

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR 
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

PRET: 2.424.438 EUR*
Nu se aplica TVA

Adresa:	Bld. Unirii, nr.15
Anul construirii	1995
Regim de inaltime	S+P+3E
Suprafata construita desfasurata (mp)	8.088,72
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.947
Suprafata utila totala (mp)	7.353,47
Suprafata teren (mp)	4.200
Nr. Cadastral // CF	102681 & 102681-C1



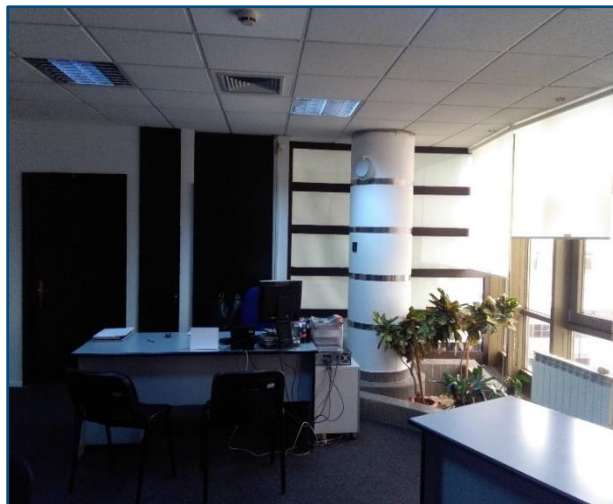
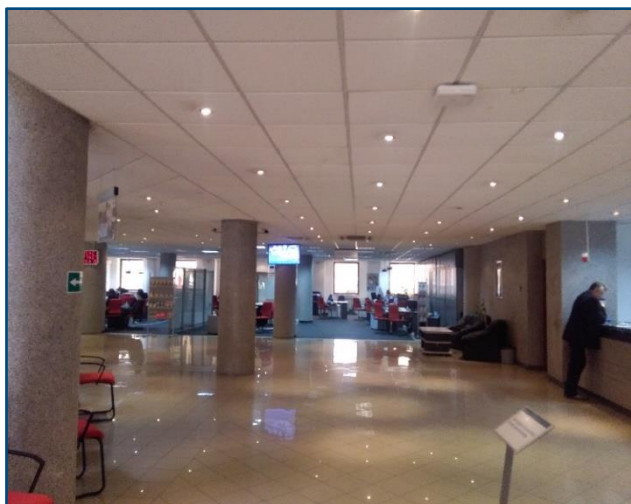
ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14088

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a Municipiului Baia Mare, o zona mixta, rezidentiala si comerciala, predominand cladirile cu regim de inaltime P sau P+4E, P+7E, P+10E, la parterul carora se afla spatii comerciale. In apropiere se afla Casa Tineretului, Camera de Comert, Industrie si Agricultura, Administratia Finantelor Publice, Parcul Central, precum si institutii bancare si de invatamant. Proprietatea dispune de o buna vizibilitate, avand deschidere atat la strada principala, cat si la o strada secundara (Str. Serelor).
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-o cladire independenta cu regim de inaltime S+P+3E si teren concesionat cu suprafata de 4.200 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistenta este din diafragme de beton, cadre si plansee din beton armat. Inchiderile si compartimentarile sunt din zidarie. Acoperisul este tip terasa cu hidroizolatie, aici fiind amenajat heliport. Tamplaria exterioara este realizata din profile de aluminiu cu geam termopan, iar tamplaria interioara este mixta, din lemn, PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	164	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	56,16

