

CLĂDIRI DE BIROURI,
SPAȚII COMERCIALE,
TERENURI.

TOATE AU O SINGURĂ
ADRESĂ: **VÂNZĂRI.BCR.RO**



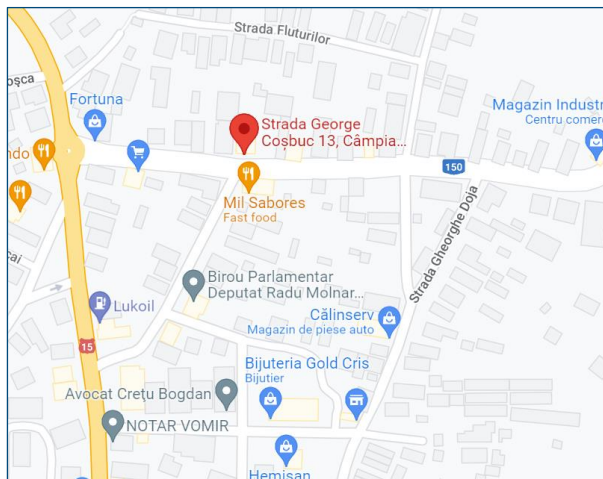
BCR
Vânzări

Caută pe **Vanzari.BCR.ro**: o singură
adresă, mai multe posibilități pe m².

Cladire de birouri Campia Turzii, Cluj

PRET: 209.000 EUR*
Nu se aplica TVA

Adresa:	Strada George Cosbuc Nr. 13
Anul construirii	1935-1940
Regim de inaltime	P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	393,4
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	207
Suprafata utila totala (mp)	318,7
Suprafata teren (mp)	207
Nr. Cadastral // CF	50789-C1 & 50789 // 50789



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13643

- **Amplasament:** Imobilul se afla localizat in zona centrala a localitatii Campia Turzii, pe strada George Cosbuc, pe drumul de legatura intre Campia Turzii si localitatea Viisoara. Zona este caracterizata cu trafic pietonal si auto intens. Proprietatea are acces la mijloacele de transport în comun: linii intrajudetene.
- **Descriere:** Proprietatea este formata dintr-o cladire cu regim de inaltime P+1E si terenul aferent in cota exclusiva in suprafata de 207 mp.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Constructia are un regim de inaltime P+1E, construit pe fundatii continue de beton cu structura din cadre de beton armat cu zidarie din caramida. Tamplaria exterioara este din geam termopan pe rama metalica, iar la interior este din lemn, metalica si termopan. Finisajele exterioare constau in tencuiele driscuite si zugraveli pe fatadele exterioare. Finisajele interioare constau in zugraveli lavabile, cu exceptia bailor unde peretii sunt placati cu faianta.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 128 mp, amplasata la subsolul si parterul cladirii.

Clasa energetica	C	Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an)	0
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an)	289,13	Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an)	61,03

*Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.

