

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Cladire de birouri Jimbolia, Timis

PRET: 199.595 EUR*
Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Republicii, nr. 12-14
Anul construirii	1996
Regim de inaltime	P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.261,1
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	915
Suprafata utila totala (mp)	1.130,7
Suprafata teren (mp)	1.765
Nr. Cadastral // CF	400526-C1-U1, 400526-C2, 400526



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14091

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona mediana a orasului, la aproximativ 200 m de gara. In apropiere se afla proprietati rezidentiale, Primaria Jimbolia, supermarket-urile Profi, Penny Market, diverse spatii comerciale si administrative. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil.
- **Descriere:** Proprietatea este formata din teren concesionat in suprafata de 1.765 mp, o cladire C1 cu regim de inaltime P+E, si doua cladiri anexe C2 si C3.
- **Solutie constructiva:** Solutia constructiva a imobilului consta in: structura de rezistenta este din beton armat, inchideri exterioare si interioare din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn. Tamplarie interioara din lemn si PVC cu geam termopan, iar tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a cladirii integrale.

▪ C1

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	201,25

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	45,12

▪ C2

Clasa energetica	E
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	521,04

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	173,82

▪ C3

Clasa energetica	E
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	496,11

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	165,49

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Cladire de birouri Jimbolia, Timis

