



BCR 
Vânzări

Clădire de birouri Sfântu Gheorghe, Covasna

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Cladire de birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

PRET: 1.153.926 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Jozef Bem, Nr. 7
Anul construirii	1993
Regim de inaltime	D+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	4.522
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.321
Suprafata utila totala (mp)	3.907
Suprafata teren (mp)	2.092
Nr. Cadastral // CF	40522, 40522-C1, 40522-C2 // 40522



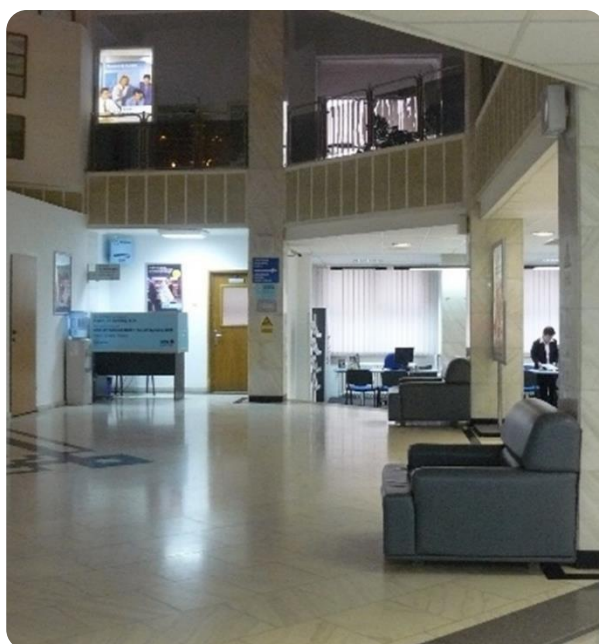
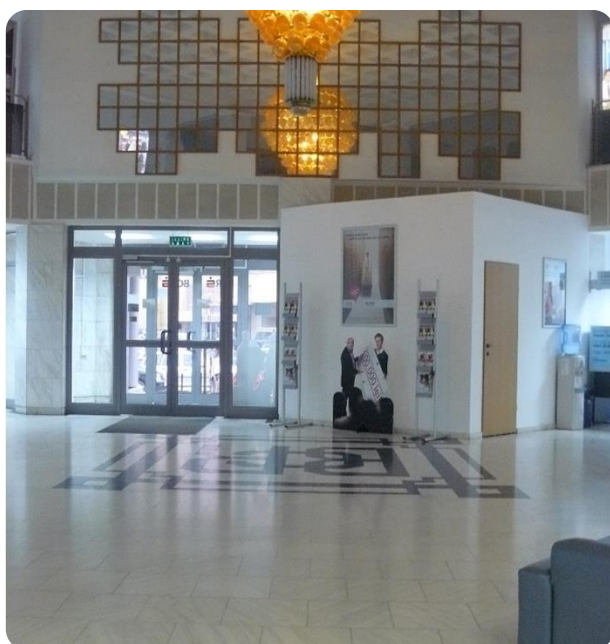
ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14099

- **Amplasament:** Proprietatea este localizata in zona centrala a orasului, zona fiind mixta cu destinatie rezidentiala si comerciala. In apropiere se afla Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, sediul ANAF, Parcul Elisabeta si sedii de banci.
- **Descriere:** Imobilul este format din teren in proprietate in suprafata de 2.092 mp si doua cladiri: C1, cu un regim de inaltime S+P+2E si C2 - cladire anexa cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita desfasurata de 9 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este din beton armat. Fatada principala este placata cu alucobond, restul fatadelor fiind tencuite si zugravite. Peretii de compartimentare sunt din zidarie sau din gips carton.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a cladirii integrale.

