

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



BCR
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Spatiu comercial

Turnu Magurele, Teleorman

PRET: 573.100 EUR*
Nu se aplica TVA

Adresa:	Str.Gen. David Praporgescu Bl. G6
Anul construirii	1991
Regim de inaltime	P din P+4E
Suprafata construita desfasurata (mp)	1.401,45
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	1.401,45
Suprafata utila totala (mp)	1.102,23
Suprafata teren (mp)	307,48
Nr. Cadastral // CF	20443-C1-U1



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 14057

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in orasul Turnu Magurele, judet Teleorman. Imobilul se afla in zona centrala a orasului, in apropierea parcului central. In zona, traficul auto si pietonal sunt intense, spatiul beneficiind de o vizibilitate ridicata. Accesul se face din str. General Praporgescu.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-un spatiu administrativ situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+4E si terenul aferent in suprafata de 307 mp, aflat in concesiune.
- **Solutie constrictiva si finisaje:** Constructia este realizata pe o structura din cadre de beton armat cu inchideri perimetrare din placi prefabricate din beton armat si BCA. Tamplaria exterioara si interioara este din PVC cu geam de termopan. Pardoselile sunt mixte: gresie si mocheta, iar peretii sunt finisati cu zugraveli lavabile si placati partial cu faianta in grupurile sanitare.
- **Grad de ocupare:** 1. Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 322 mp, ampasata la parterul cladirii. 2. Imobilul se achizitioneaza cu un contract de inchiriere in vigoare. Obiectul contractului il reprezinta suprafata utila de aprox 500 mp, amplasata la parterul cladirii.

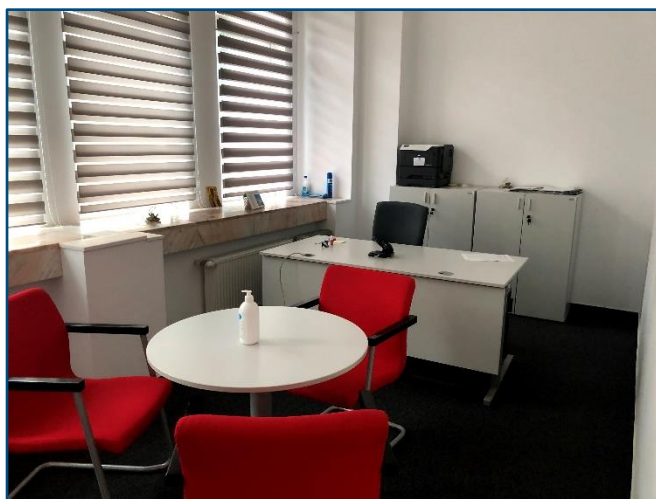
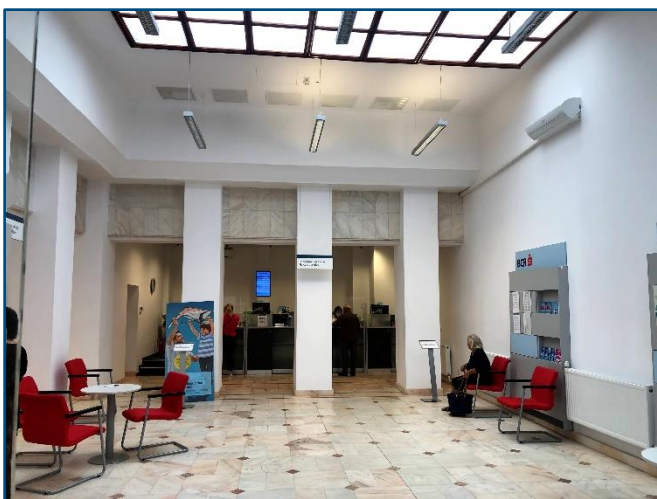
Clasa energetica	D
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	512,99

Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	175,93

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Spatiu comercial

Turnu Magurele, Teleorman



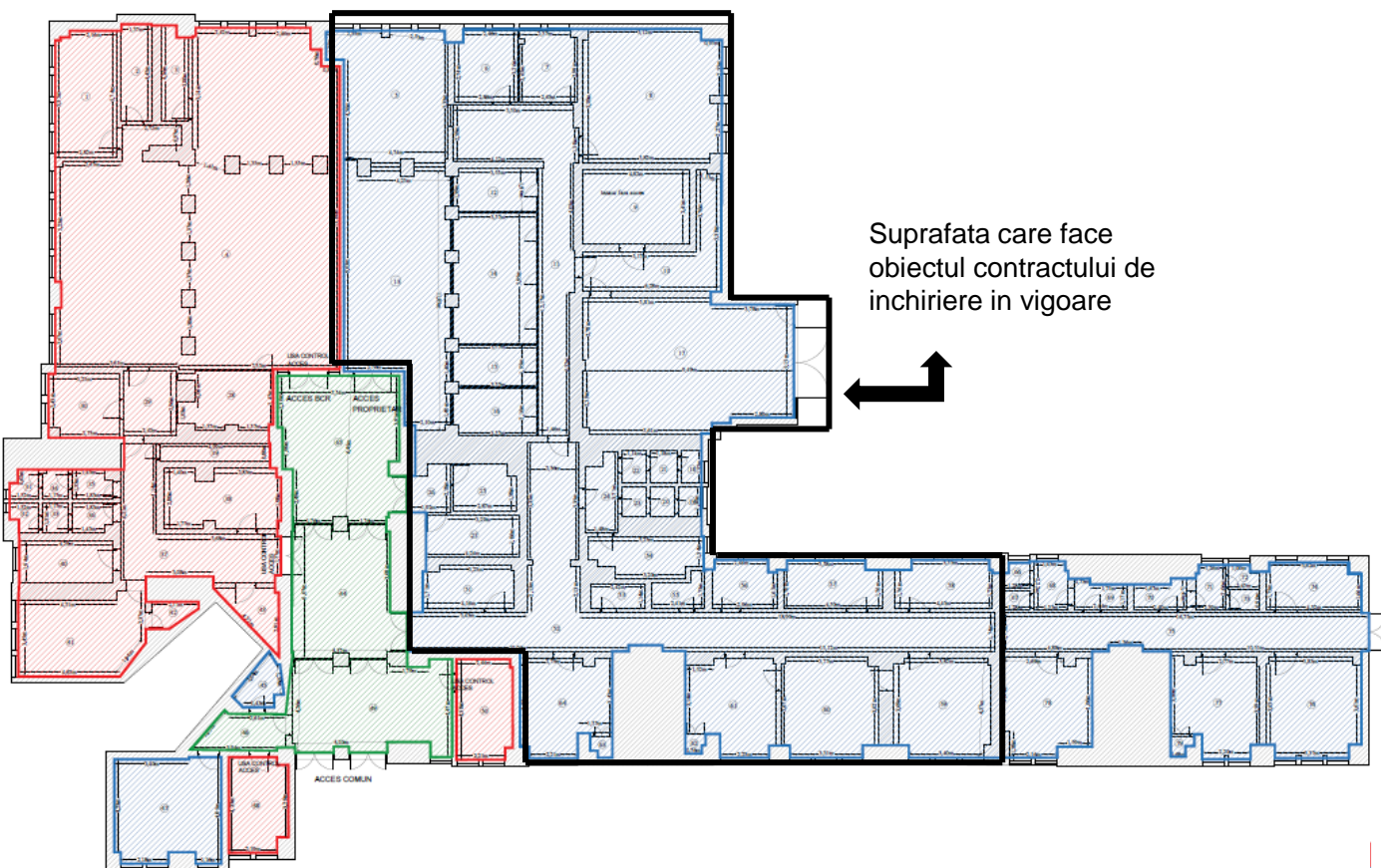
Spatiu comercial

Turnu Magurele, Teleorman

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)

668,8



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA ETAJ 1, DUPA VANZARE: 321,85 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 653,19 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR: 98,19 MP

Spatiu comercial

Turnu Magurele, Teleorman

Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.