



BCR 
Vânzări

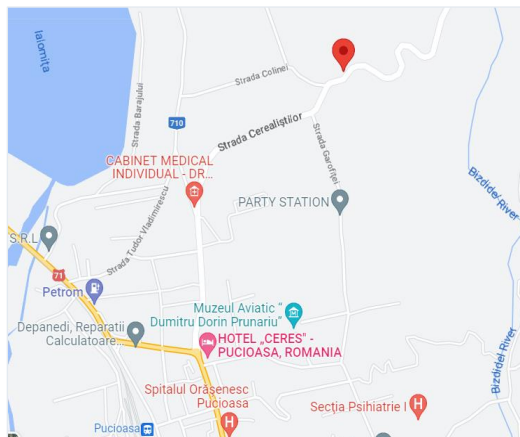
**Viitorul tău apartament,
noua ta casă, terenuri
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,
mai multe posibilități pe m².

Casa 4 camere Pucioasa, Dambovita

PREȚ: 381.700 RON

Adresa:	Punctul "Musa " Str. Cerealistilor Nr.61
Anul construirii	2008
Regim de inaltime	P +1E
Numar de camere	4
Suprafata construita (mp)	76
Suprafata utila (mp)	152
Suprafata teren (mp)	1 000
Nr. Cadastral // CF	1115 / 1115-C1 // 72787



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: **13843**

Amplasament: Imobilul este amplasat favorabil intr-o zona rezidentiala de case, denumita Punctul "Musa" din localitatea Pucioasa. In proximitate se afla Pensiunea La Familia, Casa Lili, unitati de invatamant si unitati sanitare precum si spatii comerciale si de prestari servicii.

Descriere: Proprietatea este constituita din teren si constructia aferenta. Terenul este plan cu forma neregulata, in suprafata de 1000 mp din care 200 mp categoria curti-constructii si 800 mp teren arabil. Terenul are deschiderea parcelei de 16,36 m si lungimea de 75,26 m.

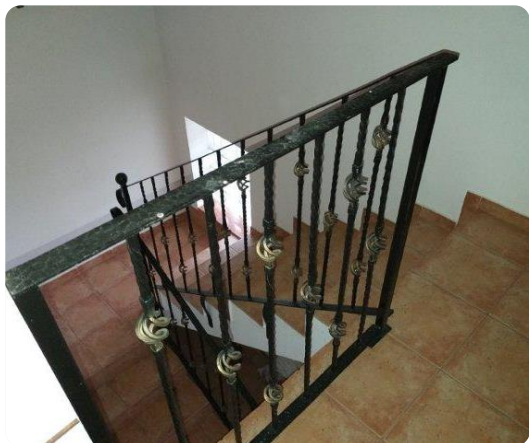
Casa cu 4 camere si dependinte, beneficiaza de fundatii continue din beton armat, structura de rezistenta din zidarie portanta, inchideri si compartimentari din BCA si acoperis tip sarpanta din lemn invelita cu tabla. Cladirea este izolata termic si dispune de tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan. Usa de acces este din cadru metalic iar incalzirea se realizeaza cu centrala termica. Utilitati: electricitate, gaze, apa se afla la limita proprietatii.

Finisaje: Finisajele interioare constau in pardoseli din gresie in bai, bucatarie, holuri si terase si parchet in camere. Peretii din bai sunt placati cu faianta iar cei din camere dispun de zugraveli lavabile.



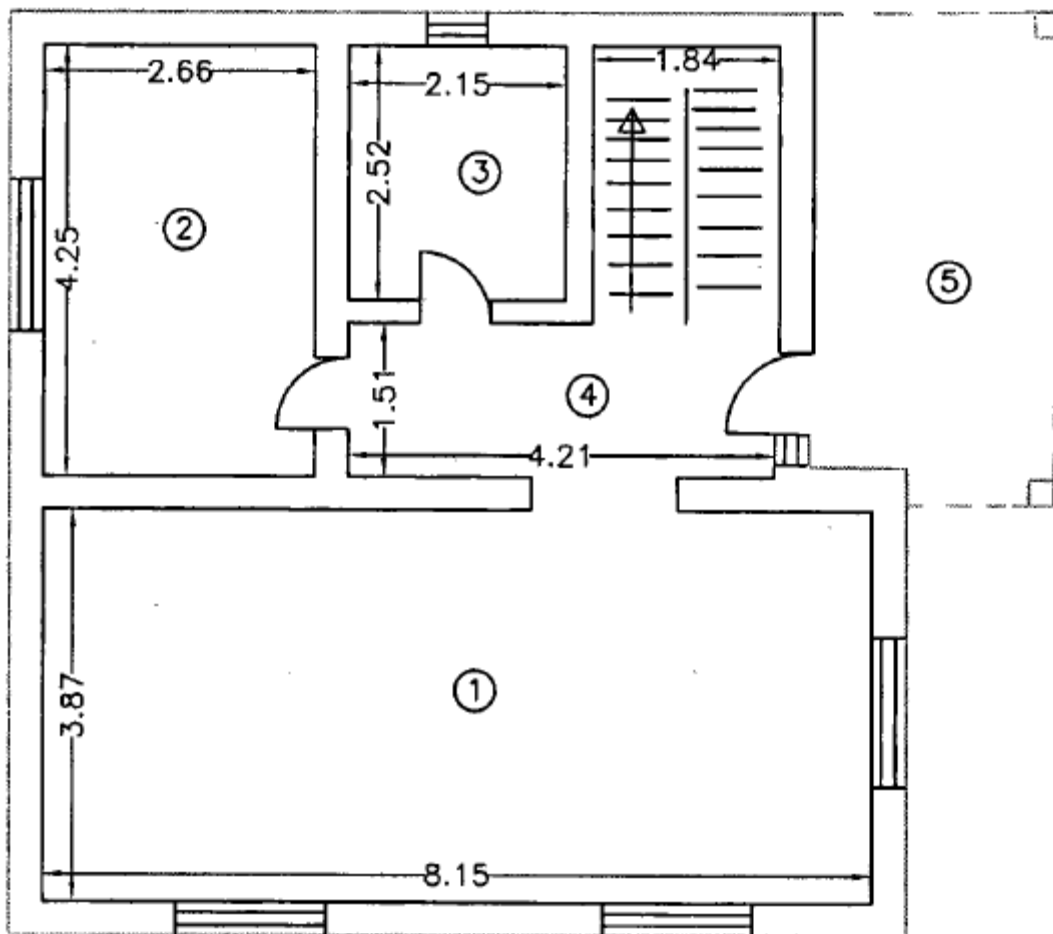
Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	247	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	51

