



BCR 

Clădire de Birouri Sfântu Gheorghe, Covasna

Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Cladire de Birouri Sfantu Gheorghe Covasna

PRET: 1.153.926 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:

Str. Jozef Bem,
Nr. 7

Anul construirii	1991-1994
Regim de inaltime	S+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	4.522
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.321
Suprafata utila totala (mp)	3.897
Suprafata teren conform acte (mp)	2.092
Nr. Cadastral // CF	40522, 40522-C1, 40522-C2 // 40522



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14099

Amplasament: Proprietatea este localizata in zona centrala a orasului, zona fiind mixta cu destinatie rezidentiala si comerciala. In apropiere se afla Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, sediul ANAF, Parcul Elisabeta si sedii de banci.

Descriere: Imobilul este format din teren in proprietate in suprafata de 2.092 mp - avand o panta usoara dinspre strada spre spate. De asemenea, dupa cum se mentioneaza in extrasele cadastrale, pe teren sunt amplasate doua cladiri independente: cladirea 40522-C1 - cladire principala, cladirea 40522-C2 cladire anexa.

Cladirea principala este alipita la calcan cu alta cladire mai inalta unde functioneaza sediul ANAF.

Forma cladirii este relativ regulata si rectangulara. Inaltimea cladirii este de aproximativ 12.7 m de la nivelul strazii pana la etajul 2. Circulatia verticala este asigurata deasupra solului prin doua scari si un lift. Accesul in zona subsolului cladirii este asigurat de case de scari si ascensor.

Cladirea este dotata cu toate echipamentele si instalatiile importante (unele dintre ele nefunctionale), corpuri de iluminat si este racordata la toate utilitatile publice si racordurile de servicii.

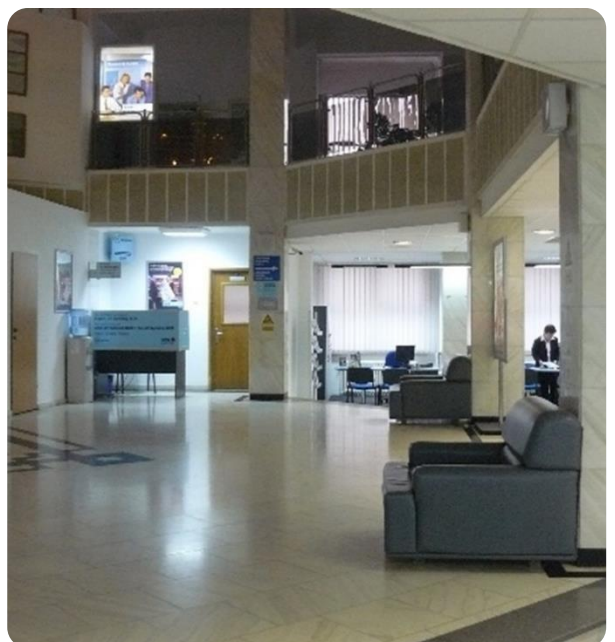
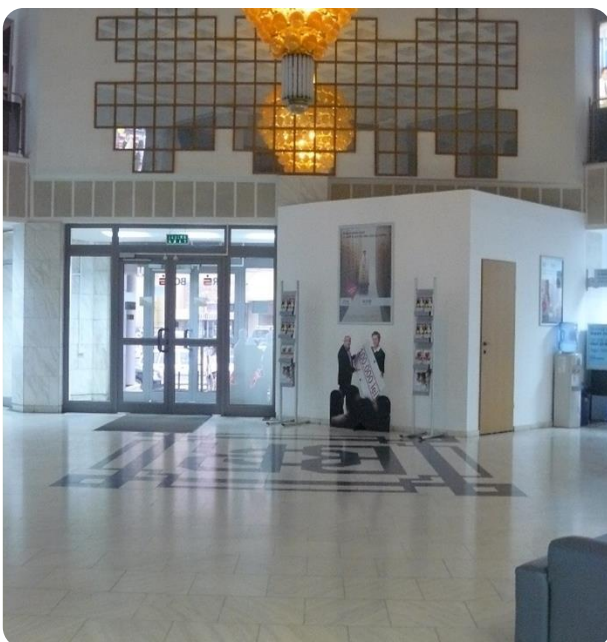
► **Solutie constructiva si finisaje:** Sistemul structural este compus din cadre din beton armat. Cladirea a fost construita intre anii 1991 - 1994 cu functiunea sediu judetean de banca. Arhitectura cladirii este specifica acelor ani.

Fatada cladirii este realizata in sistem clasic cu zidarie, tencuieli normale decorative, local placaje din marmura, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, iar la intrarea principala perete cortina si placaj tip alucobond. Peretii exteriori sunt din zidarie, iar cei interiori partial din zidarie si partial din gips-carton.

Acoperisul este in cea mai mare parte tip terasa necirculabila

► **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a cladirii integrale.

