

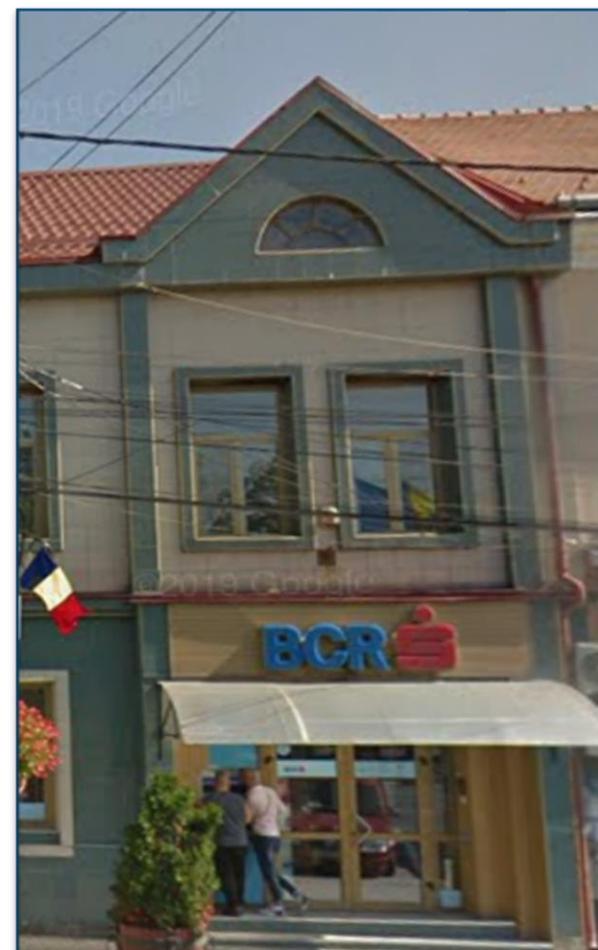
BCR
Vânzări

**Spatiu comercial
Reghin, Mures**

PRET: 383.306 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Petru Major Nr. 39
Anul construirii	1995-1996
Cod LMI	LMI MS-II-a-A-15758
Regim de inaltime	P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	771,5
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	381
Suprafata utila totala (mp)	582,9
Suprafata teren (mp)	723 / 680
Nr.cadastral // CF	61766, 61766-C1 // 61766



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13598

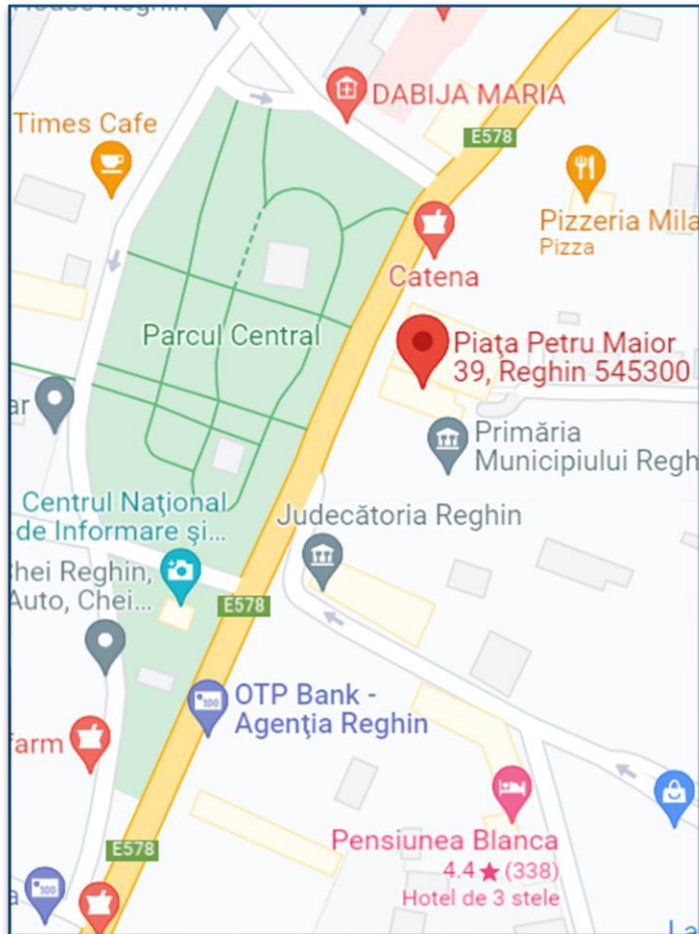
**Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.*