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	262,32

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	94,30

Cladire de birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

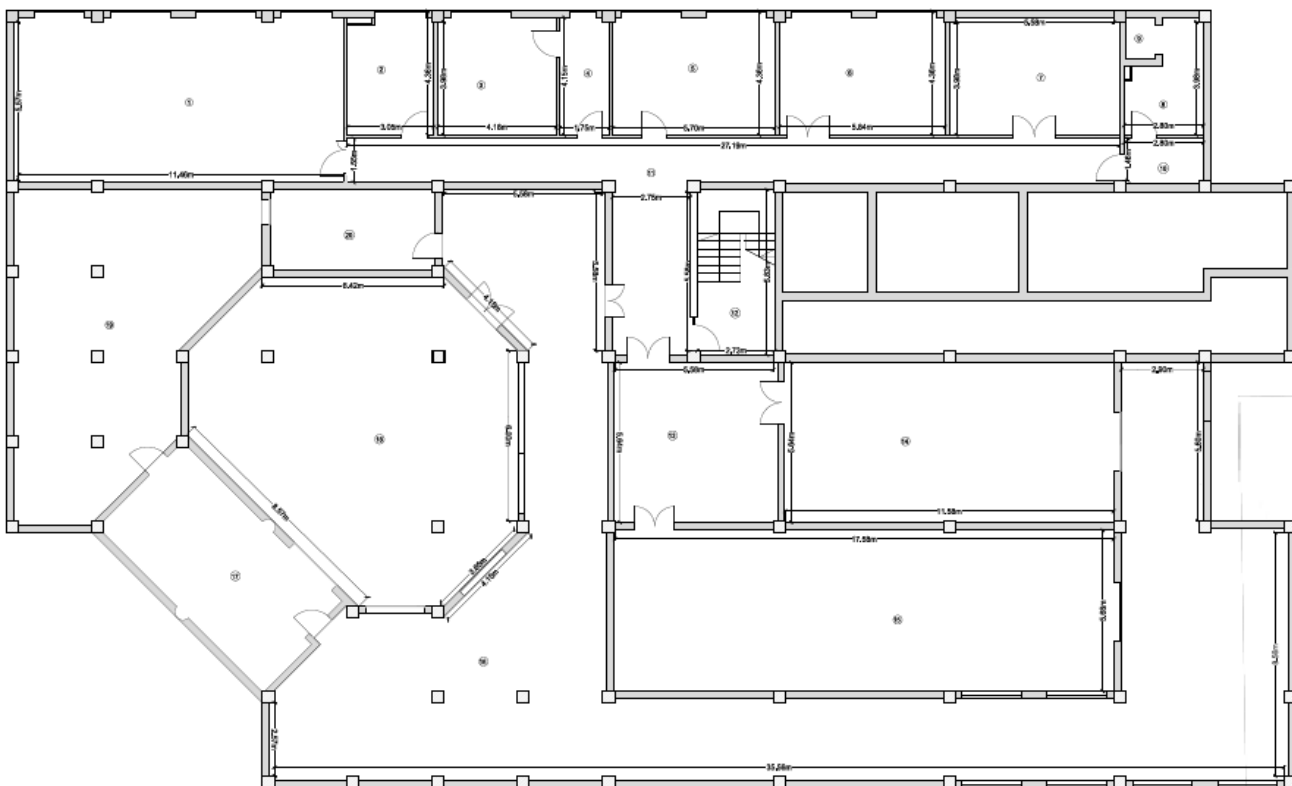


Cladire de birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

Plan Demisol

Suprafata utila (mp) 945,98

Suprafata construita desfasurata (mp) 1.145,96

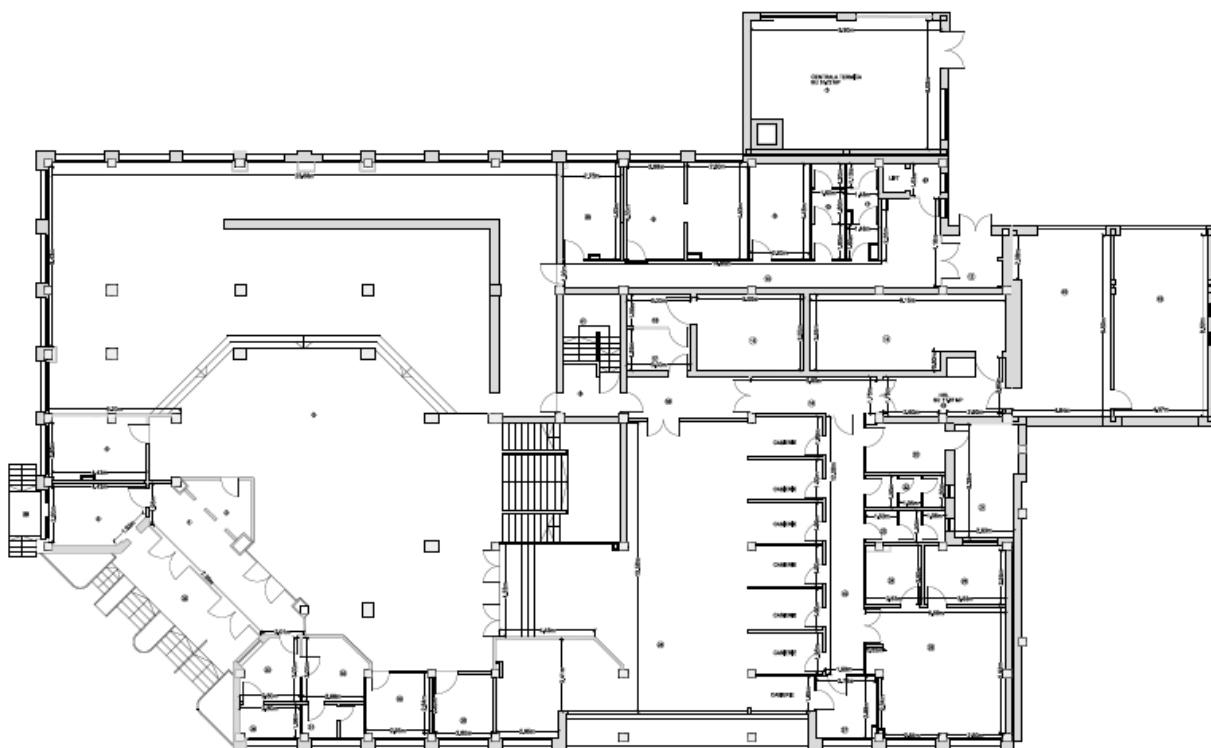


