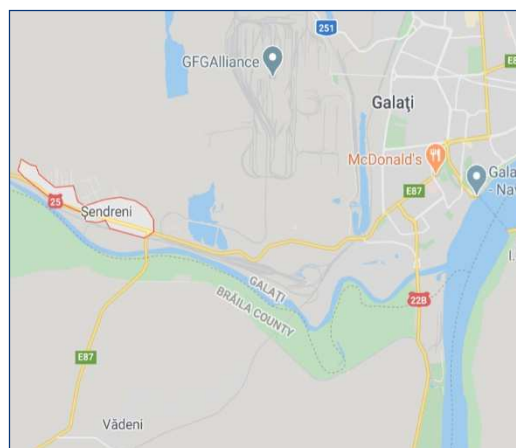


Casa 7 camere

Sendreni, Galati

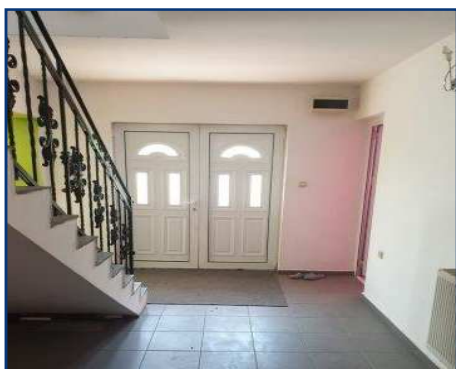
PRET: 392.004 RON

Adresa:	Tarlaua 96, Parcela 536/2, pozitia 100
Anul construirii	2008
Regim de inaltime	P+1
Numar de camere	7
Suprafata construita la sol (mp)	127
Suprafata utila (mp)	208
Suprafata teren (mp)	864
Nr.cadastral//CF	3/100-C1 ; CAD: 3/100-C2 // 103015-C1; 103015-C2



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13830

- **Amplasament:** Proprietatea este amplasata in cartierul nou din comuna Sendreni, judetul Galati, situata la aproximativ 10 km de municipiul Galati.
- **Descriere:** Imobilul este compus din teren in suprafata de 864 mp (in concesiune pe durata existentei constructiei) pe care este amplasata o constructie cu destinatie de locuinta, cu regim de inaltime P+1 si suprafata construita de 127 mp, si o constructie anexa (magazie/garaj) in suprafata construita de 59 mp. Terenul este plan, cu forma regulata si deschidere de 18 m si lungime de 62,33 m. Locuinta dispune de fundatie din beton armat, inchideri din bca, acoperis cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. La parter, locuinta este compusa din living, dormitor, bucatarie, grup sanitar, iar la etaj este compusa din 4 camere, grup sanitar si hol. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan, iar tamplaria interioara este din MDF cu geam ornament. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica pe lemne, si radiatoare din otel. Utilitati: apa, curent electric si fosa septica.
- **Finisaje:** Camerele dispun de zugraveli lavabile si parchet laminat. In bucatarie si grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta, iar pardoselile sunt din gresie.



Clasa energetica	B	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	156	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	16,29

Casa 7 camere Sendreni, Galati

–Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL. Collateral ID: 201004240153580