



BCR 
Vânzări

Cladire de birouri Tulcea

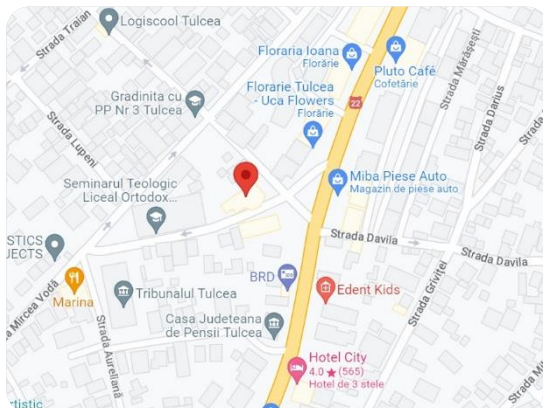
Cauta pe **Vanzari.BCR.ro**: o singura adresa,
mai multe posibilitati pe m².

Cladire de birouri Tulcea

PRET: 1.246.020 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Toamnei nr. 2
Anul construirii	1997
Regim de inaltime	S+P+5E
Suprafata construita desfasurata (mp)	3.367,37
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	585
Suprafata utila totala (mp)	2.728,3
Suprafata teren (mp)	787
Nr.cadastral//CF	889-C1, 36184-C2, 889 // 36184-C1, 36184-C2, 36184



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14089

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a orasului, o zona mixta, rezidentiala si comerciala cu blocuri care au spatii comerciale la parter si case unifamiliale. In apropiere se afla Tribunalul Tulcea, Shopping City Mall, Primaria, precum si institutii bancare si de invatamant. Proprietatea dispune de o buna vizibilitate, traficul auto si pietonal fiind intens.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-un teren concesionat in suprafata de 787 mp, o cladire C1 sediu administrativ, avand un regim de inaltime S+P+5E si o cladire anexa C2, cu destinatia de garaj.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este din diafragme de beton. Tamplaria exterioara este realizata din profile de aluminiu cu geam termopan, iar tamplaria interioara este mixta, din lemn, PVC sau aluminiu. Peretii interiori sunt din caramida, finisati cu tencuieli driscuite, gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila, exceptie facand peretii din grupurile sanitare care sunt partial placati cu faianta. Pardoselile sunt placate cu marmura in holuri, iar in zona de birouri sunt acoperite cu mocheta sau cu parchet masiv.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea integrala a etajului 1 de catre BCR.
- C1