Contact: Alexandru Ilie

Tel: 0726.707.445

E-mail: vanzari.imobiliare@bcr.ro

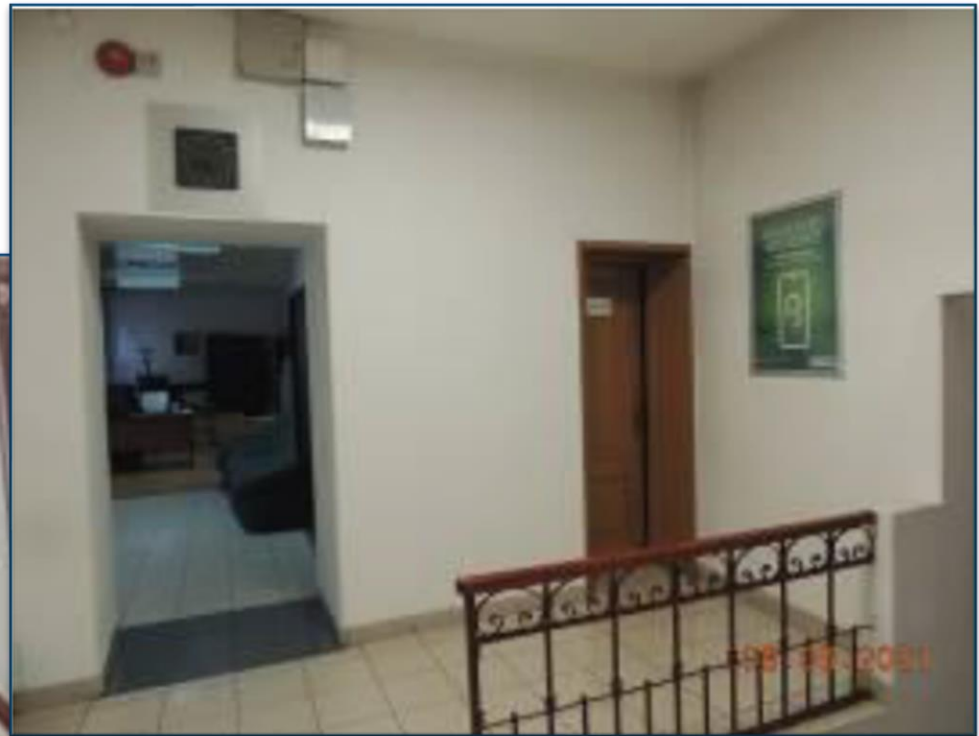
Descrierea proprietatii



- Proprietatea subiect este localizata in zona centrală a orasului, numita centru, zonă comercială. Locația beneficiază de învecinarea cu următoarele puncte de interes: Primăria Reghin, Judecătoria Reghin, Parcul Central, Administrația Finanțelor Publice. Accesul la proprietate se realizeaza din str. Petru Maior, accesul auto la garaj se face din str. Licurici.
- Proprietatea este formata din cladire cu regim de inaltime P+E si teren in proprietate in suprafata de 723 mp, conform actelor de proprietate (680 mp conform masuratorilor cadastrale).
- Cladirea face parte din Ansamblul Urban "Centrul Istoric", cladirile datand din sec XIX - XX.
- Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox. 200 mp, amplasata la parterul cladirii.

