



**BCR**   
Vânzări

**Viitorul tău apartament,  
noua ta casă, terenuri  
pentru proiectele tale.**

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură adresă,  
mai multe posibilități pe m<sup>2</sup>.

## Apartament 2 camere Sector 2, Bucuresti

**PRET: 340.000 RON**

Adresa:	Str.Radovanu, Nr.13, Bl.45, Sc.1, Et.4, Ap.25
Anul construirii	1980
Regim de inatime	P+8
Numar de camere	2
Suprafata totala (mp)	52
Suprafata utila (mp)	48
Suprafata utila balcon (mp)	3
Nr. Cadastral // CF	208995-C1-U2 (CAD VECHI 9601/3)//208995-C1- U2 (CFV 78230)

**ID imobil [www.vanzari.bcr.ro](http://www.vanzari.bcr.ro): 13839**

Creeaza-ti cont pe [licitatiionline.bcr.ro](http://licitatiionline.bcr.ro) si liciteaza online pentru acest imobil **joi, 14 noiembrie 2024**. Imobilul este liber de sarcini si nu se afla in executare silita.

**Amplasament:** Imobilul este situat in partea de nord-est a Capitalei, in Cartierul Colentina. Zona este mixta, rezidentiala si comerciala, cu blocuri avand regim de inaltime P+4/P+8 si spatii comerciale la parter. In apropiere se afla centre comerciale (Veranda Mall, Kaufland, Piata Obor, Carrefour Colentina), unitati de invatamant (ICHB Colentina, Universitatea Lumina, Colegiul National Victor Babes, Scoala Gimnaziala nr.39) si unitati medicale (Institutul Clinic de Oncologie Fundeni, Institutul pentru Boli Cardiovasculare C.C. Iliescu). Stadionul Colentina si Parcul Motodrom se afla in vecinatate. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil, in zona circula autobuzele 182, 253, 409 si tramvaiul 21.

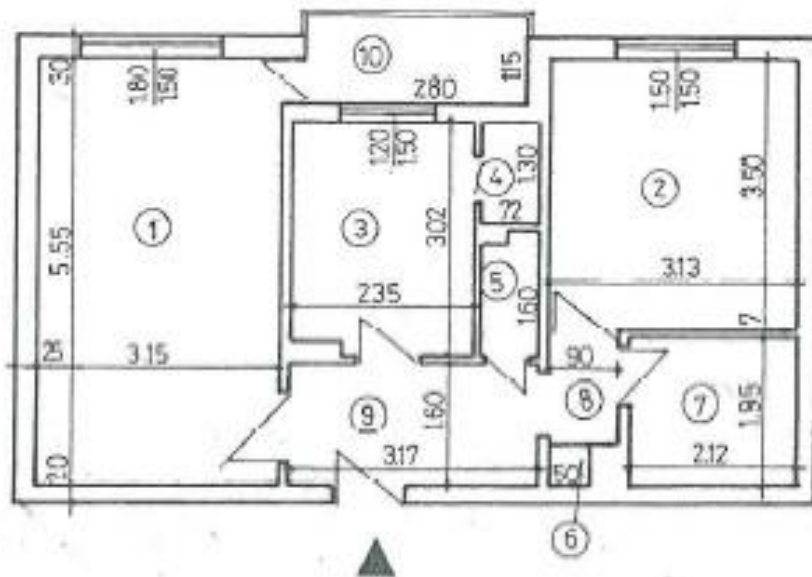
**Descriere:** Apartamentul este decomandat si este situat la etajul 4 intr-un bloc avand regim de inaltime P+8. Blocul este termoizolat la exterior. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan, iar cea interioara este din lemn. Usa de acces in apartament este metalica. Incalzirea se realizeaza prin intermediul sistemului de termoficare.

**Finisaje:** Camerele dispun de pardoseli acoperite cu parchet laminat si pereti cu zugraveli lavabile. In bucatarie si baie pardoselile sunt din gresie, iar peretii sunt acoperiti cu faianta si zugraveli lavabile.

Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> an)	200,02	Indice de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	70,44

## Apartament 2 camere Sector 2, Bucuresti





RECAPITULATIE		
1.	CAMERA	17.48
2.	CAMERA	10.96
3.	BUCATARIE	6.97
4.	CAMARA	0.94
5.	DEBARA	1.08
6.	DEBARA	0.26
7.	BAIE	4.13
8.	OFICIU	1.38
9.	VESTIBUL	5.07
<b>SUPRAFATA UTILA (mp.)</b>		<b>48.27</b>
10.	LOGGIE	3.22
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>		<b>51.49</b>

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240009152