Clasa energetica	B
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	145

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	64,36

- C2

Clasa energetica	E
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	435

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	141,15

Cladire de birouri Tulcea

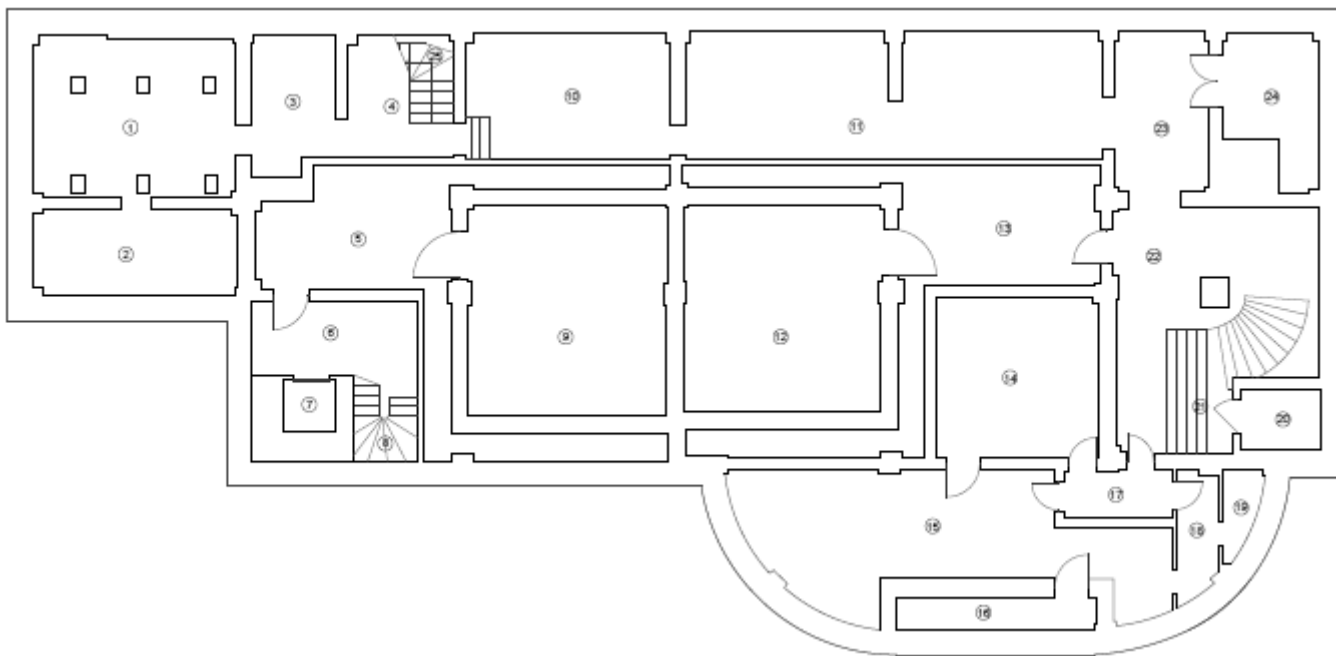


Cladire de birouri Tulcea

Plan Subsol C1

Suprafata utila totala (mp) 389,17

Suprafata construita desfasurata (mp) 532,09

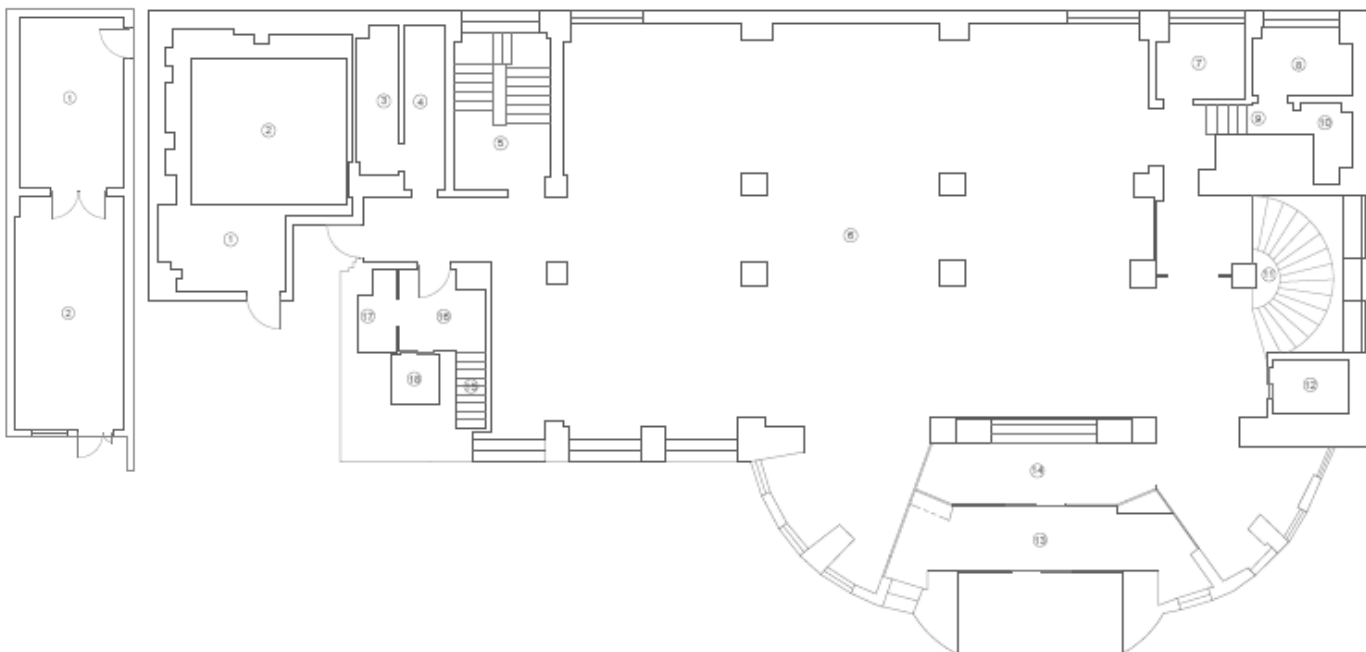


Cladire de birouri Tulcea

Plan Parter C1 + C2

Suprafata utila totala (mp) 481,51