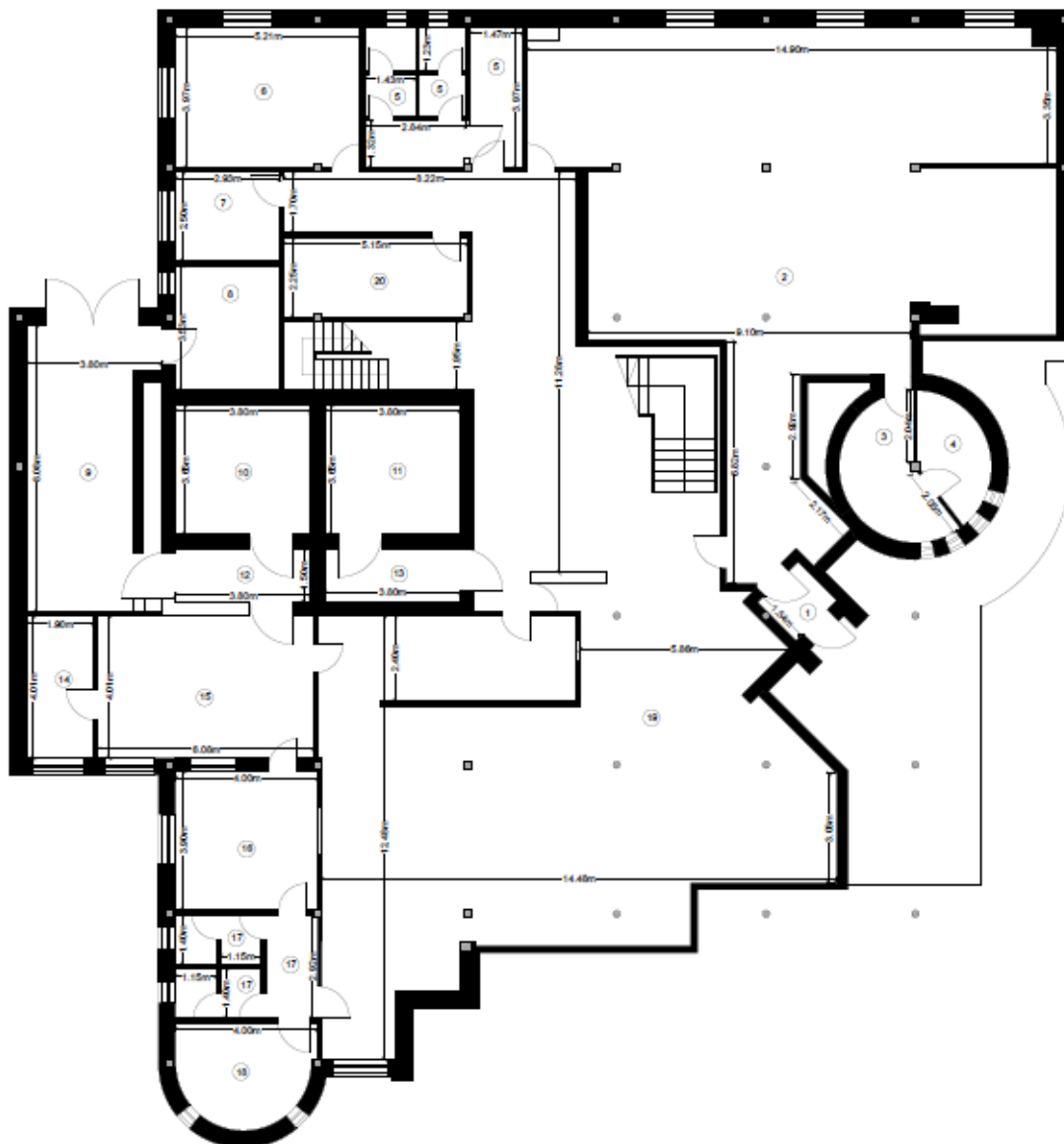


Cladire de birouri Jimbolia, Timis

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 559,4

Suprafata contruita desfasurata (mp) 674,1

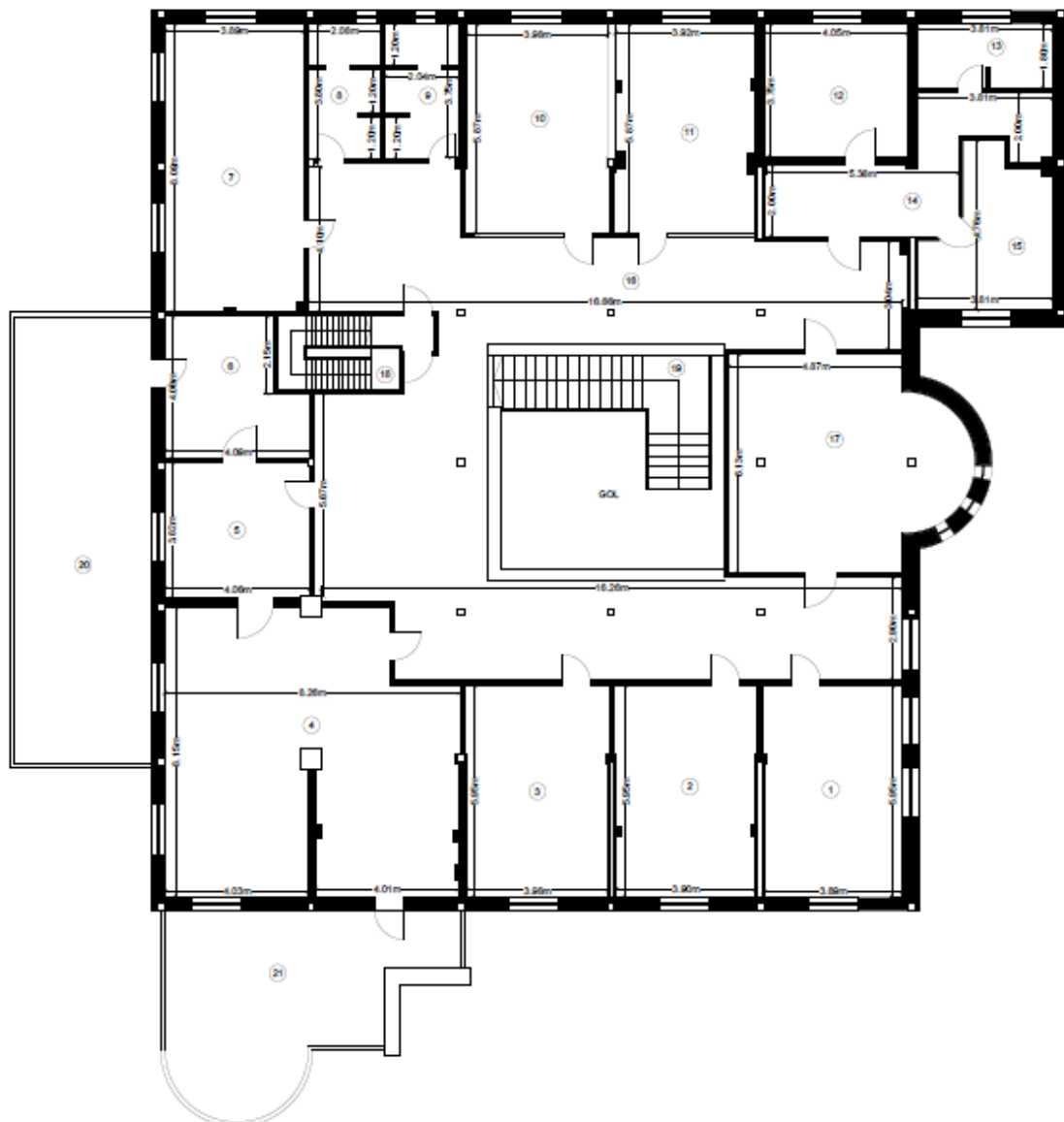


Cladire de birouri Jimbolia, Timis

Plan Etaj

Suprafata utila totala (mp) 571

Suprafata contruita desfasurata (mp) 587

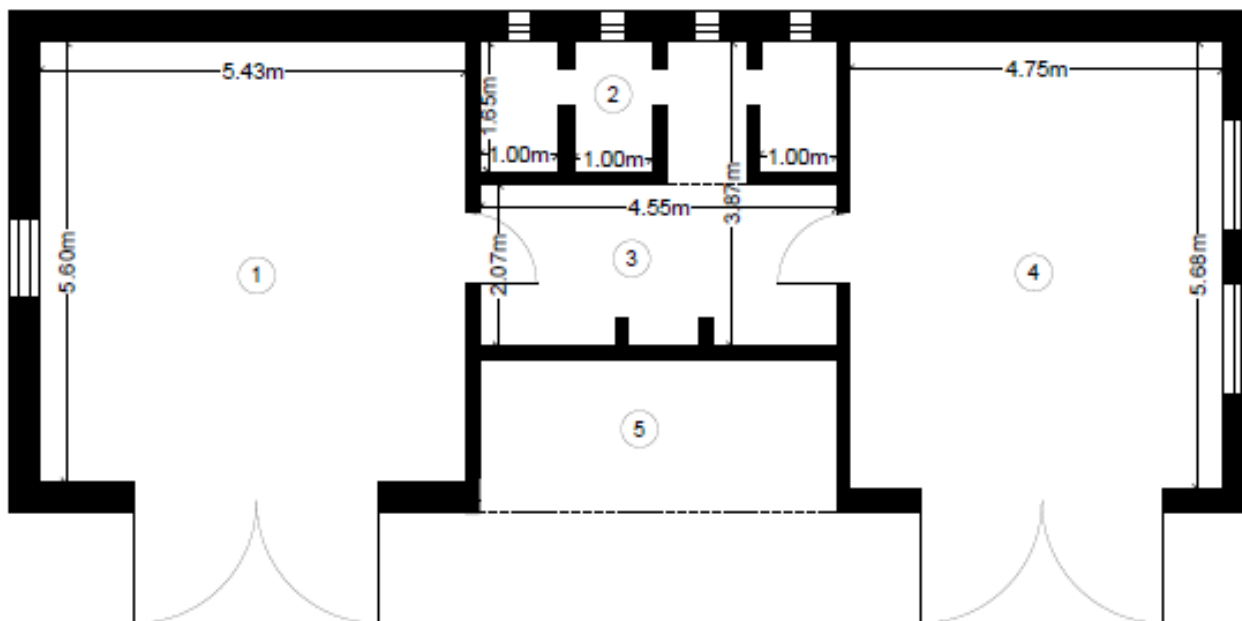


