

CLĂDIRI DE BIROURI,  
SPAȚII COMERCIALE,  
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ  
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



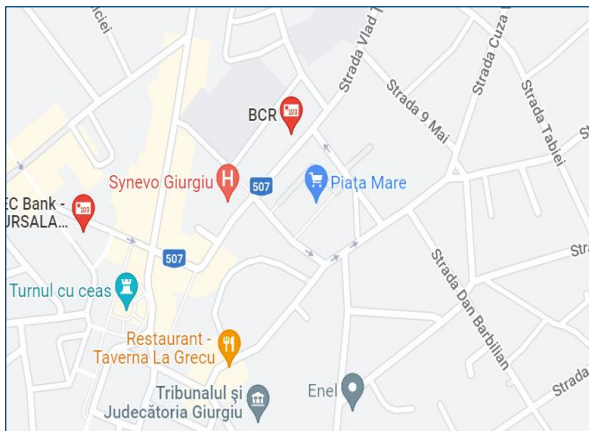
**BCR**   
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură  
adresă, mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

# Cladire de birouri Giurgiu

**PRET: 1.092.840 EUR\***  
*Nu se aplica TVA*

<b>Adresa:</b>	<b>Str. Vlad Tepeș nr. 14, Bl. MUV 2</b>
Anul construirii	1993
Regim de înălțime	S+P+2E
Suprafata construita desfasurata (mp)	2.357
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	929
Suprafata utila totala (mp)	2.011,64
Suprafata teren (mp)	505,2
Nr. Cadastral // CF	30243-C1-U1, 234, 4457 // 30243-C1-U1, 30243



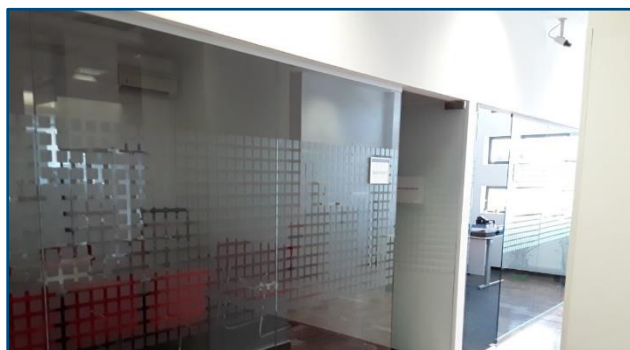
**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 14051**

- **Amplasament:** Proprietatea este amplasată în zona centrală a Mun. Giurgiu, subzona Piața Mare, str. Vlad Tepeș, fapt pentru care imobilul beneficiază de o vizibilitate foarte bună. Accesul în zonă se realizează cu ajutorul mijloacelor de transport în comun și a autovehiculelor personale. Proprietatea se regăsește într-un cartier preponderent rezidențial, cu spații comerciale la parter de bloc sau amenajate în cladiri individuale.
- **Descriere:** Proprietatea este compusă dintr-o construcție cu un regim de înălțime S+P+2E, având destinația de sediu administrativ, și terenul aferent acesteia în suprafață de 505 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Structura de rezistență este pe elemente de beton armat, cadre și grinzi de beton armat. Pereți de compartimentare din rigips/zidarie/beton; pereți de închidere perimetrală – beton armat; planșee din beton armat. Acoperișul este tip terasa cu învelitoare din membrana hidroizolanta, iar finisajele sunt tencuieli și placari de exterior. Pardoselile sunt mixte: gresie, mochetă, marmură.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 505 mp, amplata la parterul al cladirii.

Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	263,59	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	123,35