Suprafata construita desfasurata (mp) 591,42

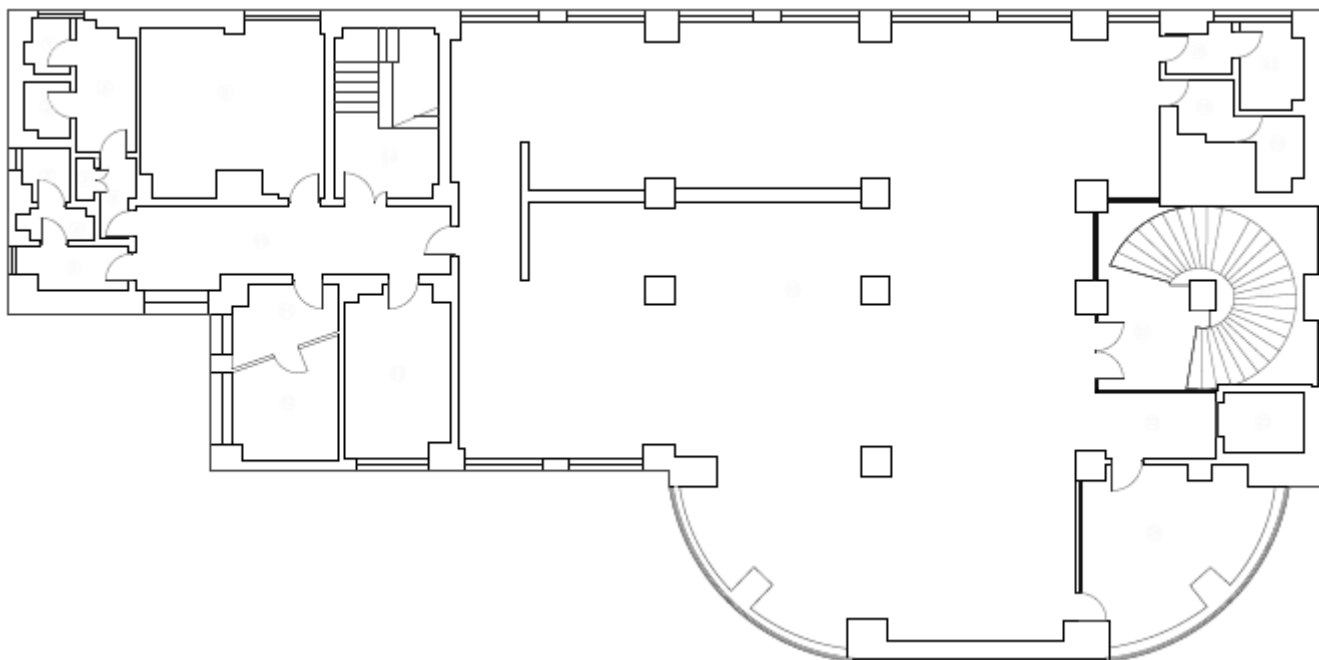


Cladire de birouri Tulcea

Plan Etaj 1 C1

Suprafata utila totala (mp) 438,18

Suprafata construita desfasurata (mp) 525,84

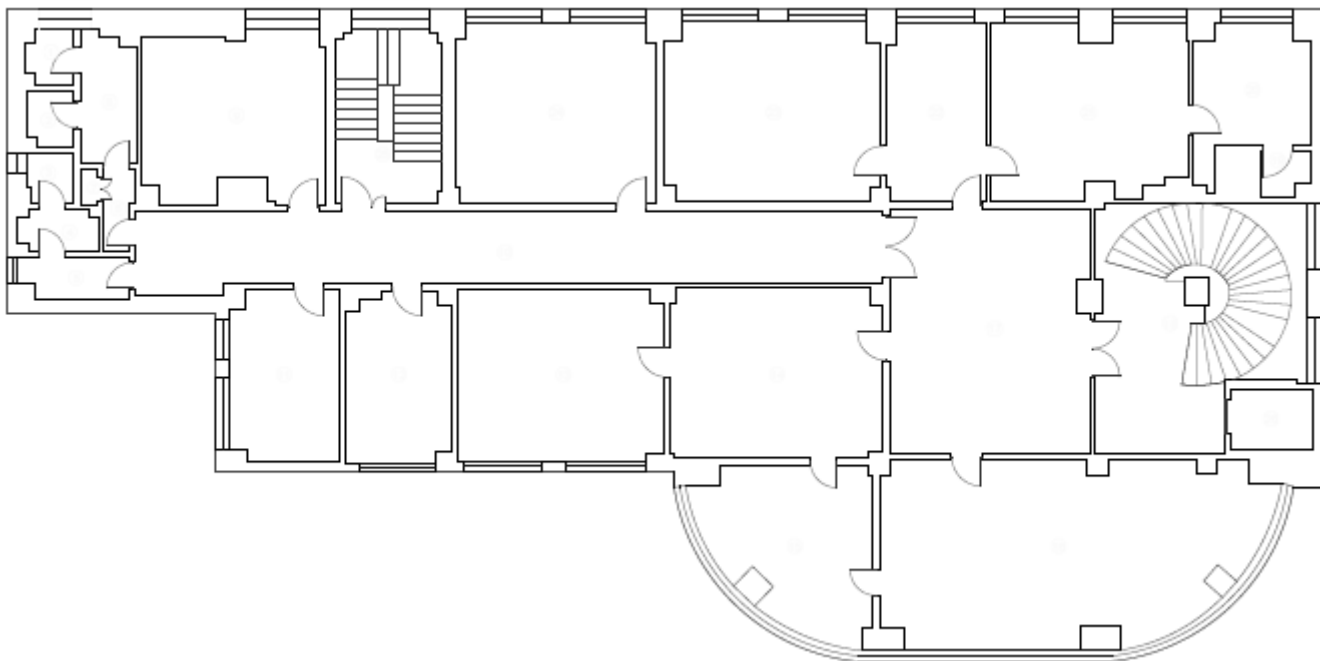


Cladire de birouri Tulcea

Plan Etaj 2 C1

Suprafata utila totala (mp) 446,76