Cladire de birouri Jimbolia, Timis

Plan C2

Suprafata utila totala (mp) 82,6

Suprafata contruita desfasurata (mp) 100

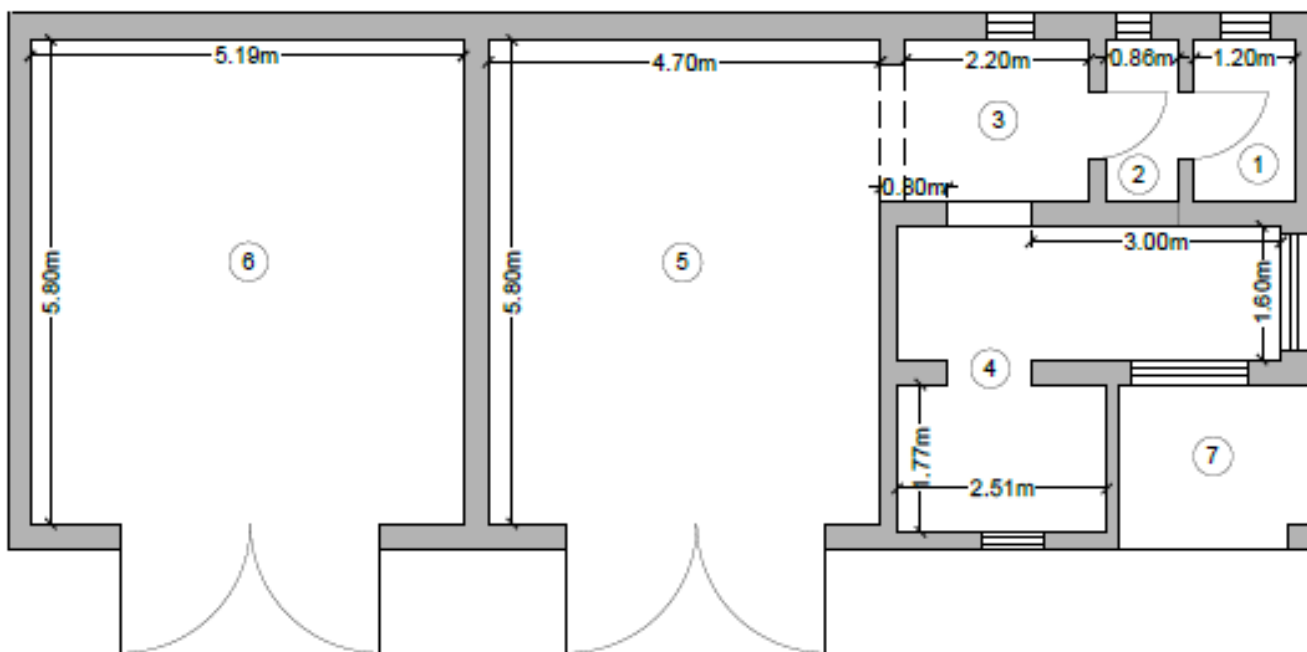


Cladire de birouri Jimbolia, Timis

Plan C3

Suprafata utila totala (mp) 82,1

Suprafata contruita desfasurata (mp) 100,3



Cladire de birouri Jimbolia, Timis

Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.