



BCR Săvânțari
Vânzări

Casa Tecuci, Galati

PRET: 302.423 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 55
Anul construirii	1947
Cod LMI	LMI GL-II-m-B-03093
Regim de inaltime	P
Suprafata construita desfasurata (mp)	480
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	480
Suprafata utila totala (mp)	381,12
Suprafata teren (mp)	714 / 732
Nr.cadastral // CF	100236-C1, 100236-C1, 100236 // 100236



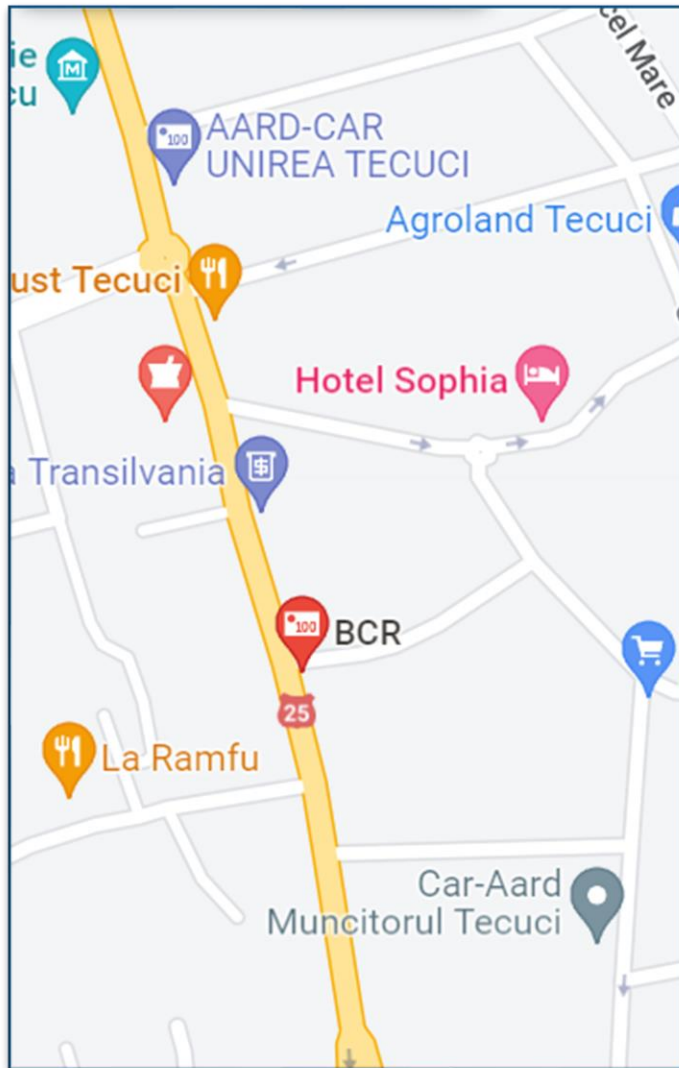
ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14086

**Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.*

Contact: Rodica Codescu

Tel: 0784.240.891

E-mail: vanzari.imobiliare@bcr.ro



Descrierea proprietatii

- Proprietatea este situata la intersectia strazii 1 Decembrie 1918 cu strada Pietei, o zona mixta, rezidentiala si comerciala, predominant cladiri cu regim de inaltime P si P+E, la parterul carora se afla spatii comerciale. In apropiere se afla Parcul Central, Piata Centrala, Judecatoria Tecuci, unitati de invatamant, Colegiul Calistrat Hogas si Spiru Haret, institutii bancare, unitati sanitare (Spitalul Municipal Anton Cincu). Proprietatea dispune de o buna vizibilitate, avand deschidere la strada principala, cu trafic auto si pietonal intens.
- Proprietatea este formata dintr-o cladire cu regim de inaltime P, o anexa cu destinatia de garaj si teren in proprietate de 714 mp conform actelor (732 mp conform masuratorilor cadastrale)
- Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a cladirii integrale.

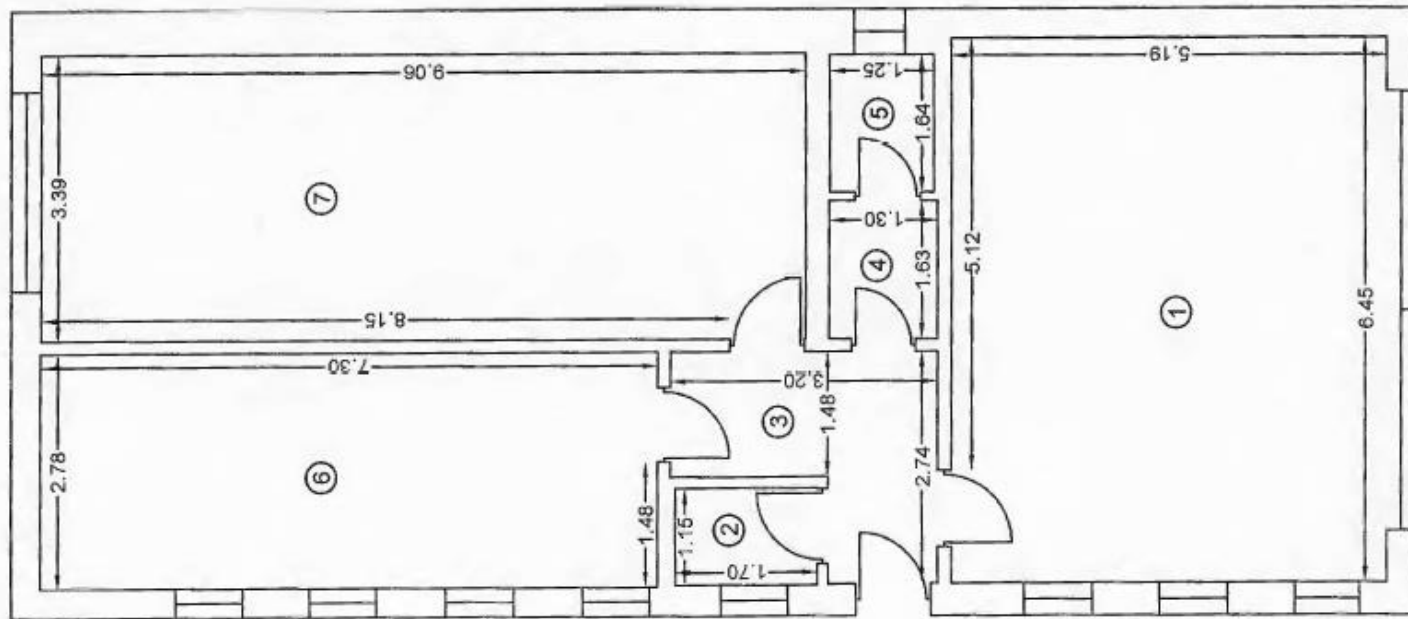
Clasa energetica	E
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	413
Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	138,92

Fotografii de detaliu



Plan Garaj

Suprafata utila totala (mp)	97
Suprafata construita (mp)	97



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.