Suprafata construita desfasurata (mp) 525,84

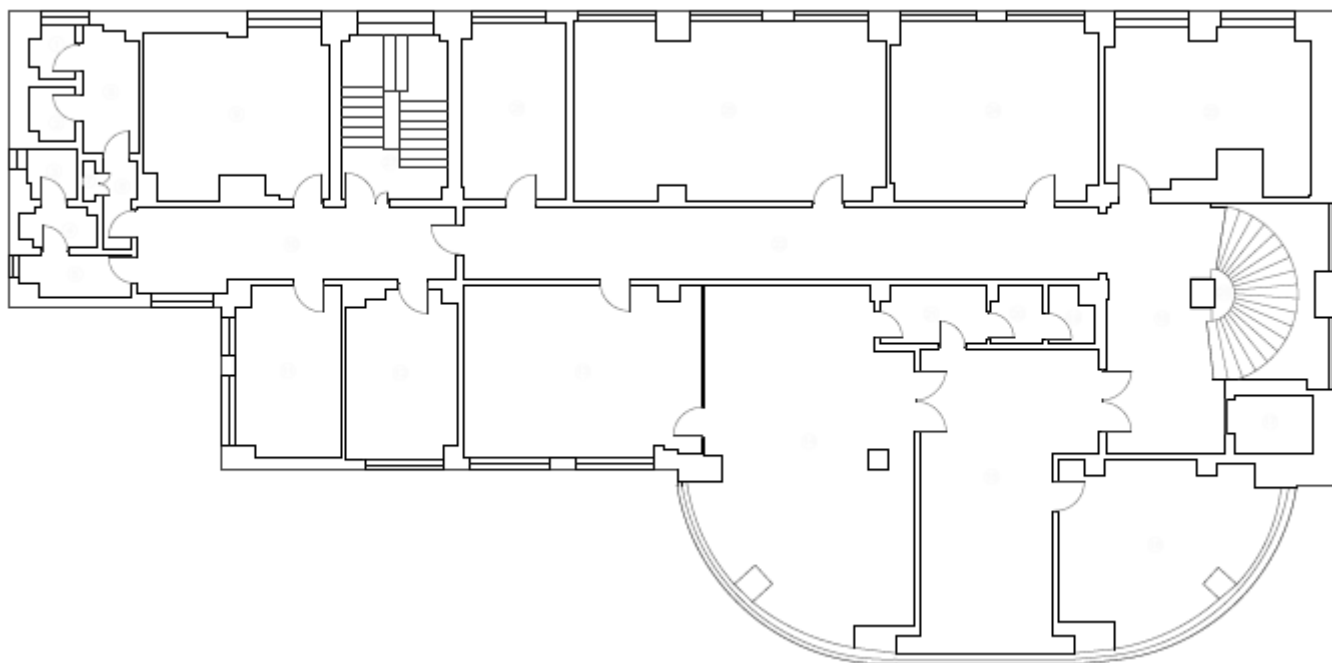


Cladire de birouri Tulcea

Plan Etaj 3 C1

Suprafata utila totala (mp) 437,44

Suprafata construita desfasurata (mp) 528,19

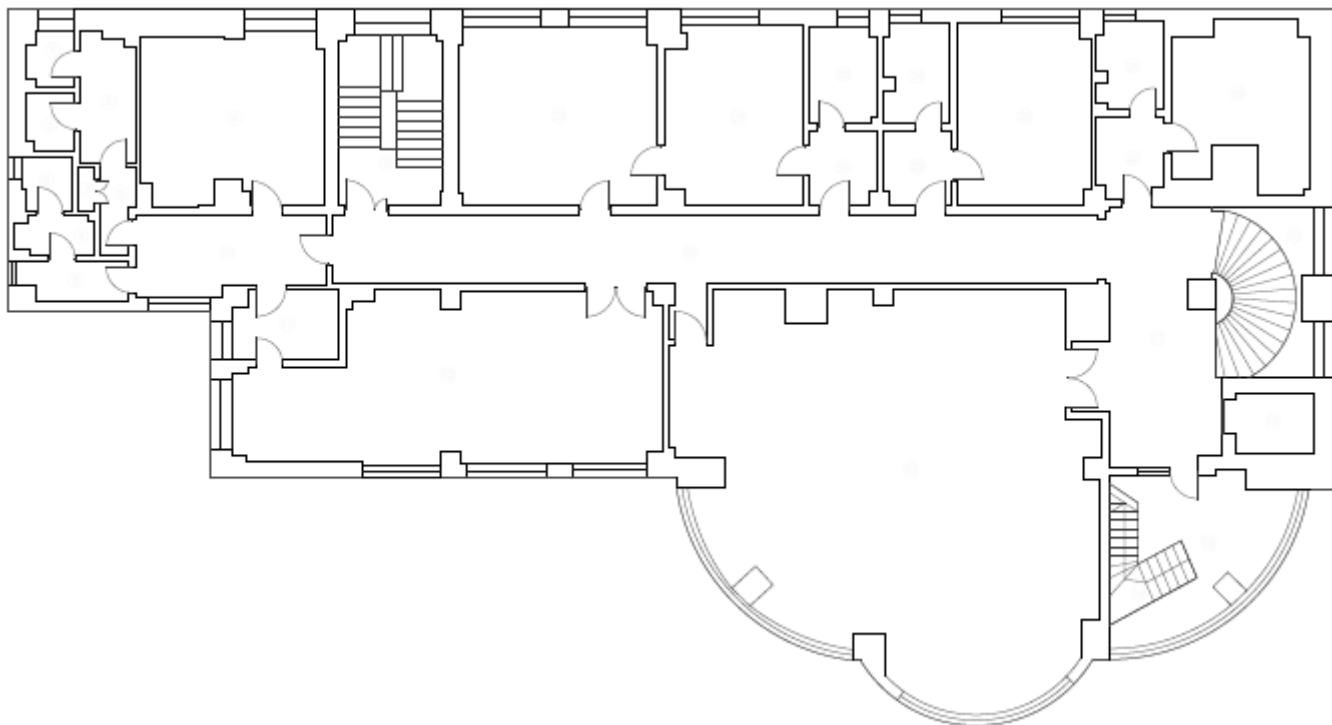


Cladire de birouri Tulcea

Plan Etaj 4 C1

