

Spatiu de birouri Sector 5, Bucuresti

PRET: 182.121 EUR

Adresa:	B-dul Natiunile Unite Nr.1, Bl. 108 A, Et.1, Ap. 1
Regim de inaltime	P + 10E
Nr. camere	4
Suprafata utila (mp)	81
Suprafata balcon (mp)	21
Suprafata utila totala (mp)	102
Nr. cadastral // CF	225417 // C1-U25

ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13800



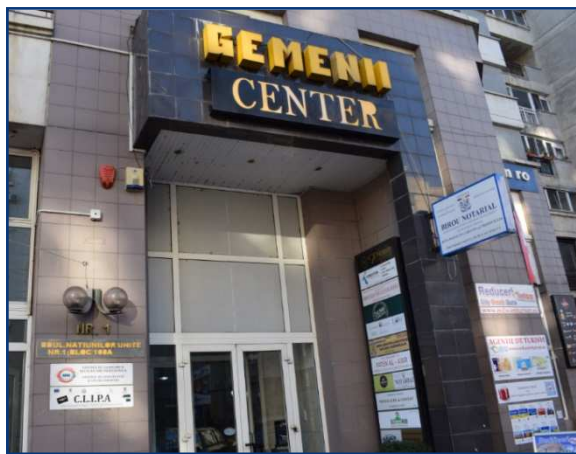
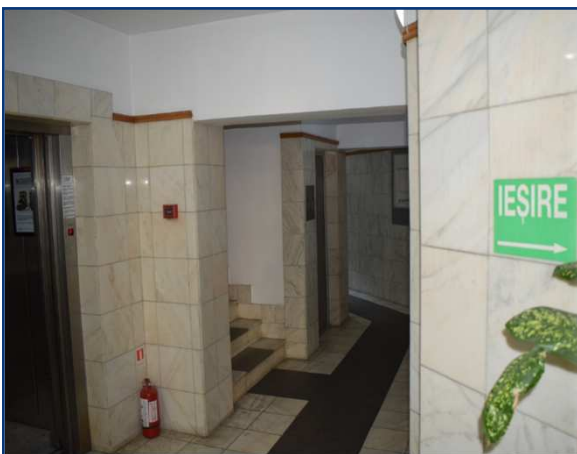
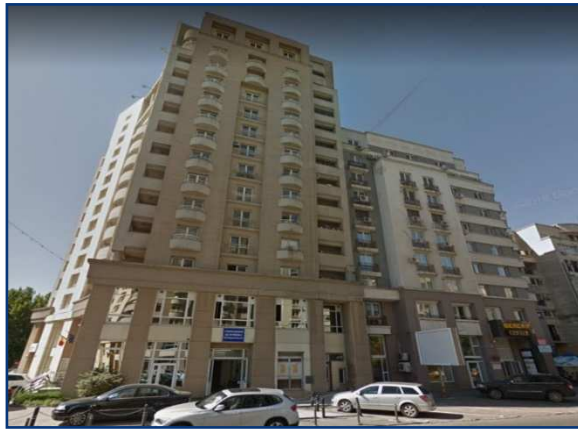
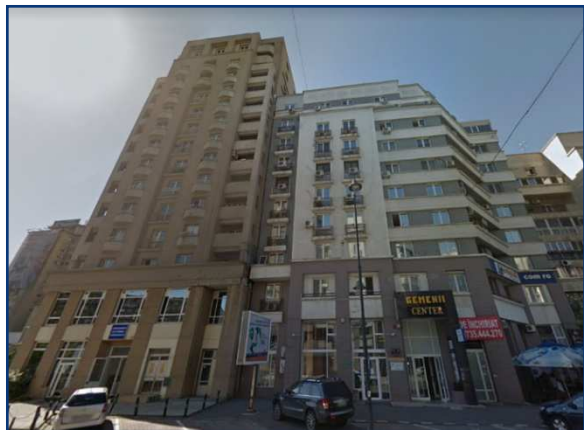
▪ **Amplasament:** Imobilul este amplasat favorabil in zona centrala a Bucurestiului, pe Bulevardul Natiunilor Unite, in imediata apropiere a intersectiei Splaiului Independentei cu Calea Victoriei. Zona este caracterizata de trafic intens, fiind una din destinatiile preferate de turisti, in apropiere aflandu-se Centrul Vechi al orasului si numeroase obiective turistice (Palatul Parlamentului, Biserica Stavropoleos, Muzeul National de Istorie). De asemenea, zona este caracterizata de prezenta numeroaselor institutii financiare si de interes public precum, Banca Nationala a Romaniei, CEC, INS, Ministerul Finantelor si Curtea de Apel. Parcul Izvor si Gradinile Cismigiu se afla la numai cateva minute de mers pe jos. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil, in zona circuland autobuzele 104, 123 si 385.

