



BCR 
Vânzări

Clădire de birouri Dorohoi, Botoșani

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilitați pe m².

Cladire de birouri Dorohoi, Botosani

PRET: 498.432 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Grigore Ghica, nr.30
Anul construirii	1995
Regim de inaltime	S+P+2E+Et. Intermediar
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.803
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	523
Suprafata utila totala (mp)	1.449
Suprafata teren (mp)	1.265 / 1.199
Nr.cadastral//CF	389-C1 & 389 // 50442-C1 & 50442



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14093

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a orasului Dorohoi, in apropierea sediului Primariei si a Pietei Unirii. Zona este rezidentiala, formata din blocuri de locuinte si spatii comerciale. In apropiere se afla unitati bancare si de invatamant, Judecatoria Dorohoi, Casa de Cultura a municipiului Dorohoi, precum si centre comerciale. Strada Grigore Ghica este o strada cu acces exclusiv pietonal. Strazile adiacente sunt amenajate si beneficiaza de iluminat stradal.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-un corp de cladire cu un regim de inaltime S+P+2E si terenul aferent – concesionat – de 1.265 mp, conform actelor (1.199 mp conform masuratorilor cadastrale).
- **Solutie constructiva si finisaje:** Tamplaria exterioara este realizata din profile din aluminiu cu geam termopan. Pardoselile sunt placate cu marmura sau acoperite cu mochete in zona de lucru cu publicul si in holuri, sau cu parchet masiv in birouri. La subsol pardoselile sunt mozaicate, iar in grupurile sanitare sunt placate cu gresie. Peretii sunt fie zugraviti cu calciu, fie acoperiti cu tapet, exceptie facand peretii din grupurile sanitare care sunt partial placati cu faianta si cei din zona destinata publicului care sunt partial placati cu marmura.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 247 mp, amplasata la subsolul si parterul cladirii.

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	266,7	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	55,24