Cladire de Birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

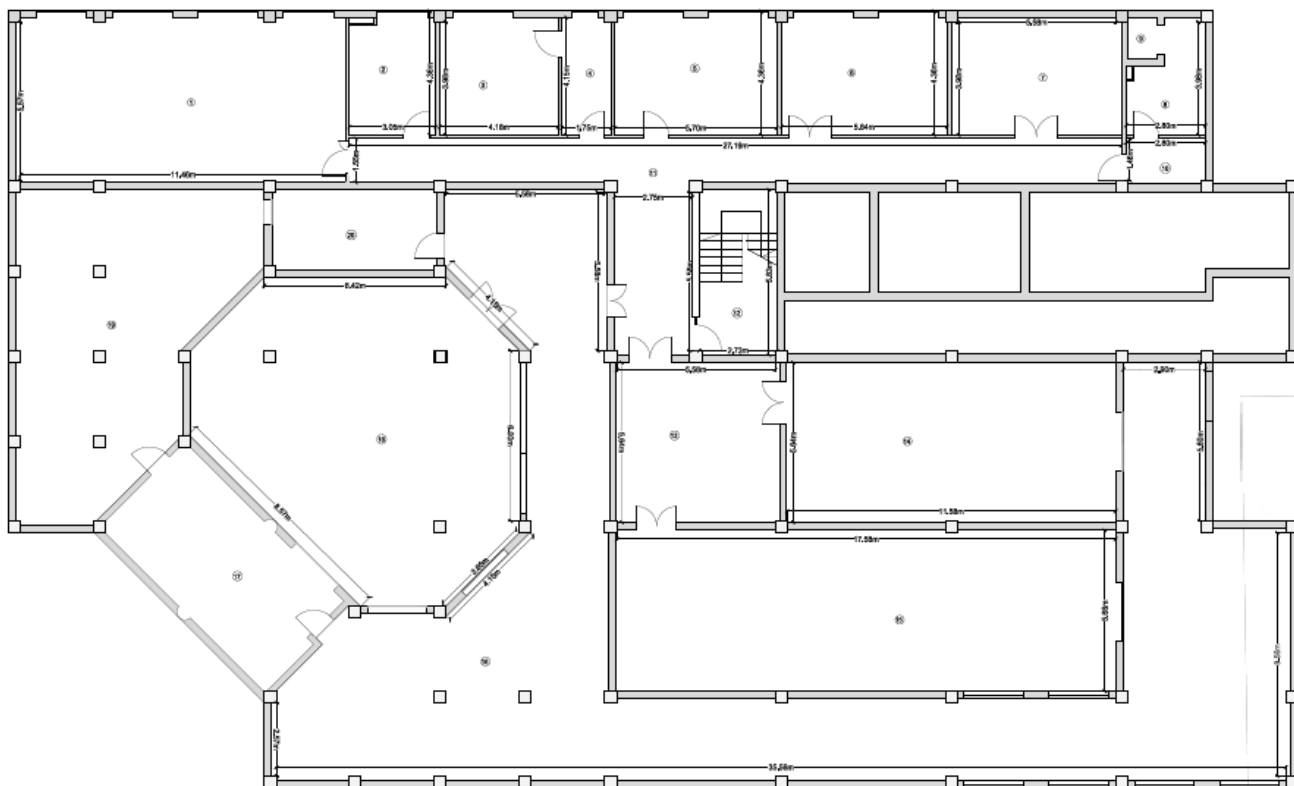


Cladire de Birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

Plan Demisol

Suprafata utila (mp) 945,98

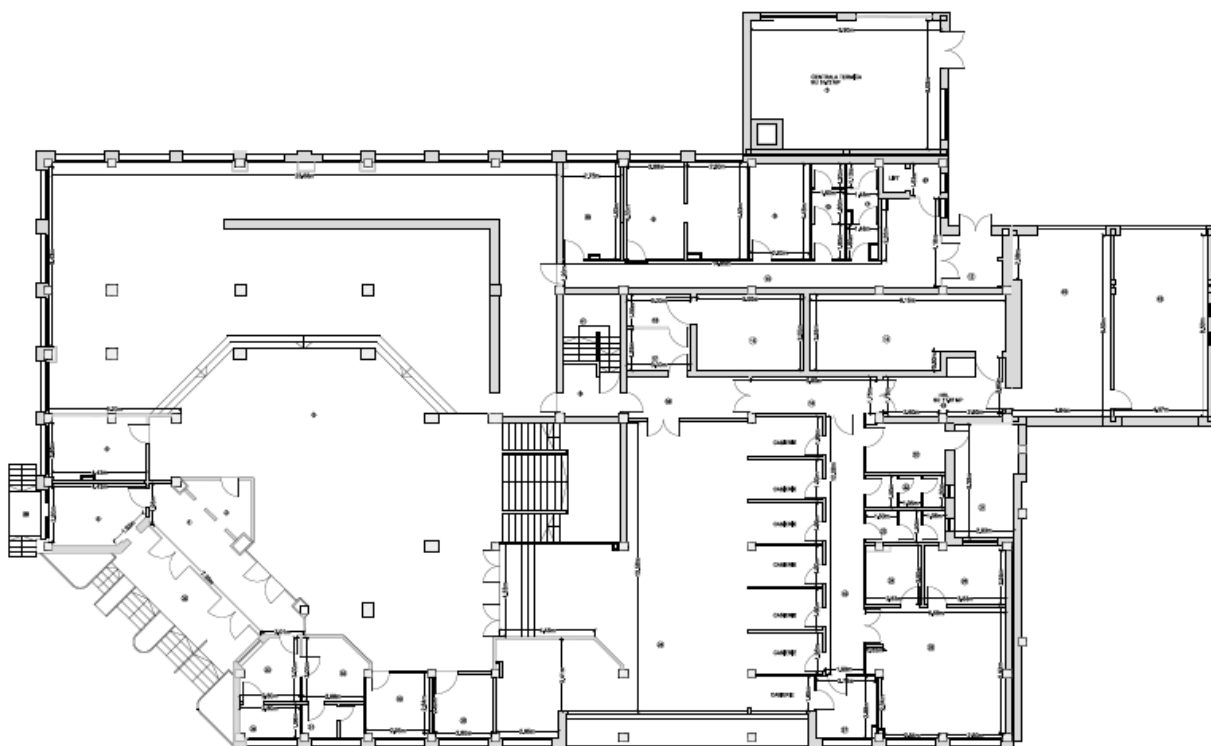
Suprafata construita (mp) 1.145,96



Cladire de Birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

Plan Parter

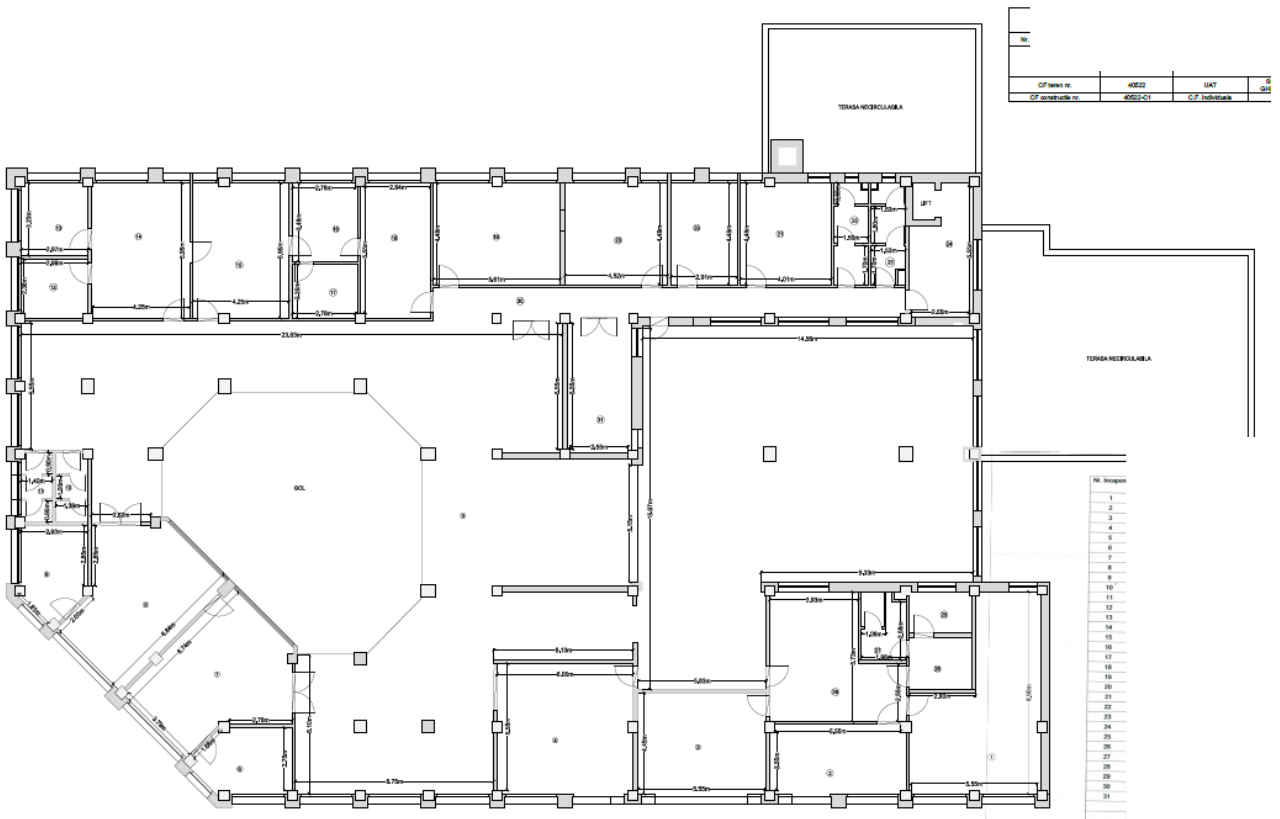
Suprafata utila (mp)	1.185,97
Suprafata construita (mp)	1.312,23



Cladire de Birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

Plan Etaj 1

Suprafata utila (mp)	948,01
Suprafata construita (mp)	1.155,56



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Cientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.

Certificat Performanta Energetica:

Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	262,32	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	94,30