\*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

# Cladire de birouri Giurgiu

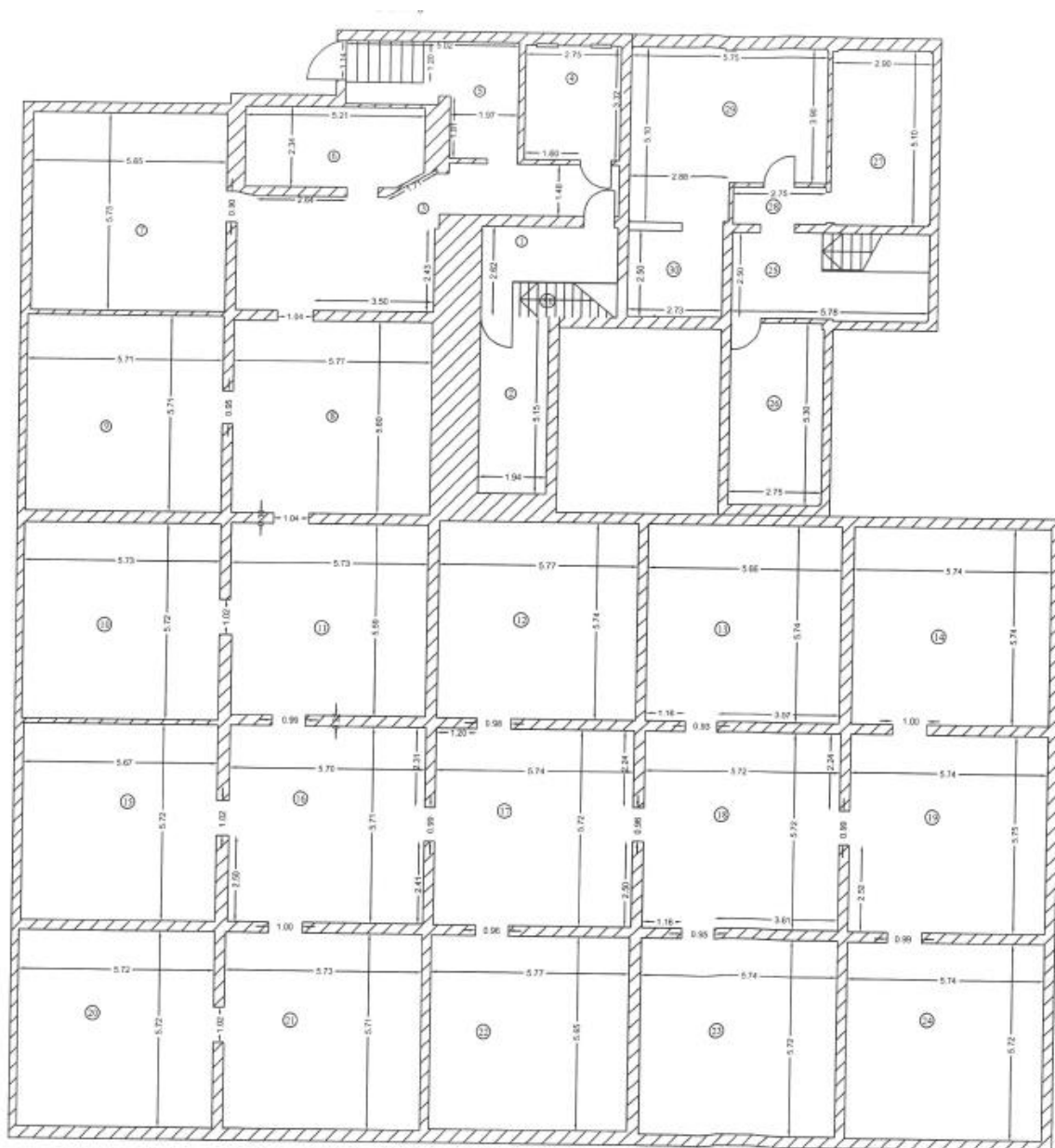


# Cladire de birouri Giurgiu

## Plan Subsol

Suprafata utila totala (mp)