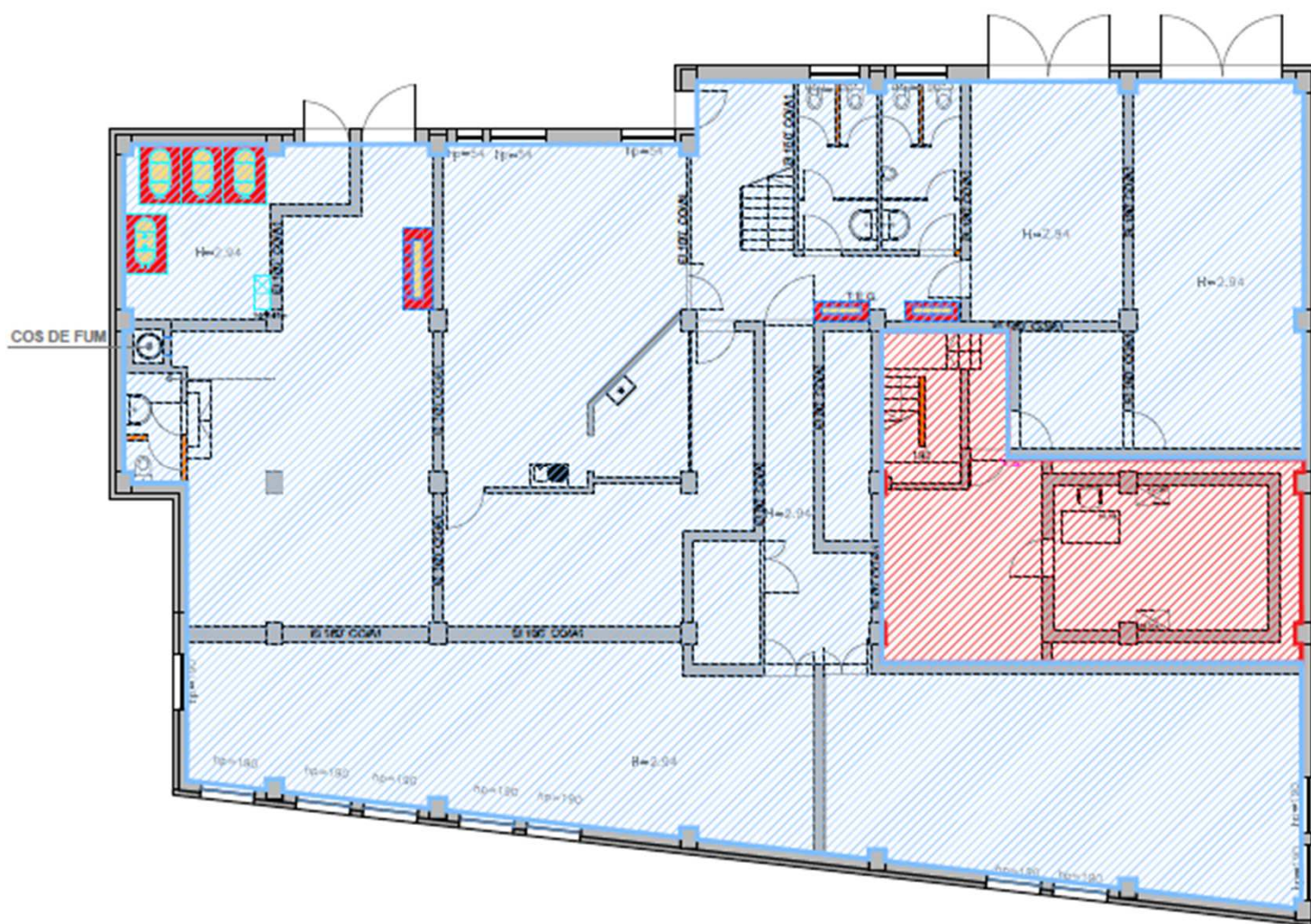
Cladire de birouri Dorohoi, Botosani



Cladire de birouri Dorohoi, Botosani

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)	407,9
Suprafata construita desfasurata (mp)	517,1



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN PARTER, DUPA VANZARE: 50.8 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 385.78 MP

