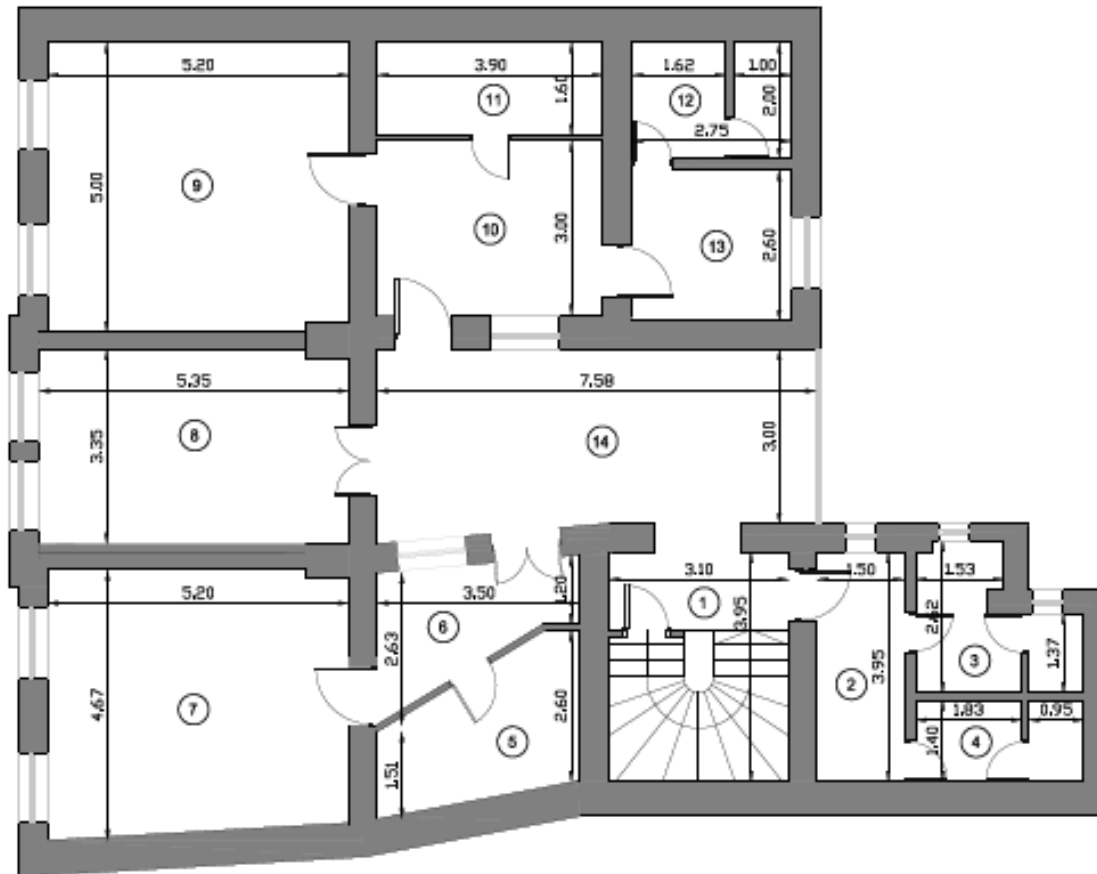
ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 46.9 MP