Clasa energetica	C
Consumul anual specific de energie (kWh/m2 an)	234,09
Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m2 an)	0
Indice de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2 an)	49,15

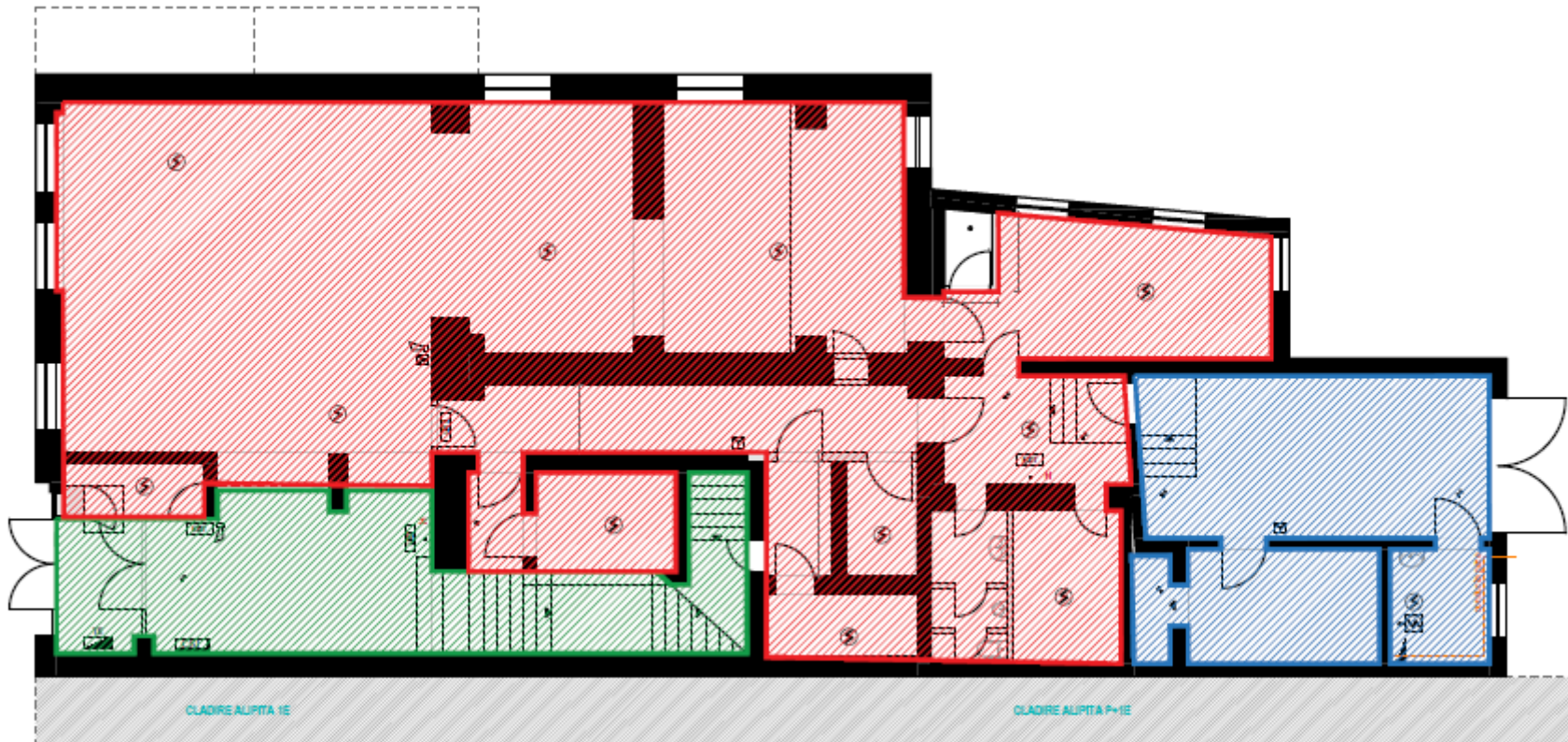
Fotografii de detaliu



Plan Parter

Suprafata utila totala (mp)

