

BCR 
Vânzări

Cladire de birouri Alba Iulia, Alba

Cauta pe **Vanzari.BCR.ro**: o singura
adresa, mai multe posibilitati pe m².

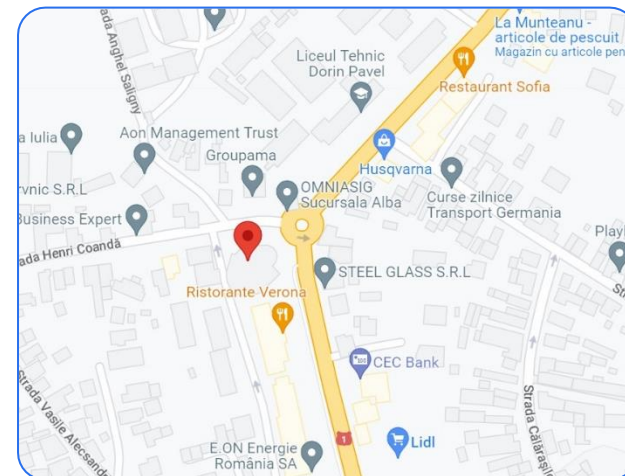


Cladire de Birouri Alba Iulia, Alba

PRET: 1.134.000 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa	Str. Tudor Vladimirescu Nr. 35 , Bl.O2A, O2B
Anul construirii	1990
Regim de inaltime	S+P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	2.783
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	999
Suprafata utila totala (mp)	2.280
Suprafata teren (mp)	874
Nr. Cadastral // CF	30117, 71831, 71555, 77752, 77753



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14100

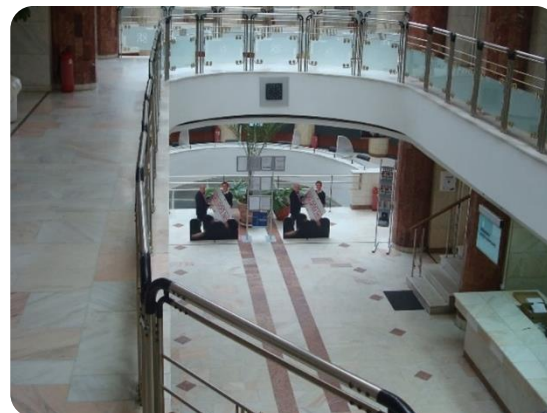
Cladirea de birouri propusa spre vanzare este situata in zona protejata, respectiv situl arheologic – cod LMI AB-I-s-A-00001.02 – **Asezare civila**. Aceasta se preteaza pentru o destinatie de birouri precum si pentru activitati comerciale sau de prestari servicii, vizibilitatea ridicata constituind avantajul amplasamentului, unde traficul auto si pietonal este intens.

Proprietatea este formata dintr-o cladire cu regim de inaltime S+P+E si teren aflat in proprietate in suprafata de 874 mp. Tamplaria exterioara a cladirii este realizata din profile de aluminiu cu geam termopan, iar cea interioara este mixta, din lemn, PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Clasa energetica	B
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	210,20