Cladire de birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

Plan Parter

Suprafata utila (mp) 1.185,97

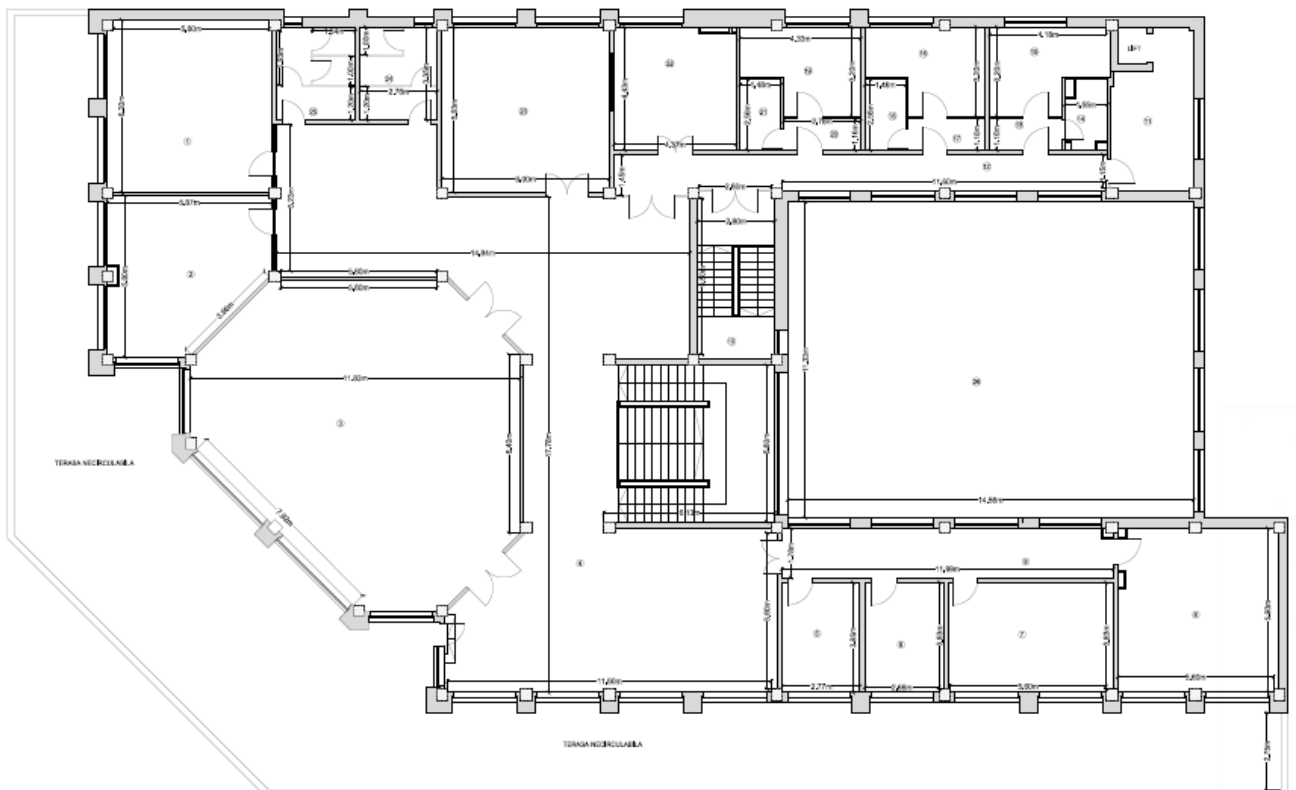
Suprafata construita desfasurata (mp) 1.312,23



Cladire de birouri Sfantu Gheorghe, Covasna

Plan Etaj 2

Suprafata utila (mp)	817,96
Suprafata construita desfasurata (mp)	899,56



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Cientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.