282,7



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR, IN PARTER, DUPA VANZARE: 199.13 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 46.39 MP

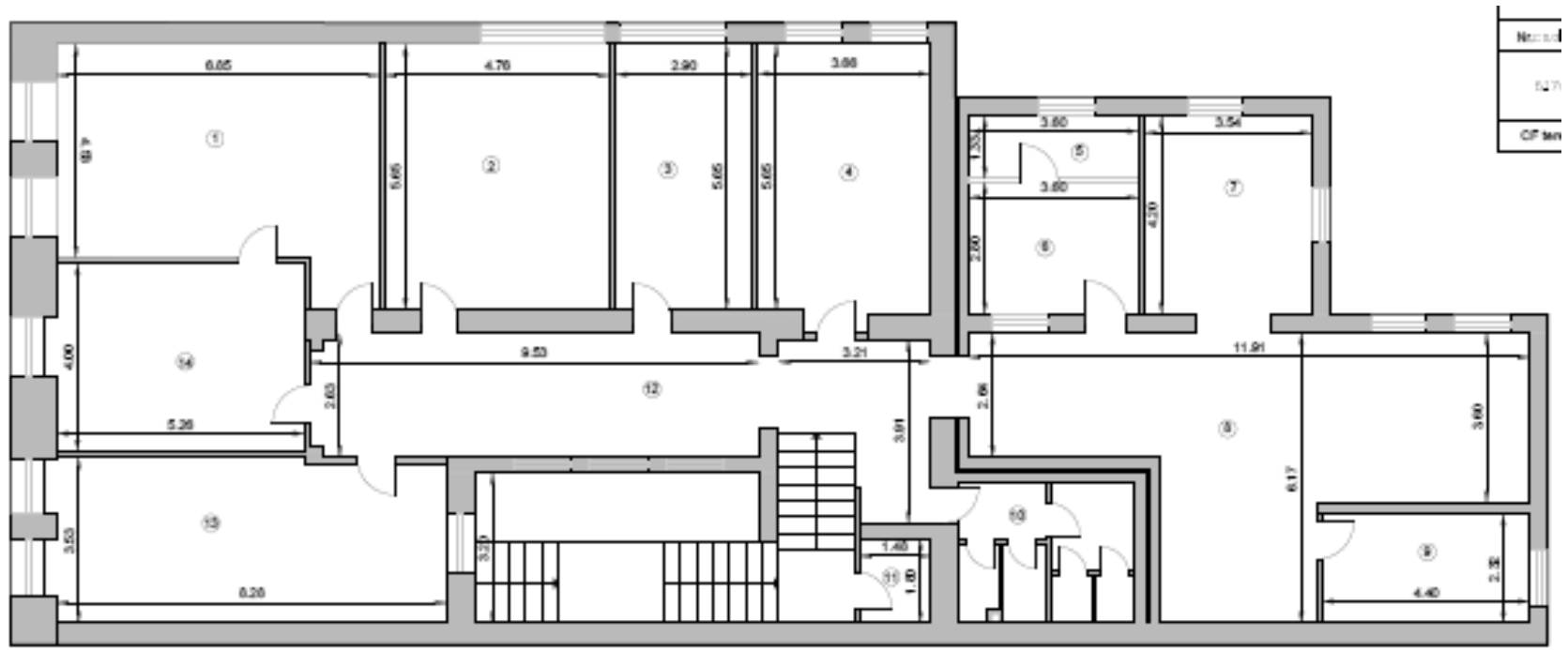
ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR IN URMA INCHIRIERII DE CATRE BCR A PARTERULUI: 46.89 MP



Plan Etaj

Suprafata utila totala (mp)

300,2



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.