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

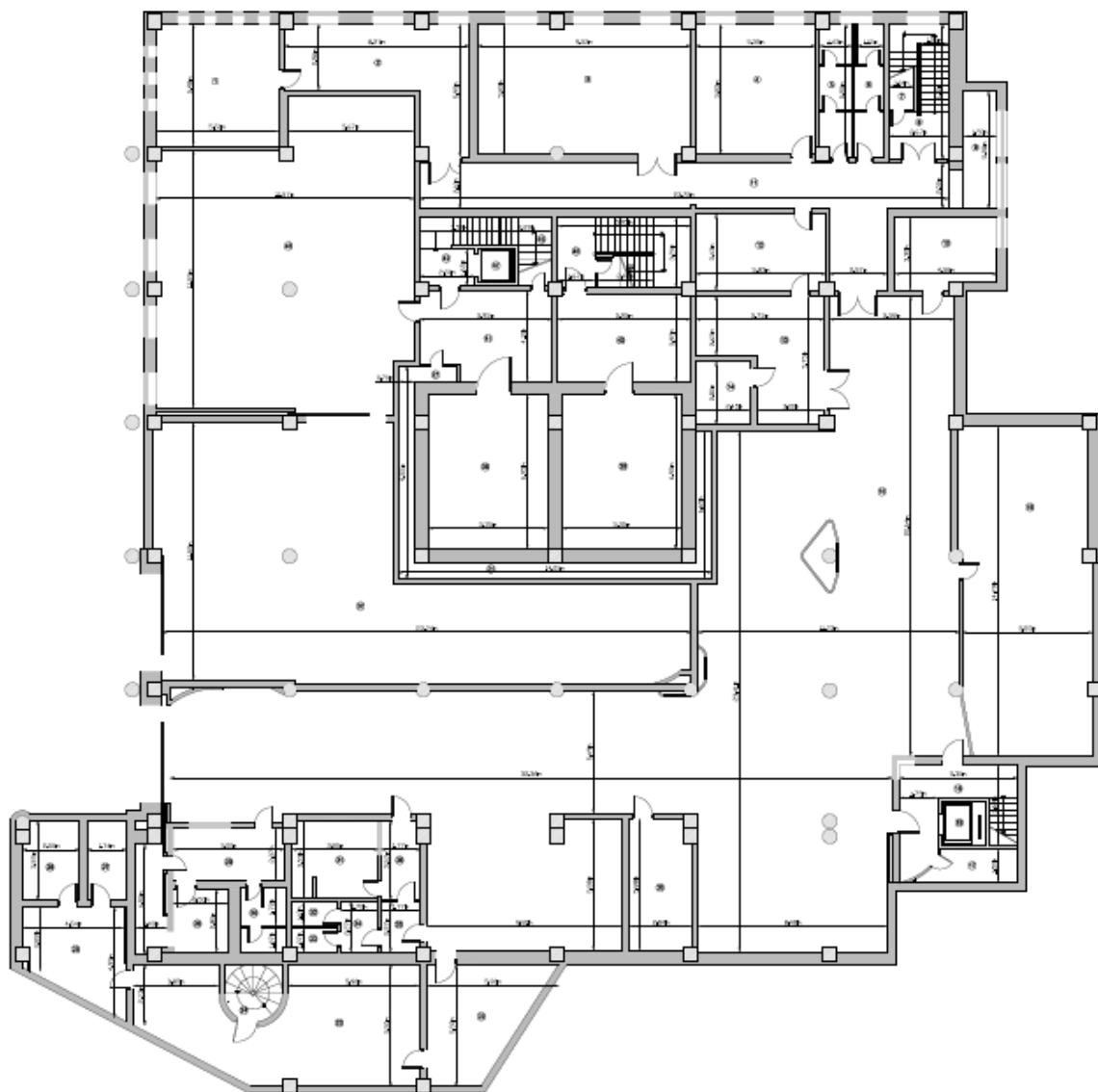


Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 1.575,95

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.843,44