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	84,66

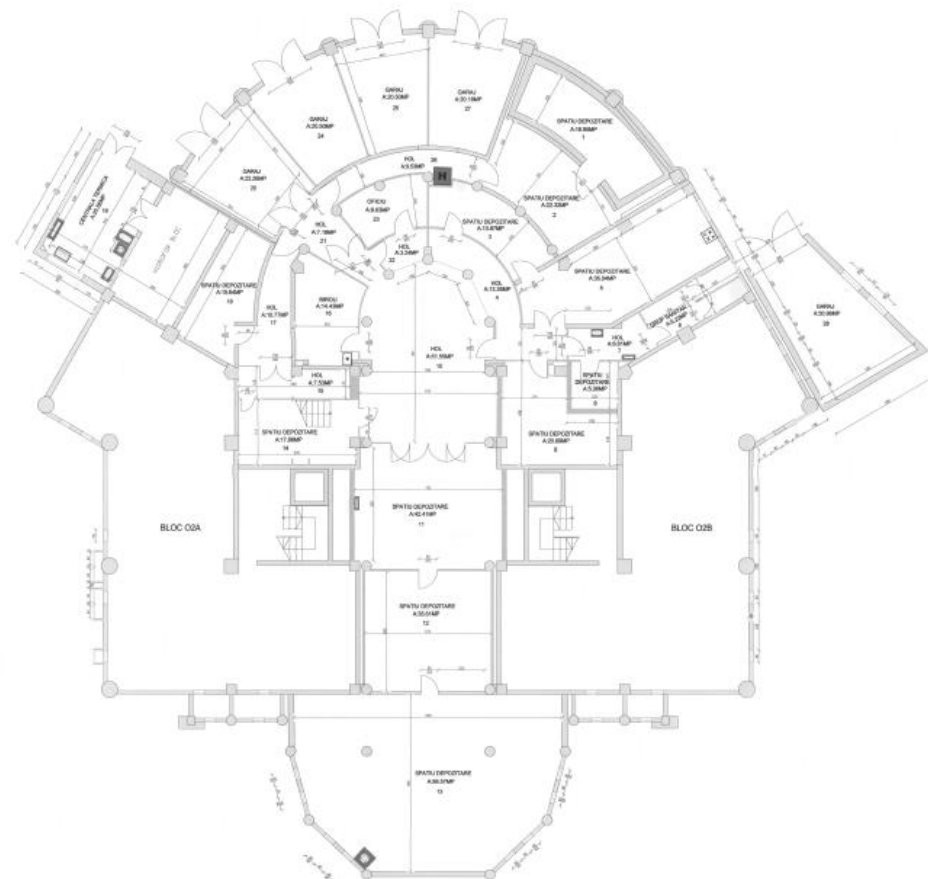
Cladire de Birouri Alba Iulia, Alba



Plan Subsol

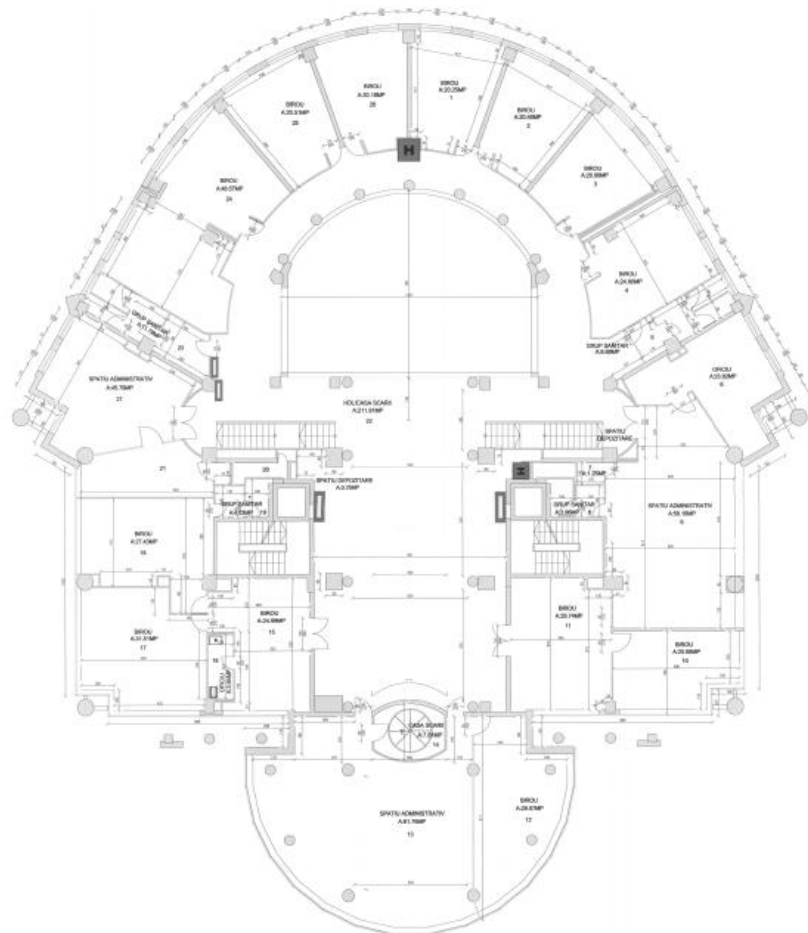
Suprafata utila totala (mp) 604

Suprafata construita desfasurata (mp) 702



Plan Etaj

Suprafata utila totala (mp)	801
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.081



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.