▪ **Descriere:** Proprietatea cu destinatie de birou este amplasata la primul etaj al unui bloc cu regim de inaltime P+10E. Aceasta este decomandata, fiind compusa din 4 camere si dependinte, iar grupul sanitar este comun fiind pozitionat pe palier. Proprietatea are o suprafata utila totala de 101, 78 mp si beneficiaza de tamplarie interioara si exterioara din PVC cu geam termopan si usa de la intrare din lemn.

▪ **Finisaje:** Camerele dispun de zugraveli lavabile si pardoseli acoperite cu mocheta. In bucatarie si baie peretii sunt partial placati cu faianta.

Contact: Dragos Carligeanu
Tel: 0786.994.951; **E-mail:** Dragos.Carligeanu@bcr.ro

Spatiu de birouri Sector 5, Bucuresti



Contact: Dragos Carligeanu
Tel: 0786.994.951; **E-mail:** Dragos.Carligeanu@bcr.ro

Spatiu de birouri Sector 5, Bucuresti

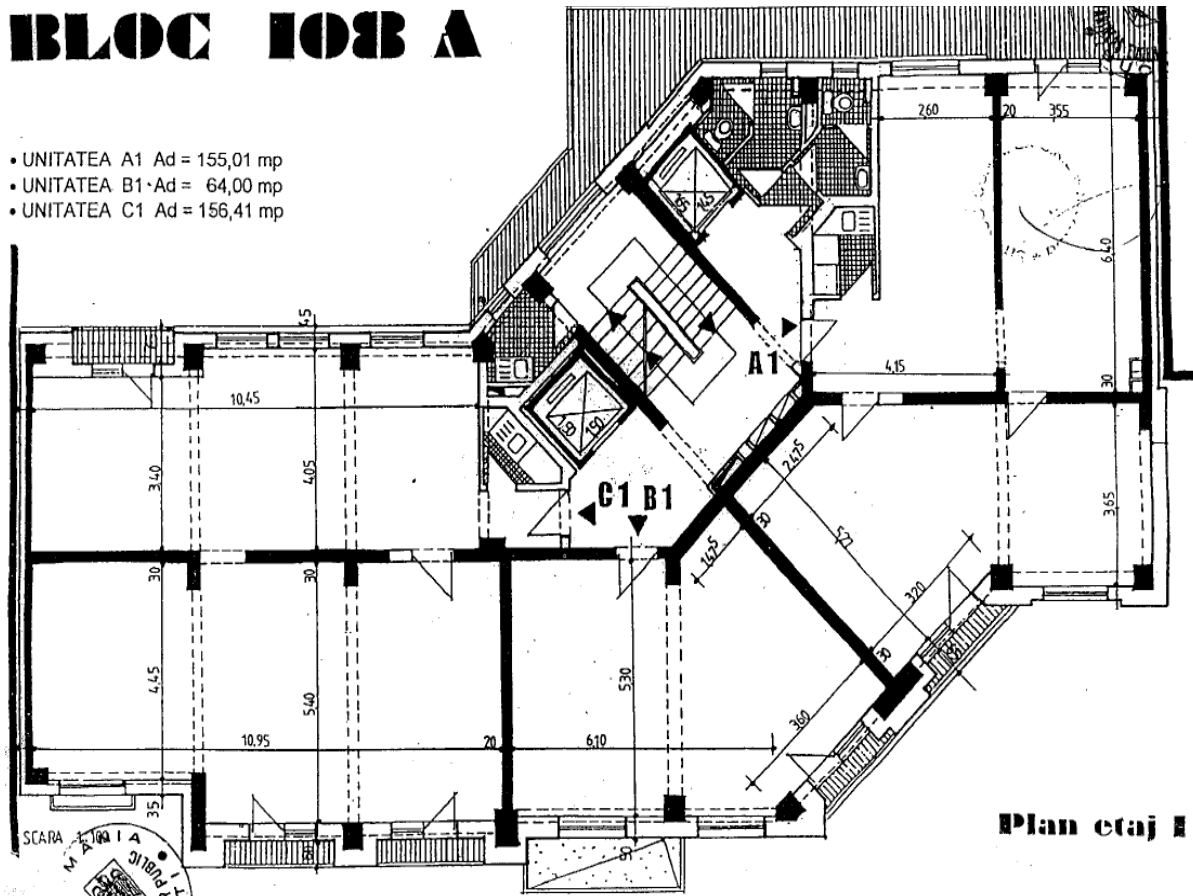


Contact: Dragos Carligeanu
Tel: 0786.994.951; **E-mail:** Dragos.Carligeanu@bcr.ro