Casa 4 camere Pucioasa, Dambovita



Casa 4 camere Pucioasa, Dambovita

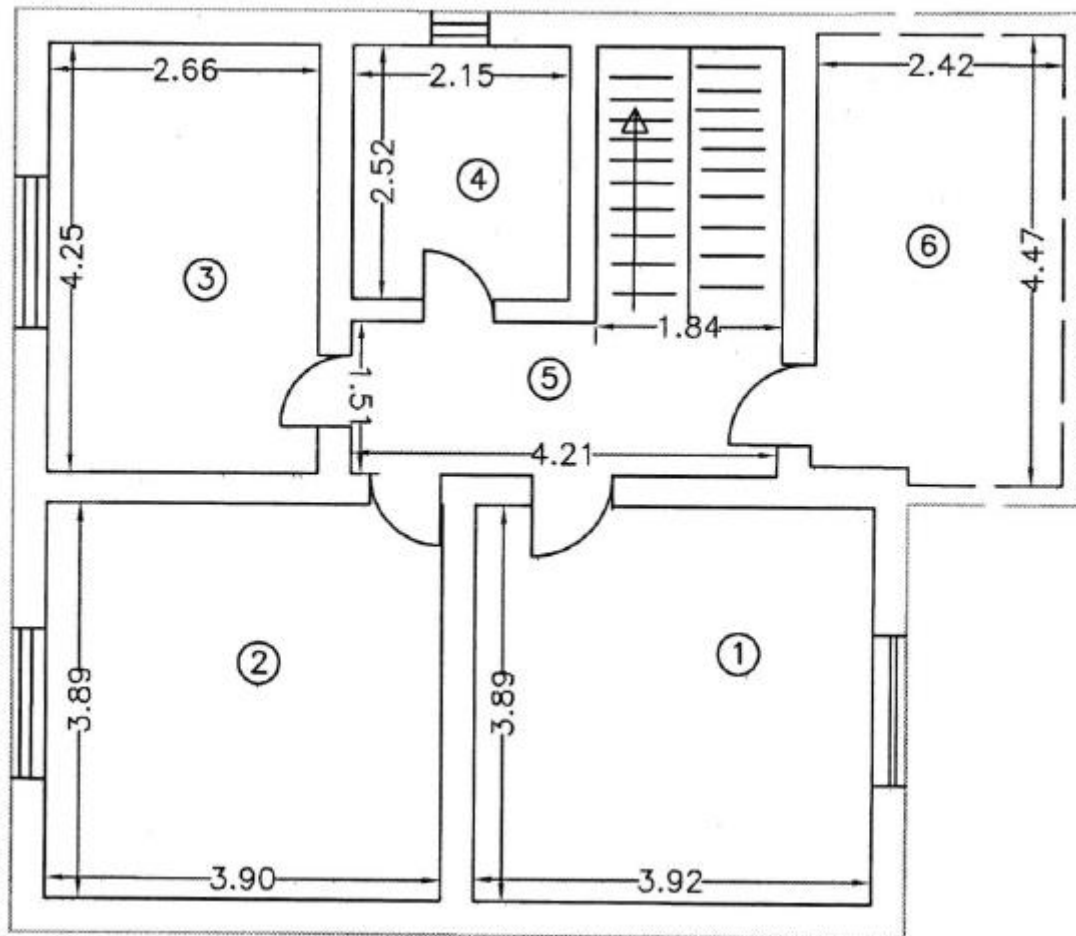
Relevu Parter



Nr. incapere	Demunire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Living	31.49
2	Bucatarie	11.32
3	Baie	5.42
4	Hol	11.47
Total suprafata utila =		59.70
5	Terasa	11.23
Suprafata totala =		70.93

Casa 4 camere Pucioasa, Dambovita

Relevu Etaj



Nr. incapere	Demunire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Dormitor	15.26
2	Dormitor	15.18
3	Dormitor	11.32
4	Baie	5.42
5	Hol	11.47
Total suprafata utila =		58.65
6	Terasa	10.40
Suprafata totala =		69.05