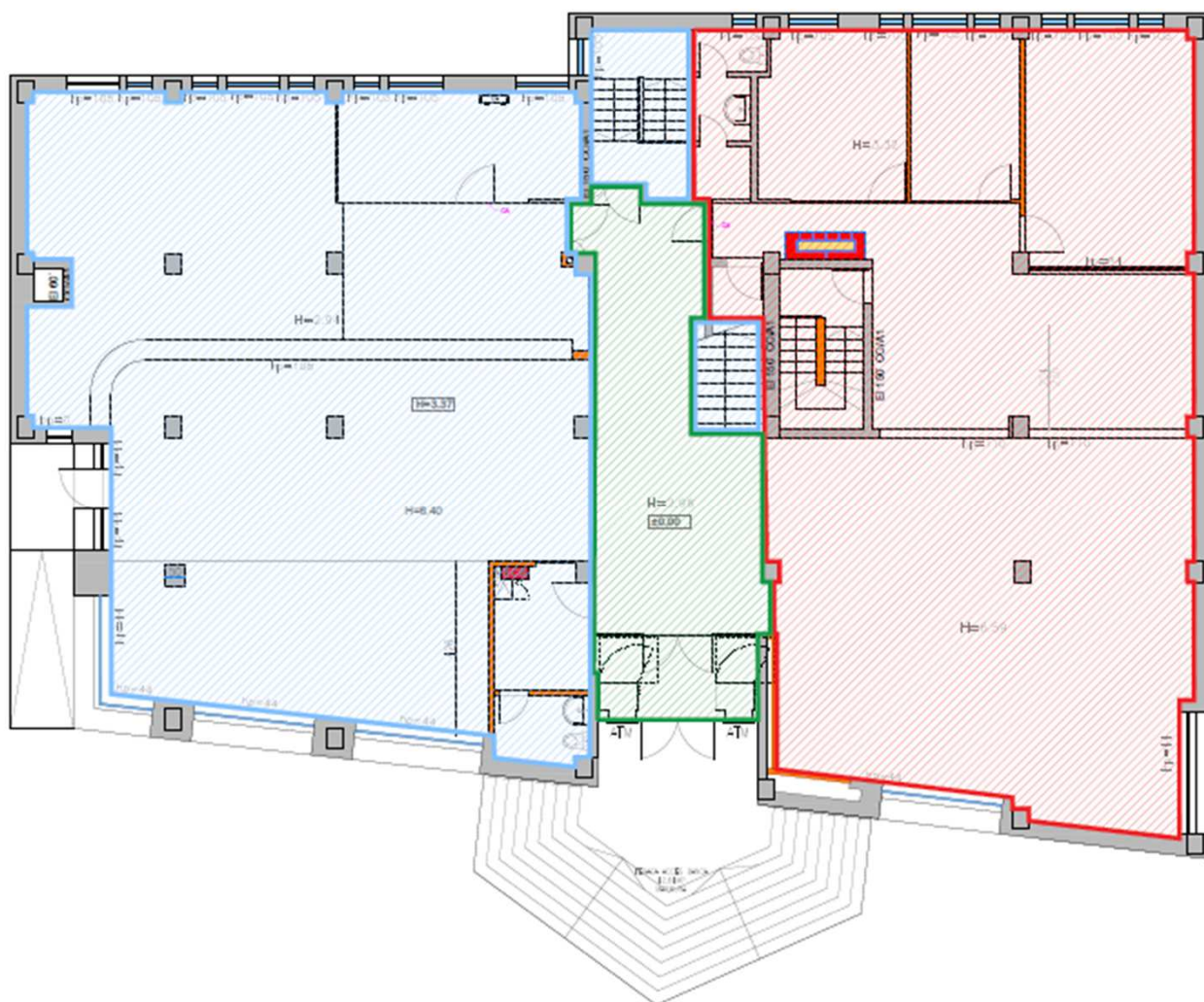


Cladire de birouri Dorohoi, Botosani

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 426,8

Suprafata construita desfasurata (mp) 518,7



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN PARTER, DUPA VANZARE: 195.96 MP