Spatiu de birouri Sector 5, Bucuresti

BLOC IOB A

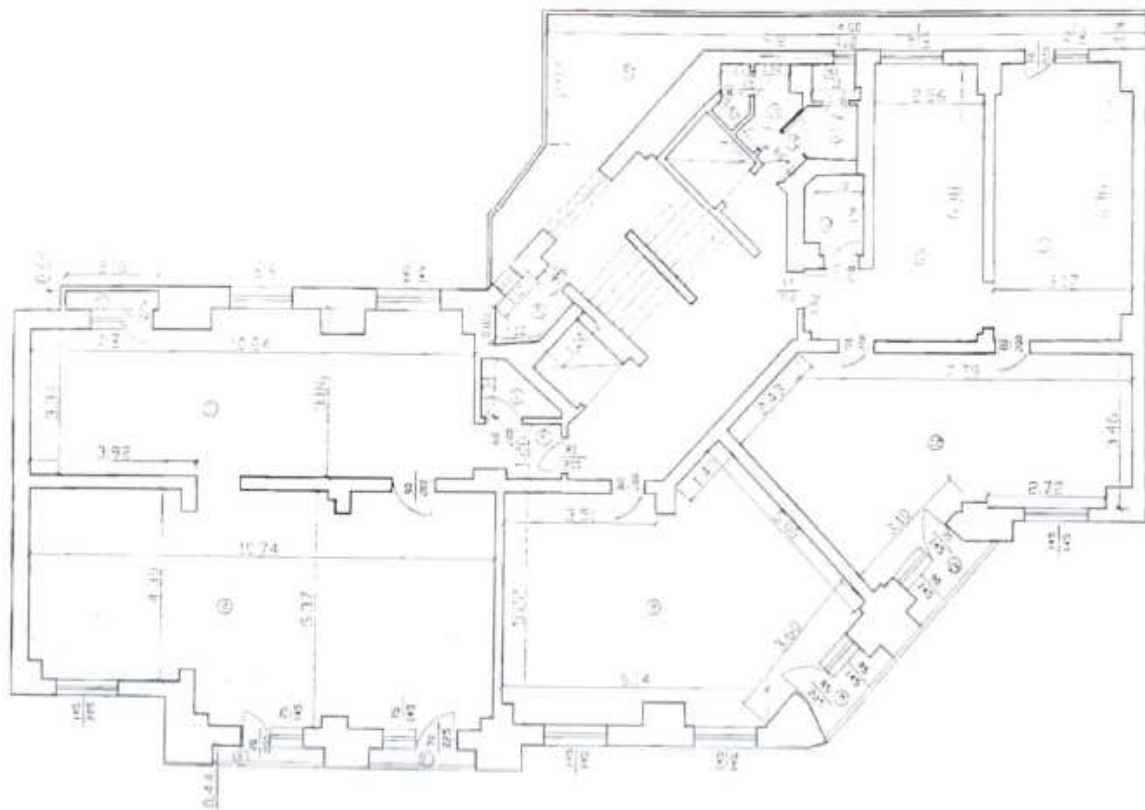
- UNITATEA A1 Ad = 155,01 mp
- UNITATEA B1 Ad = 64,00 mp
- UNITATEA C1 Ad = 156,41 mp



Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL.

Contact: Dragos Carligeanu
Tel: 0786.994.951; E-mail: Dragos.Carligeanu@bcr.ro

Spatiu de birouri Sector 5, Bucuresti



10 Birou	18.87mp
11 Birou	19.71mp
12 Birou	23.38mp
13 Chicinetă	2.54mp
14 Hol	1.81mp
15 Hol	0.70mp
16 Wc	0.91mp
17 Hol	1.70mp
18 Wc	1.00mp

$S_{util} = 80.62mp$

19 Logie	1.59mp
20 Terasă	19.57mp

$S_{terasa} = 21.16mp$

$S_{total} = 101.78mp$

Disclaimer: Acest anunt este doar cu titlu de prezentare si nu reprezinta o oferta de a contracta. Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL nu are nicio raspundere in legatura cu continutul acestui material, iar orice intelegere comerciala este strict conditionata de obtinerea prealabila a aprobarilor relevante de catre Banca Comerciala Romana/ SC Suport Colect SRL.

Contact: Dragos Carligeanu
Tel: 0786.994.951; **E-mail:** Dragos.Carligeanu@bcr.ro