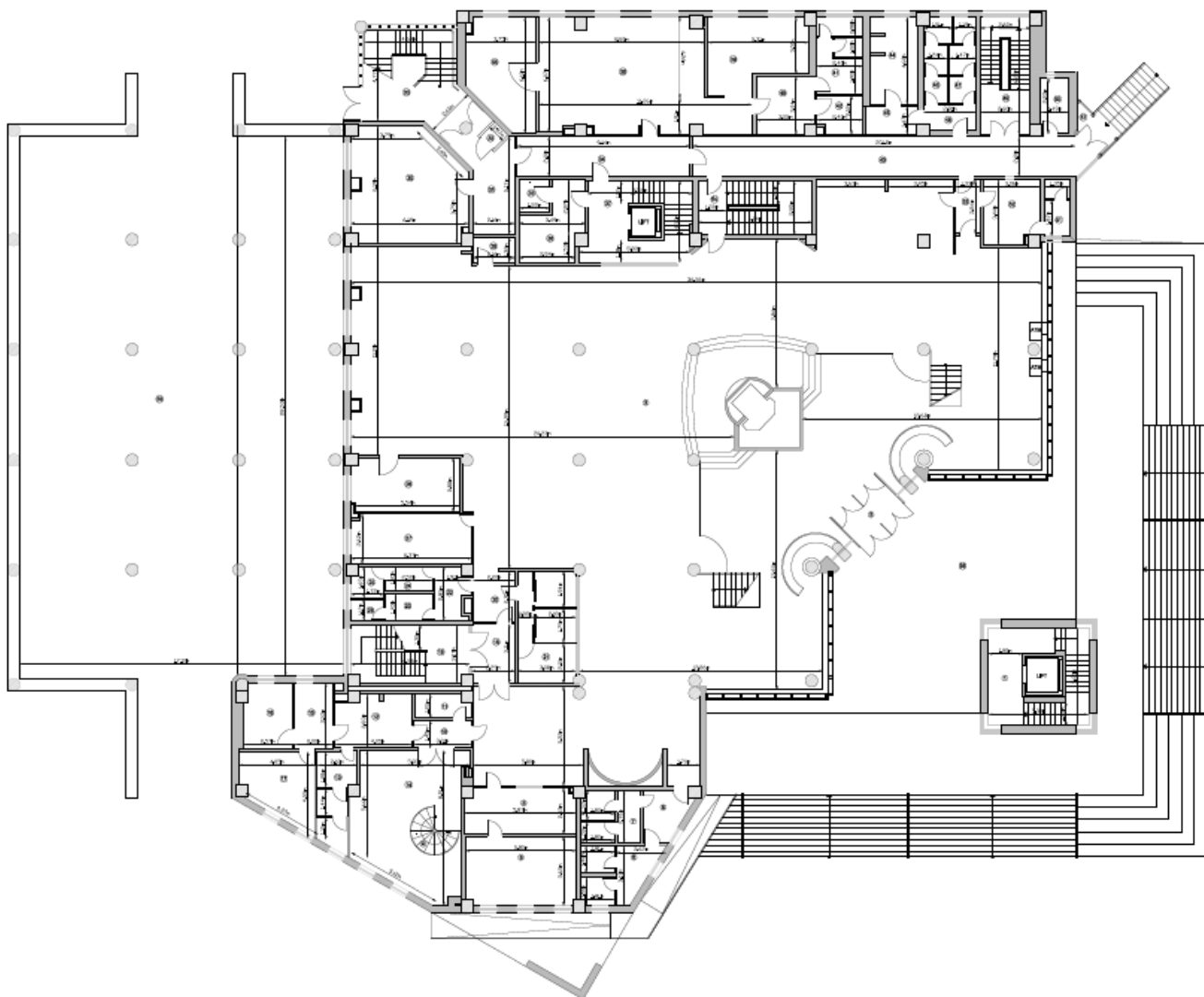


Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 2.126,98

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.865,43