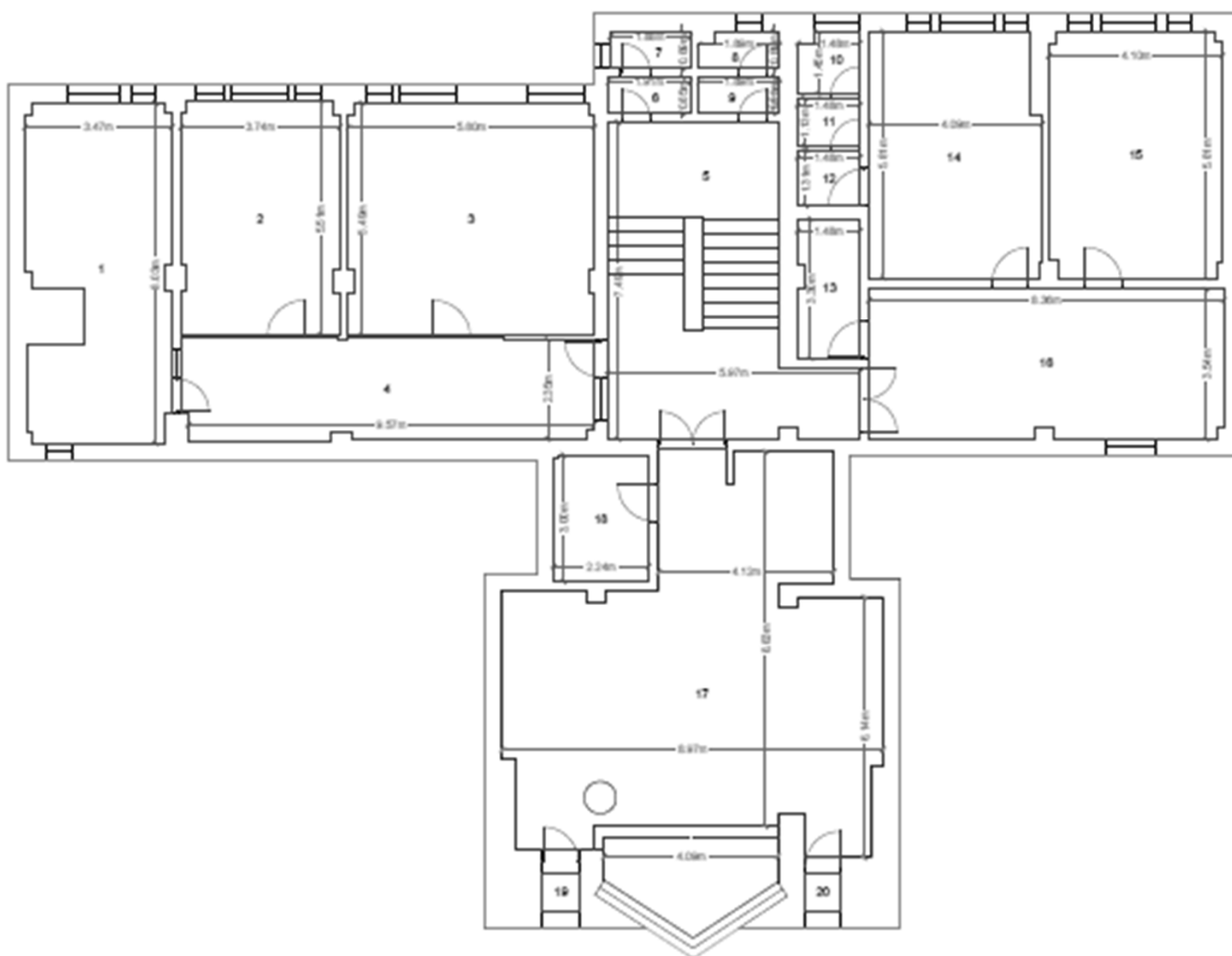
ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 202.44 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 43.13 MP

Cladire de birouri Dorohoi, Botosani

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)	307
Suprafata construita desfasurata (mp)	383,8