Suprafata utila totala (mp) 443,91

Suprafata construita desfasurata (mp) 544,11

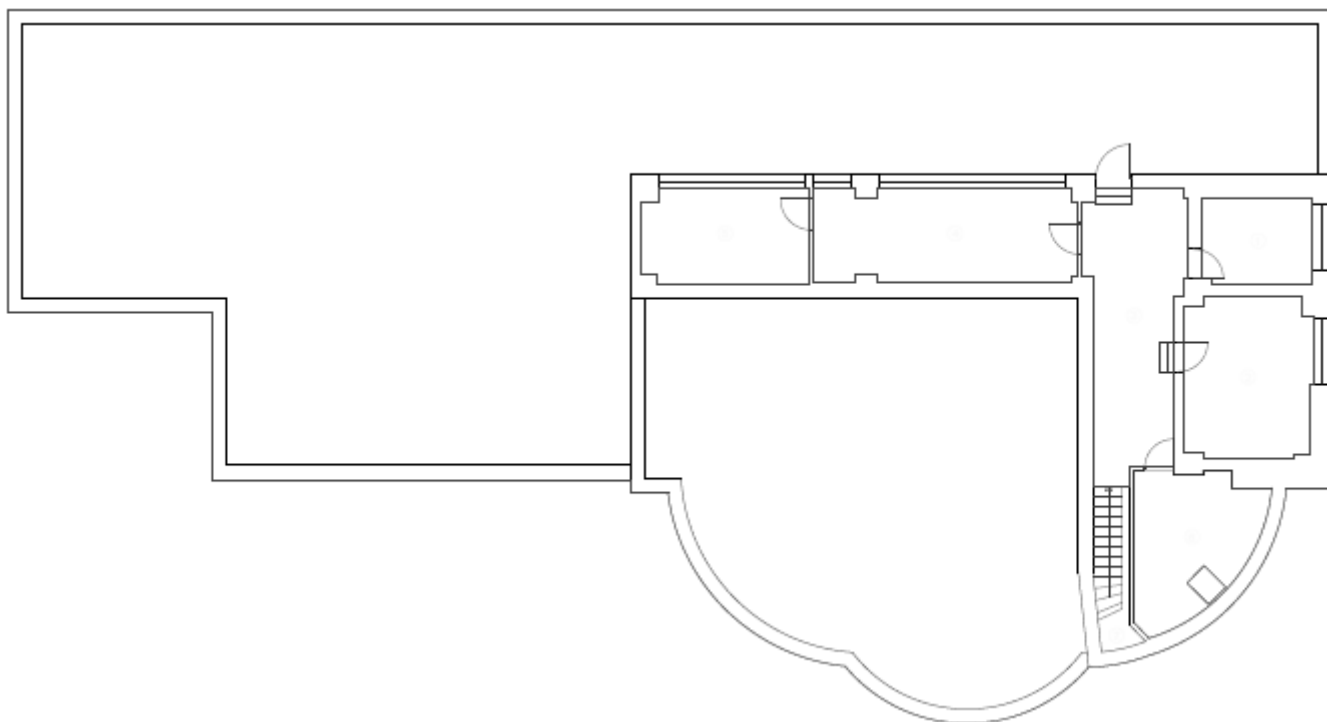


Cladire de birouri Tulcea

Plan Etaj 5 C1

Suprafata utila totala (mp) 91,33

Suprafata construita desfasurata (mp) 543,72



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.