Cladire de birouri Campia Turzii, Cluj

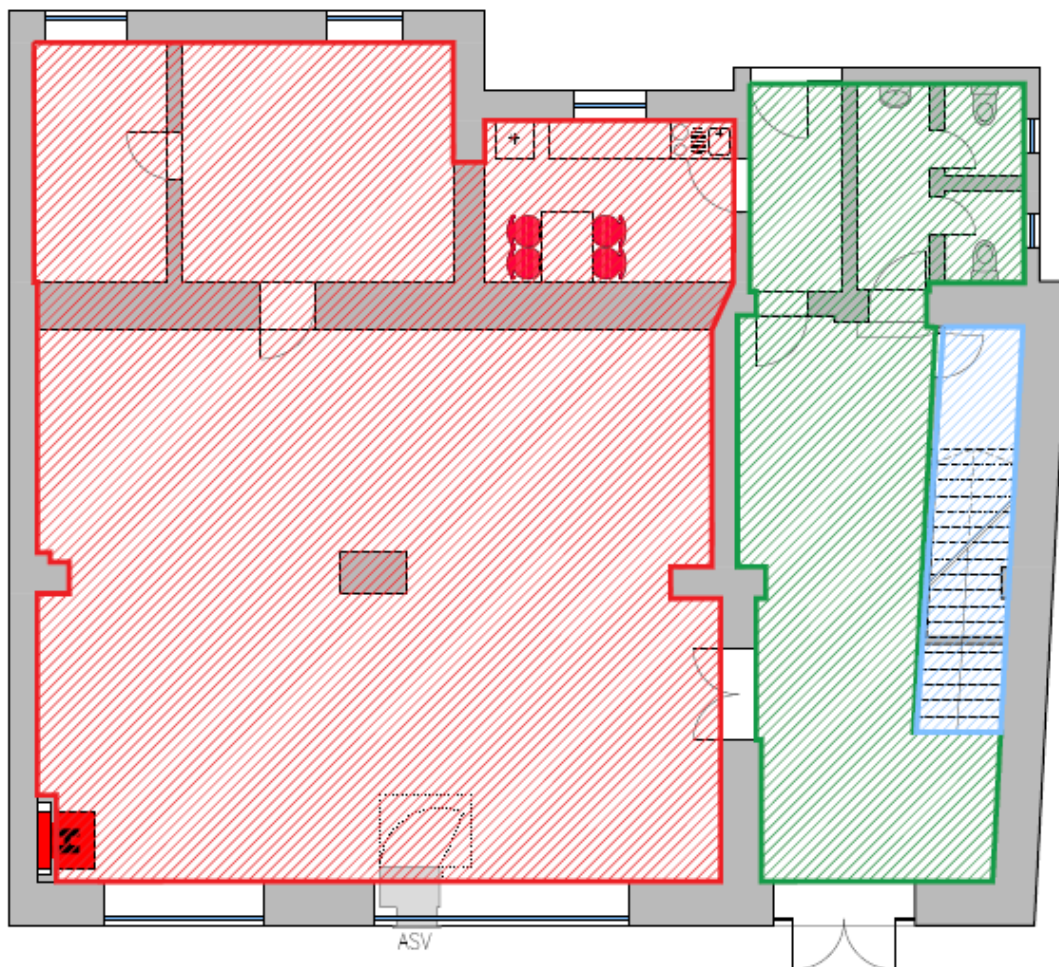


Cladire de birouri Campia Turzii, Cluj

Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 170,21

Suprafata contruita desfasurata (mp) 221,42



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN PARTER, DUPA VANZARE: 127.73 MP

ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 37.58 MP

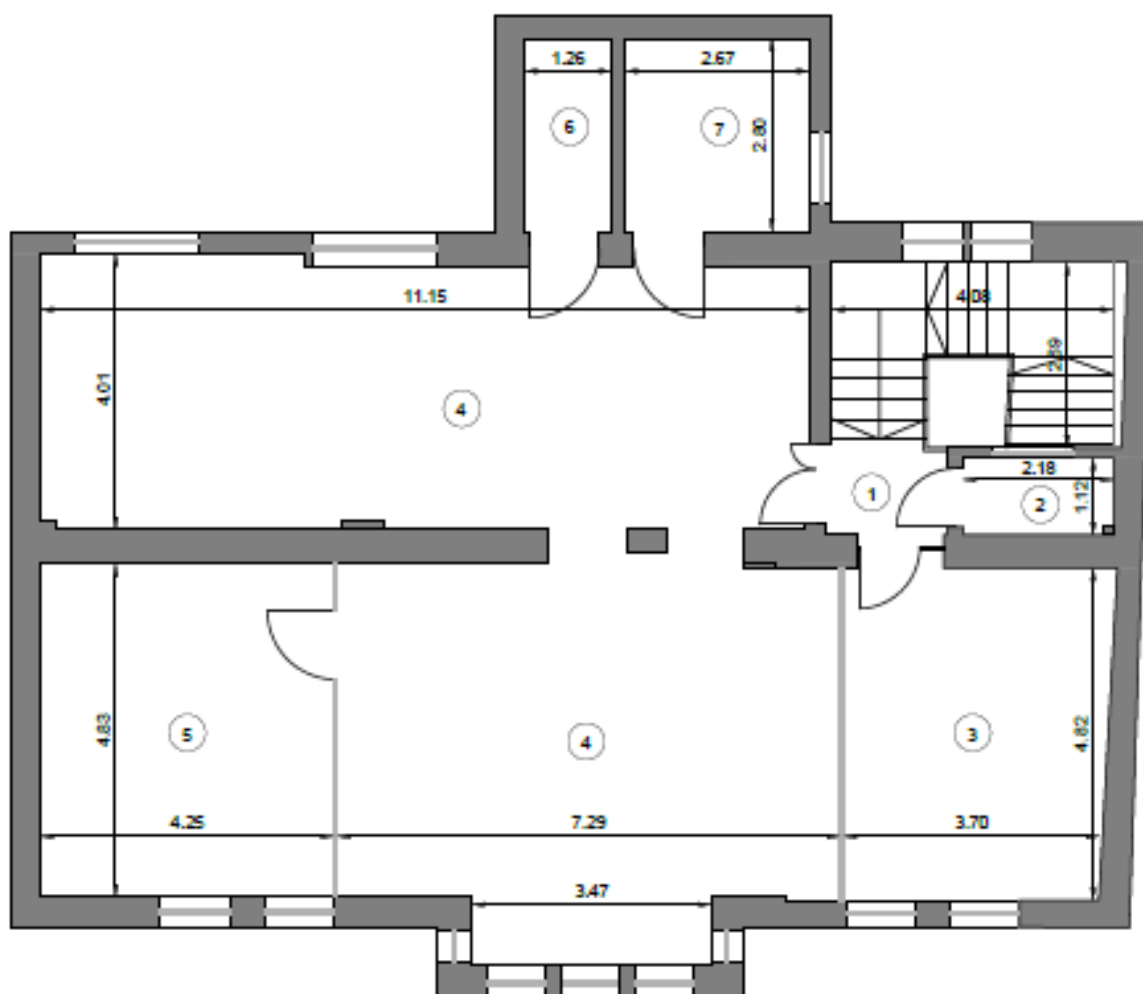
ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 8.32 MP

Cladire de birouri Campia Turzii, Cluj

Plan Etaj

Suprafata utila totala (mp) 148,61

Suprafata contruita desfasurata (mp) 186,35



Cladire de birouri Campia Turzii, Cluj

Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.