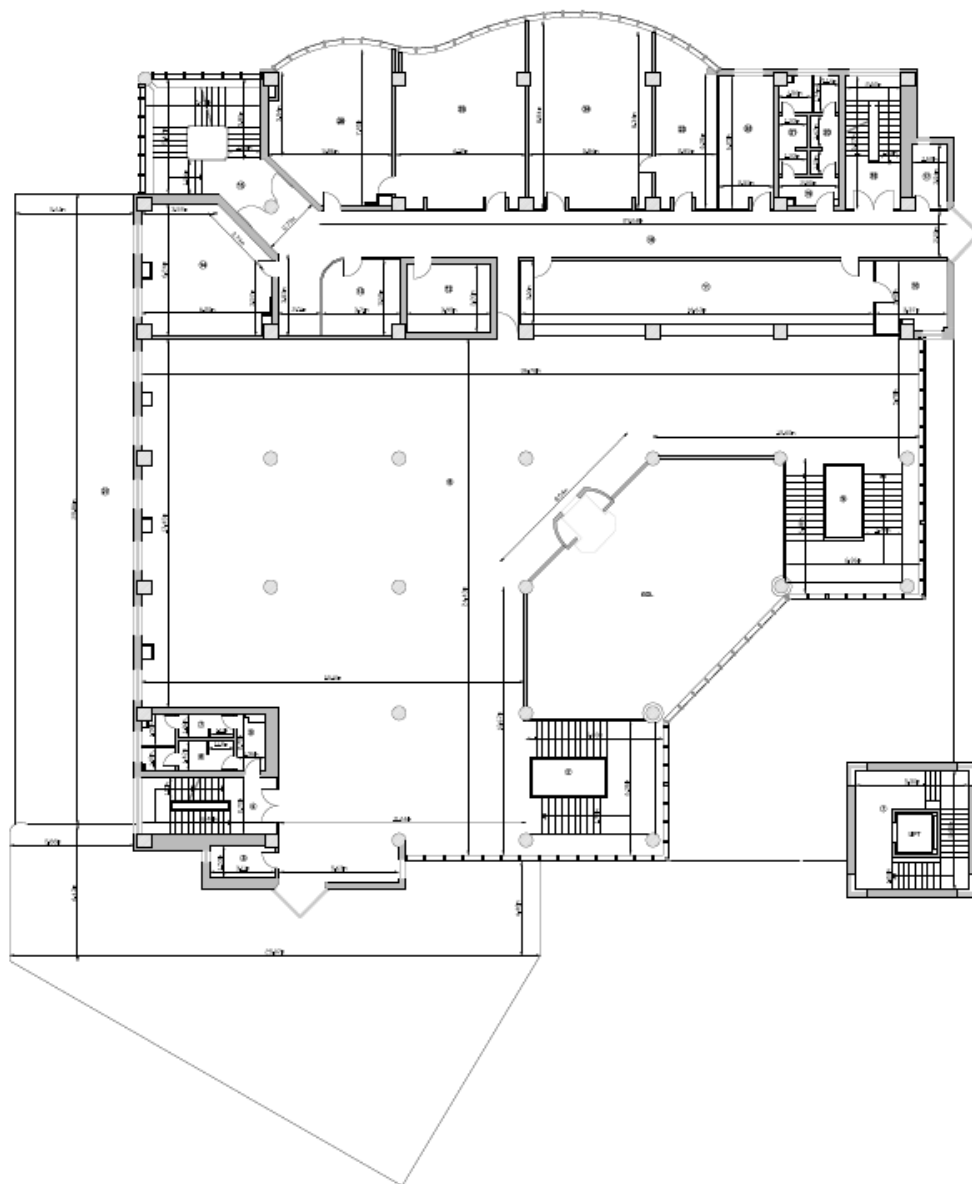


Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp) 1.279,2

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.367,79

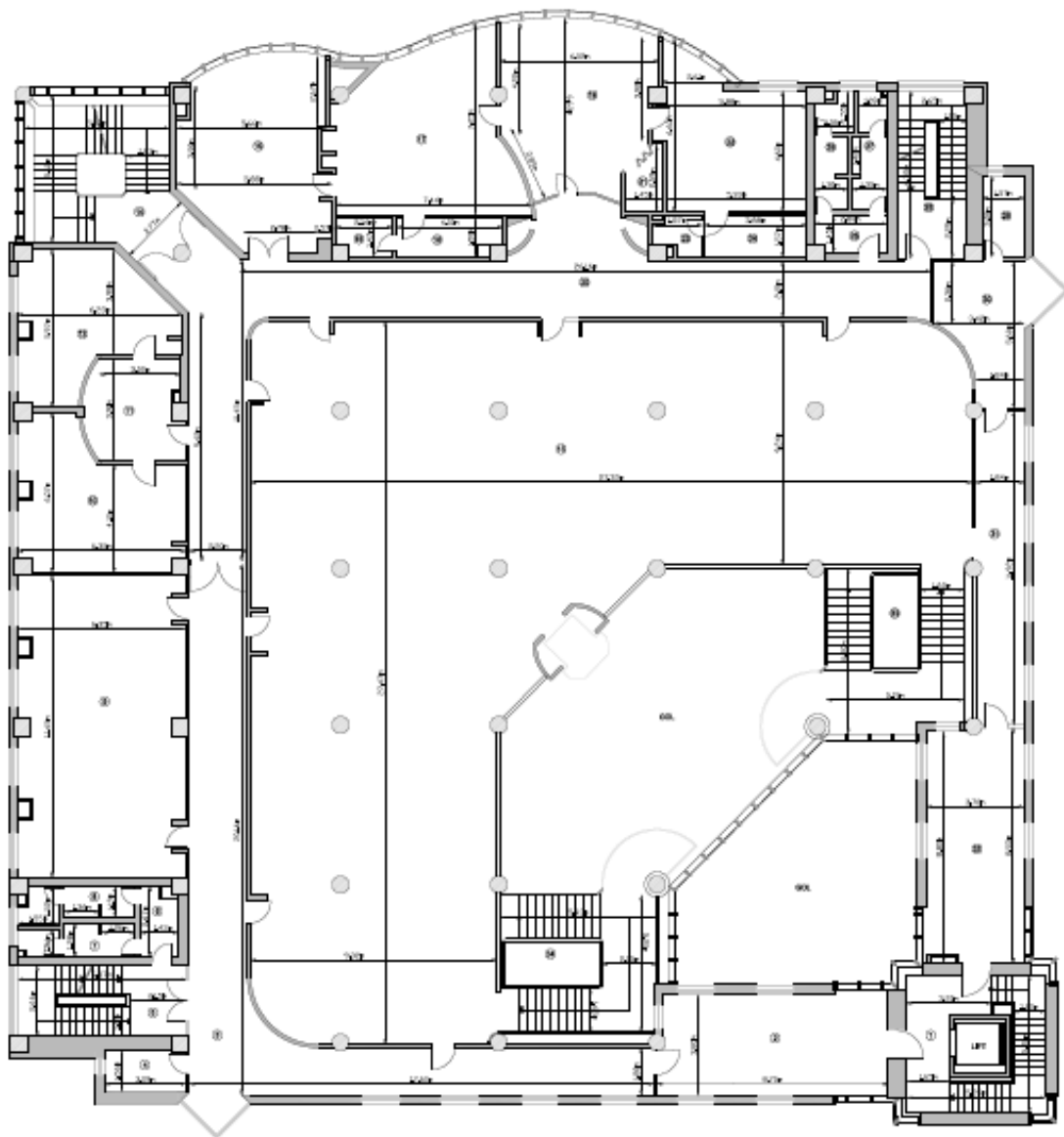


Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp) 1.206,51

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.540,68

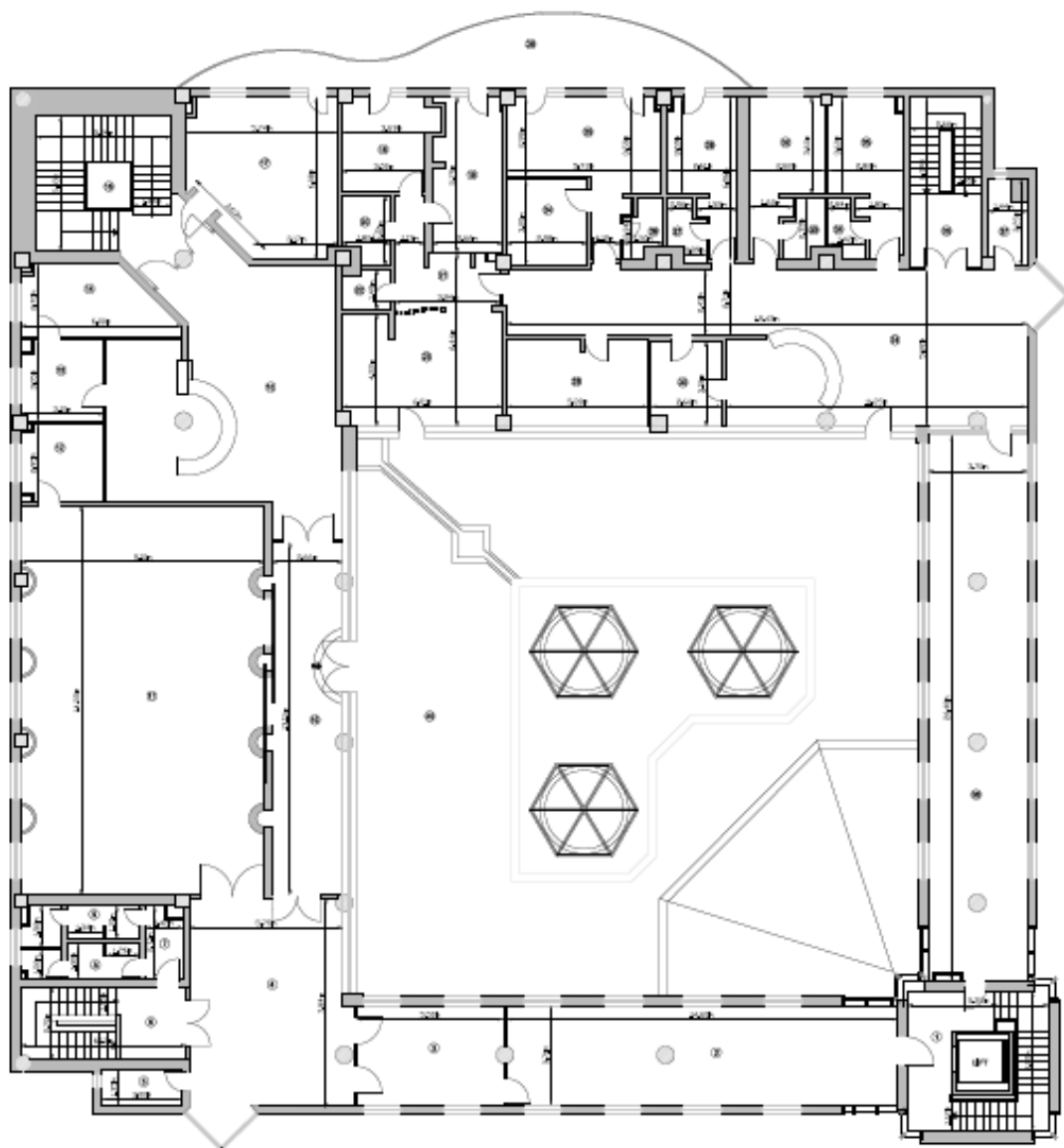


Cladire de birouri Baia Mare, Maramures

Plan Etaj 3

Suprafata utila totala (mp) 1.164,83

Suprafata contruita desfasurata (mp) 1.471,38



Cladire de birouri

Baia Mare, Maramures

Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.