744,48

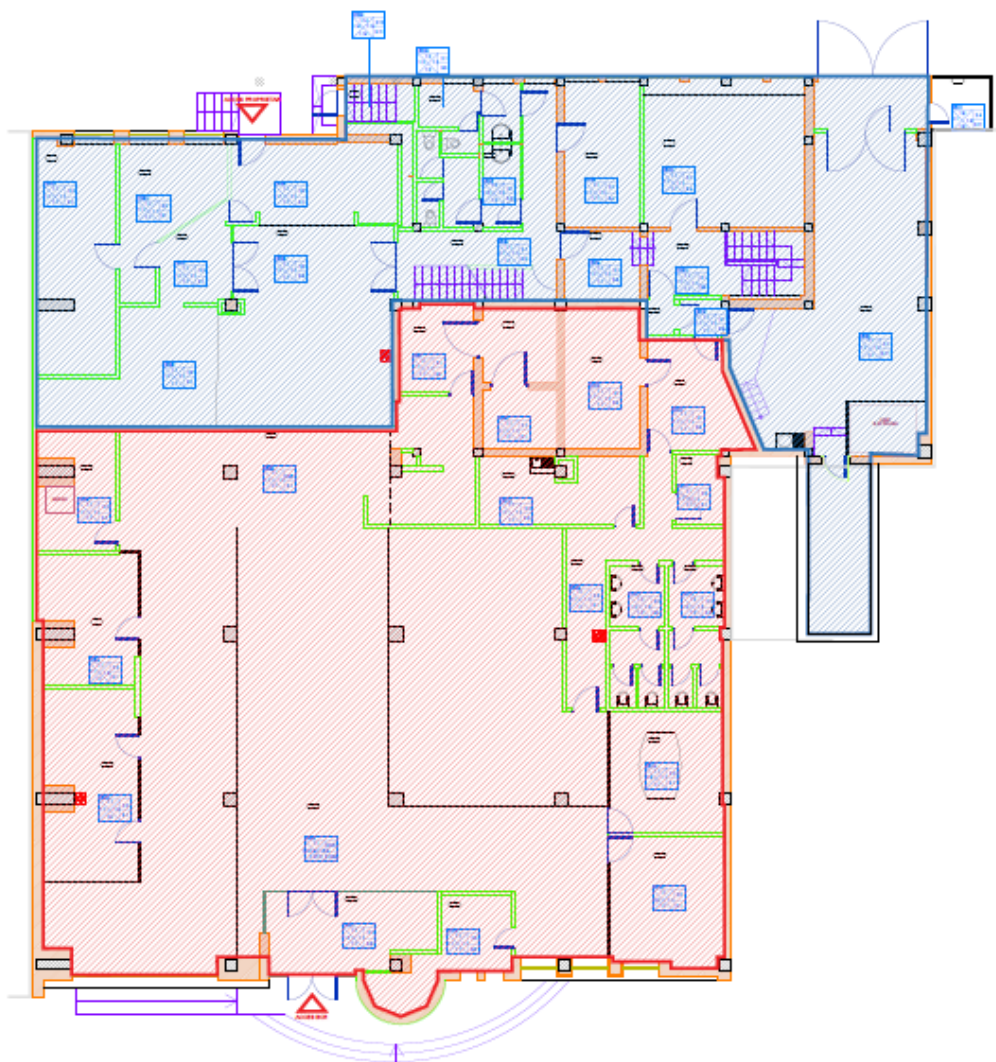


# Cladire de birouri Giurgiu

## Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)

808,95



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, LA PARTER, DUPA VANZARE: 505.17 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 303.78 MP

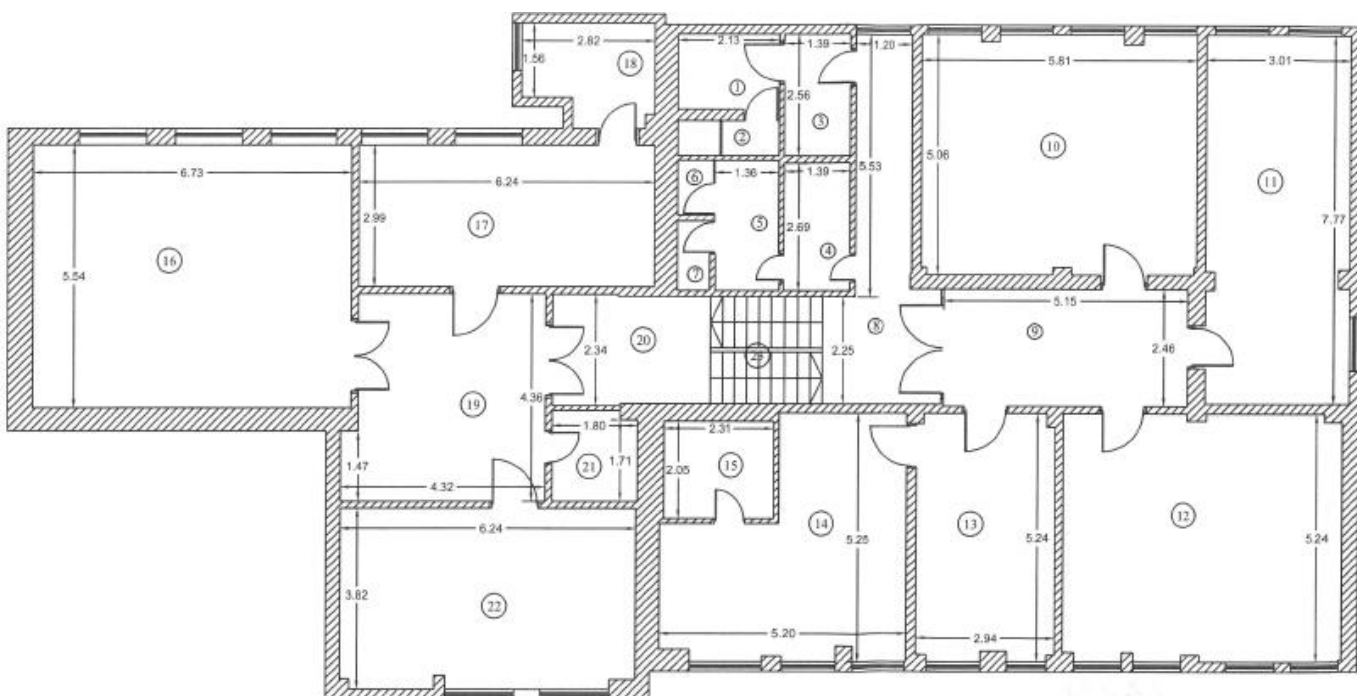
ARIA UTILA COMUNA: 0 MP

# Cladire de birouri Giurgiu

## Plan Etaj 1

Suprafata utila totala (mp)

