



BCR 

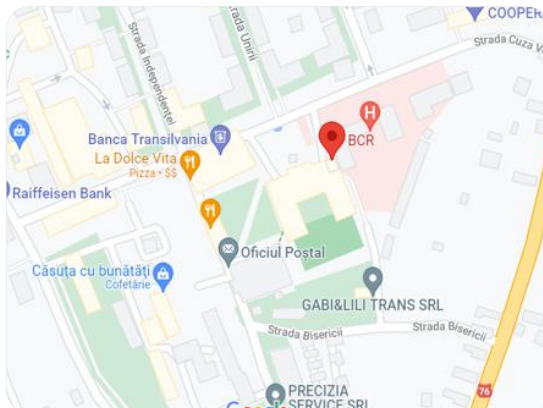
Spațiu comercial / de birouri Ștei, Bihor

Caută pe **Vânzări.BCR.ro**: o singură adresă, mai multe posibilități pe m².

Spatiu comercial / de birouri Steii, Bihor

PRET: 224.700 EUR**Nu se aplica TVA***Adresa:** Str. Cuza Voda Nr. 9

Anul construirii	1955
Regim de inaltime	P (aripa stanga) /P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	812
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	812
Suprafata utila totala (mp)	629
Suprafata teren (mp) in concesiune // in cota indiviza	563 // 457
Nr.cadastral//CF	51798-C1 // 51798

**ID imobil** www.vanzari.bcr.ro: 14053 / 14763

Amplasament: Proprietatea este situata pe str. Cuza Voda, in zona centrala a localitatii, in vecinatatea spitalului Orasenesc si aproape de Primaria Steii. Zona este mixta, rezidentiala si comerciala. Spatiul beneficiaza de: trafic auto bun, trafic pietonal bun, vizibilitate buna. Mijloace de transport: linii de autobuz. Statiile se afla la o distanta de aproximativ 3 minute de mers pe jos.

Descriere: Proprietatea este formata din teren in suprafata de 563 mp in concesiune (CF 50385 si 50386), respectiv 457,06 mp teren in cota indiviza si spatiul comercial aflat la parterul imobilului cu regim de inaltime P+2E. Cladirea a fost construita in anul 1955 si modernizata in anul 2000.

► **Solutie constructiva si finisaje:** Structura constructiva a cladirii este din fundatii de beton, zidarie din caramida, plansee de beton. Peretii exterior sunt din zidarie, iar compartimentarile din caramida si rigips. Fatadele cladirii sunt tencuite si driscuite. Tamplaria exterioara este realizata din lemn cu geamuri duble si profile PVC cu geam termopan, iar cea interioara este din lemn si MDF. Peretii sunt zugraviti cu vopsea lavabila si partial placati cu faianta in grupurile sanitare. Pardoselile sunt mixte: gresie, moqueta si parchet.

Utilitati: cladirea este conectata la retelele publice de electricitate, apa si canalizare.

Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	210,89	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	44,41