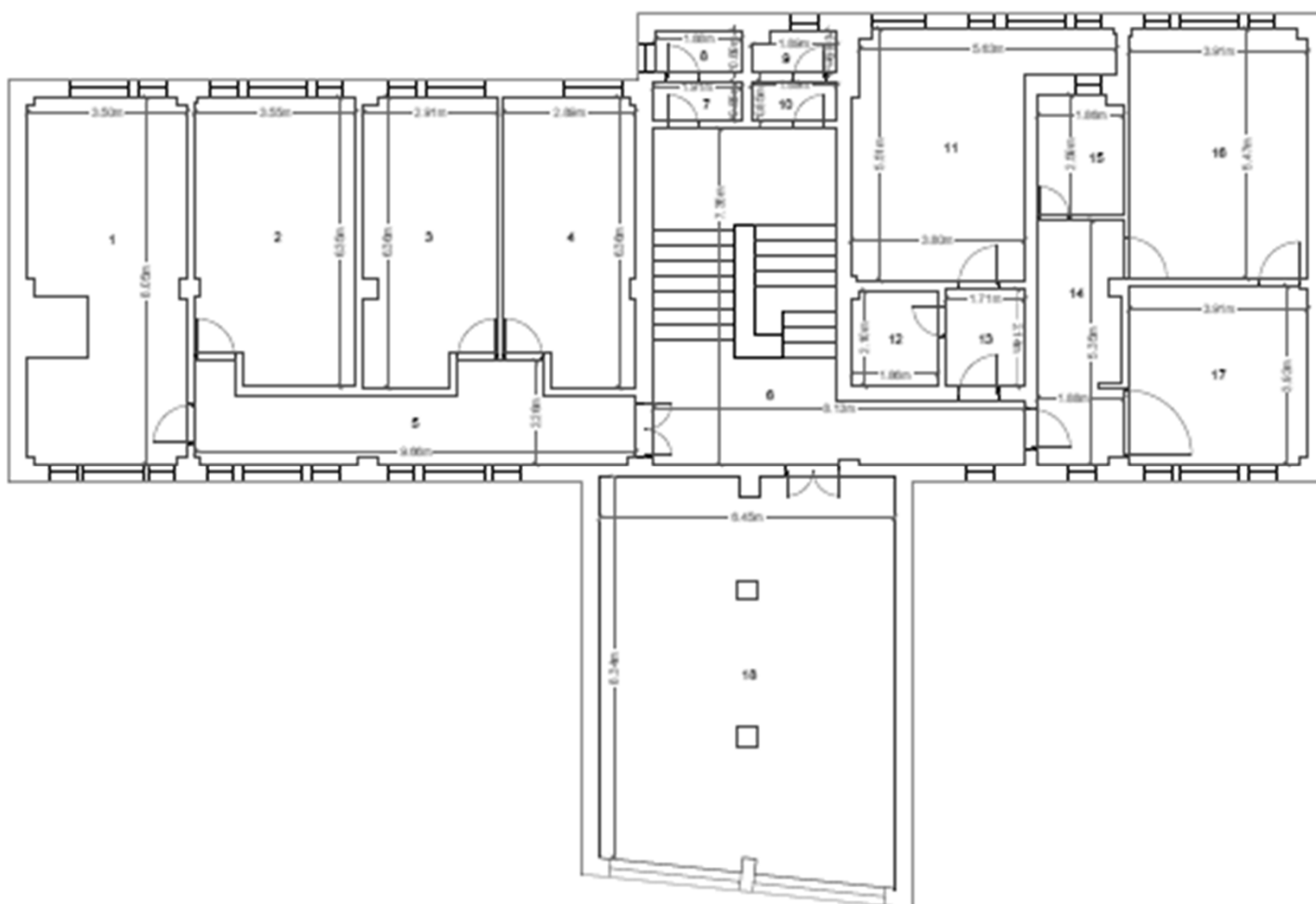


Cladire de birouri Dorohoi, Botosani

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 277,7

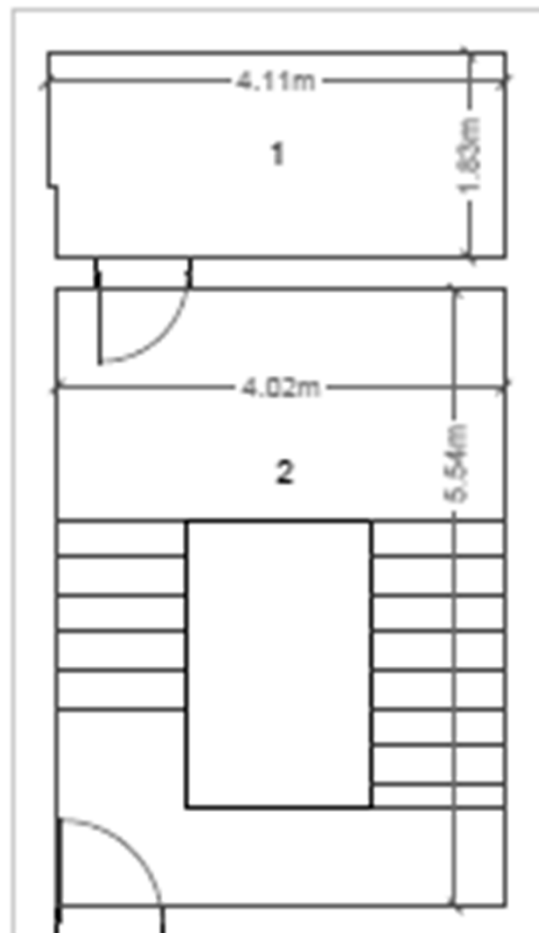
Suprafata construita desfasurata (mp) 342,6



Cladire de birouri Dorohoi, Botosani

Plan Etaj intermediar (et 2-pod)

Suprafata utila totala (mp)	29,7
Suprafata construita desfasurata (mp)	40,3



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.