Plan Etaj

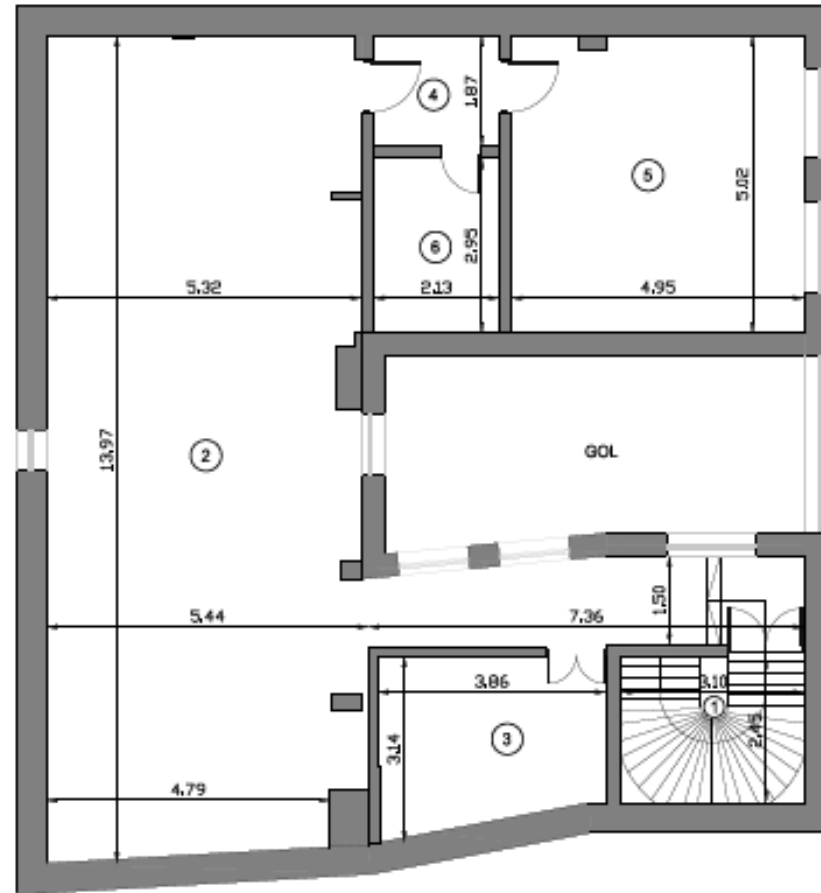
Suprafata utila totala (mp) 162,4

Suprafata construita (mp) 224,3



Plan Mansarda

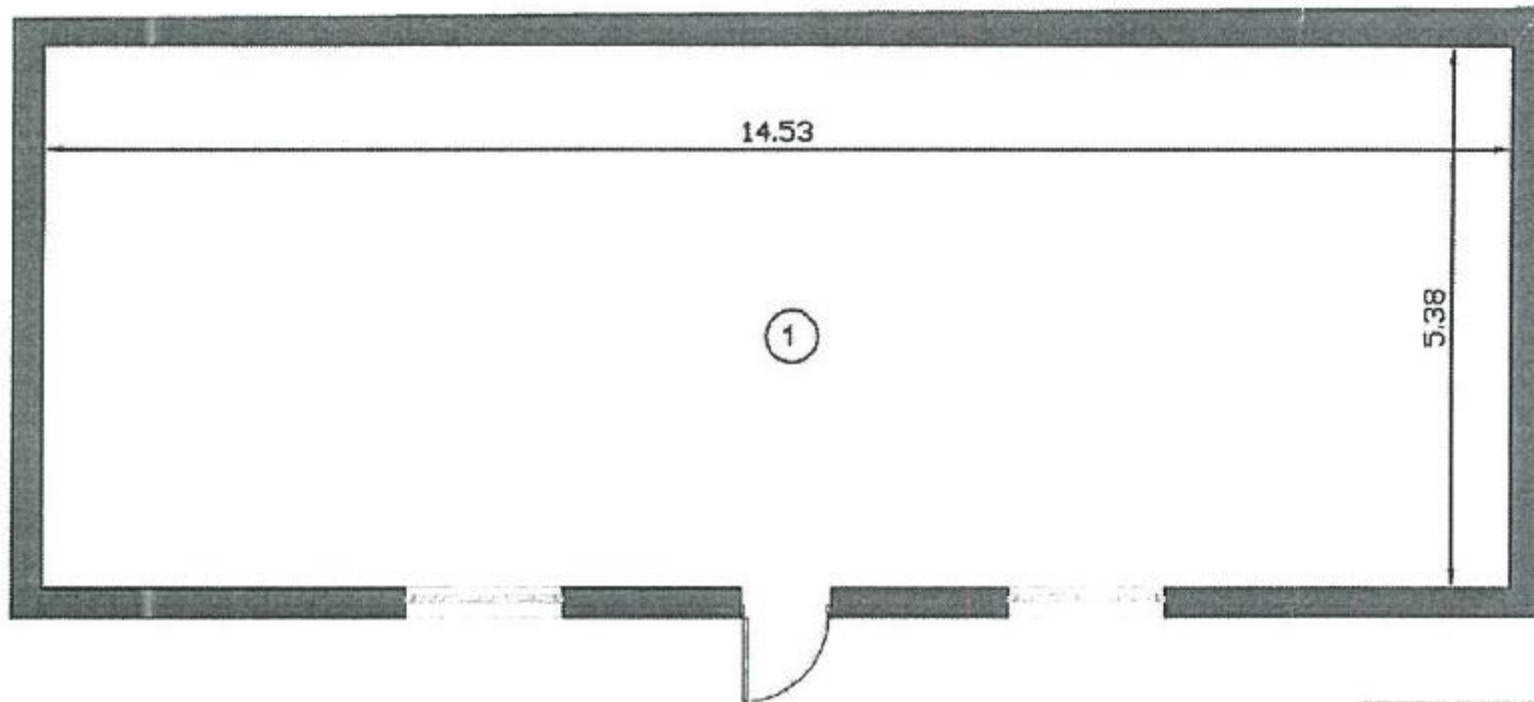
Suprafata utila totala (mp)	136,4
Suprafata construita (mp)	199,1



Plan Anexa C2

Suprafata utila totala (mp) 801,25

Suprafata construita (mp) 1.081,48



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.