Spatiu comercial / de birouri Steii, Bihor



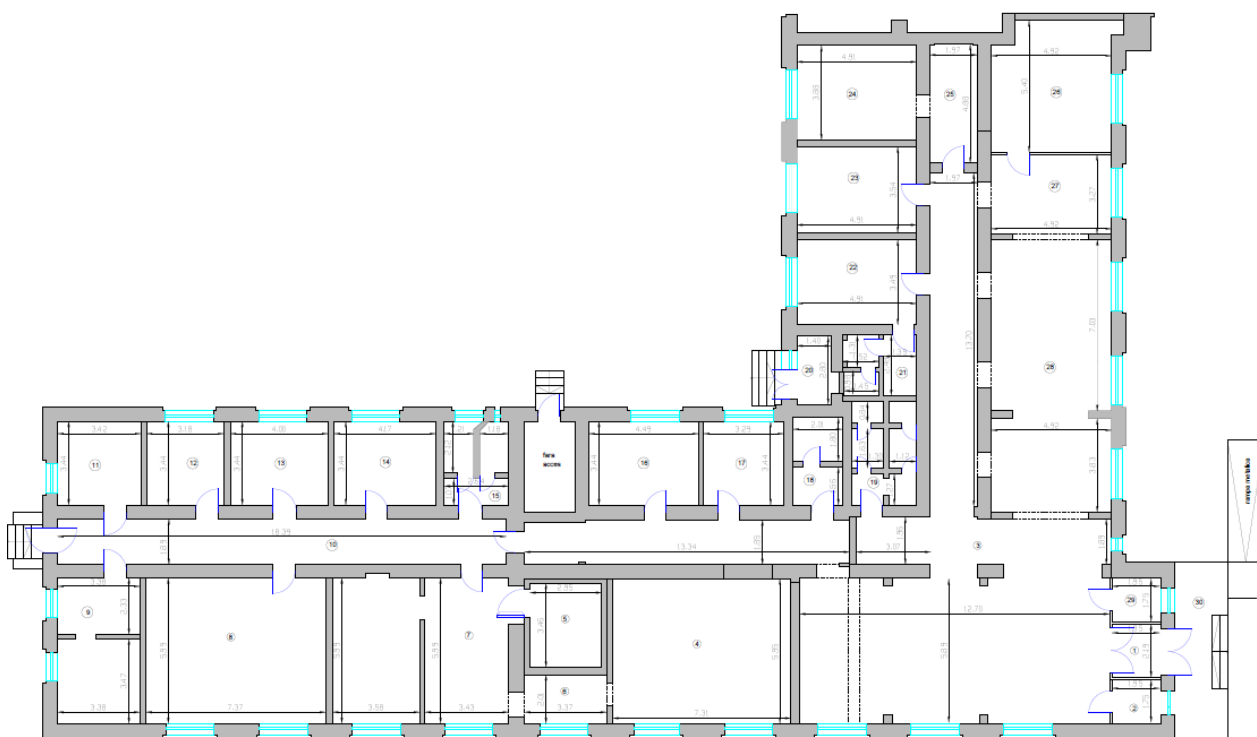
Spatiu comercial / de birouri

Stei, Bihor

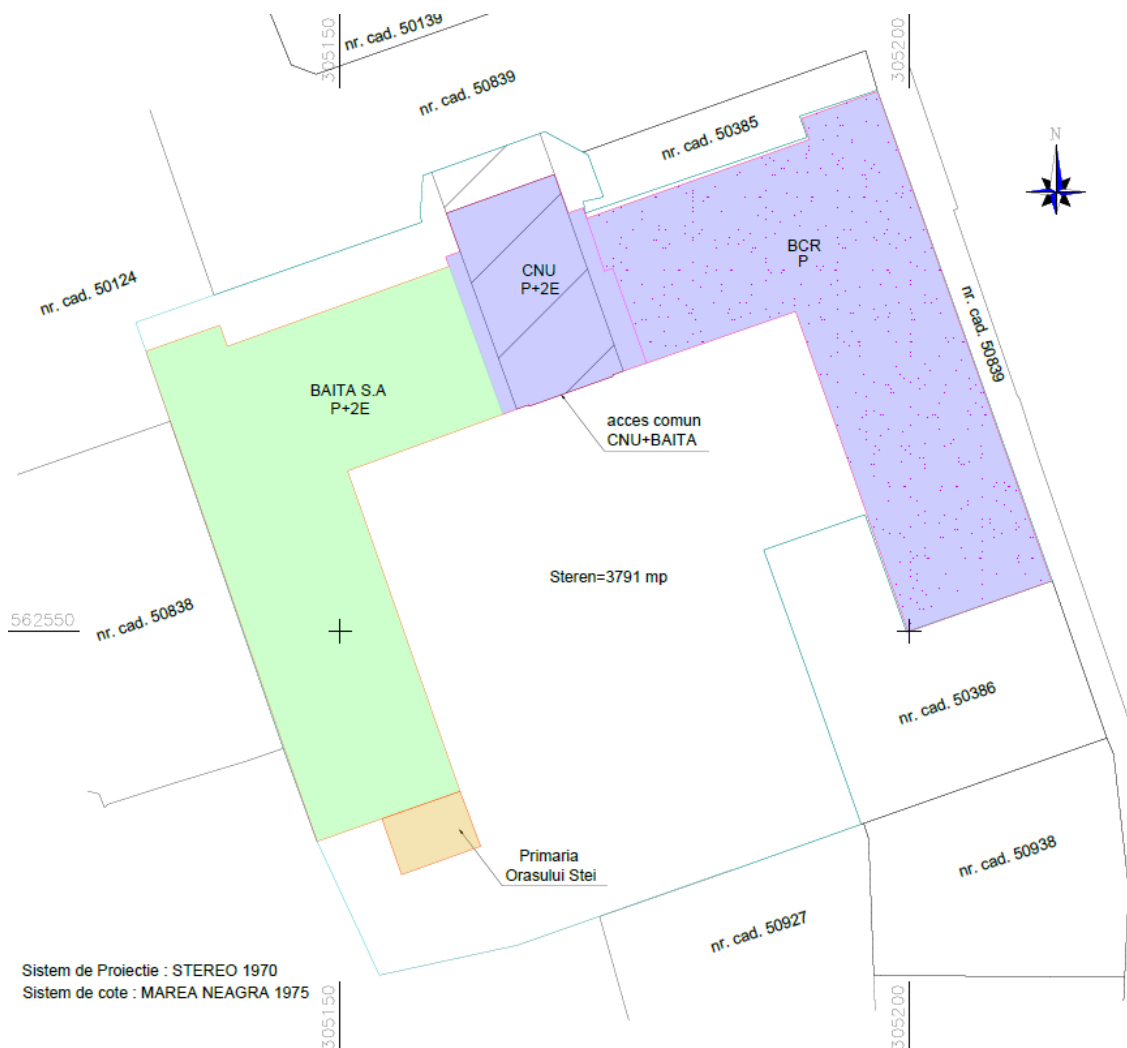
Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp) 628,7

Suprafata construita (mp) 812



Spatiu comercial / de birouri Steii, Bihor

**Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.