285,82

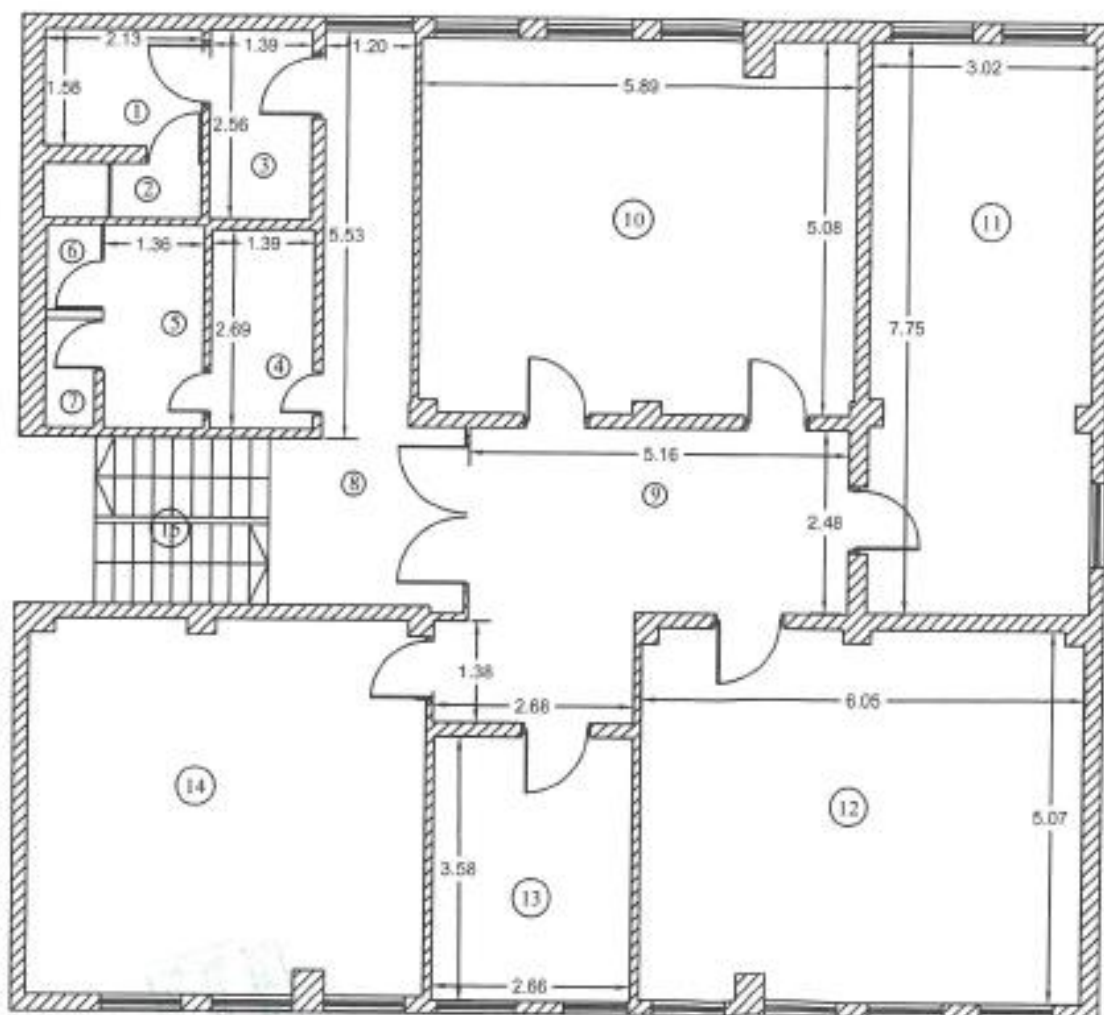


# Cladire de birouri Giurgiu

## Plan Etaj 2

Suprafata utila totala (mp)

172,39



# Cladire de birouri Giurgiu

**Nota:**

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

**Important:**

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.