



BCR 
Vânzări

Spatiu comercial Sector 4, Bucuresti

Cauta pe **Vanzari.BCR.ro**: o singura adresa,
mai multe posibilitati pe m².

Spatiu comercial Sector 4, Bucuresti

PRET: 912.600 EUR*

Nu se aplica TVA

| | |
|---|---|
| Adresa: | Calea Serban Voda nr. 209 |
| Anul construirii | 2001 |
| Regim de inaltime | S+P+E din S+P+10E |
| Suprafata construita desfasurata (mp) | 756,72 |
| Suprafata construita amprenta la sol (mp) | 349 |
| Suprafata utila totala (mp) | 670,16 |
| Suprafata teren (mp) | 626,37 |
| Nr.cadastral//CF | 203800-C1-U58 / 203800-C1-U57 / 203800-C1-U46 / 203800 |



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13596

- **Amplasament:** Proprietatea este situata in zona centrala a municipiului Bucuresti. In apropiere se regasesc blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter, Parcul Tineretului, Parcul Carol, Colegiul National Gheorghe Sincai, supermarketul Mega Image, precum si diverse unitati comerciale si bancare. Accesul la mijloacele de transport in comun este facil, in apropiere circuland autobuzele 116, 323, N106 si N112. Statiile de metrou Tineretului si Eroii Revolutiei se afla la mica distanta.
- **Descriere:** Proprietatea este formata din teren in cota indiviza de 626 mp, o cladire corp A alcatuita din subsol, parter si etaj 1 si o cladire corp B, dispusa pe subsol si parter.
- **Solutie constructiva si finisaje:** Cladirea este de tip cadre si caramida, compartimentarile interioare fiind realizate din beton si rigips, iar tamplaria exterioara este metalica. Camerele dispun de zugraveli lavabile, iar pardoselile sunt mixte: mocheta si marmura.
- **Grad de ocupare:** Tranzactia de vanzare a acestei proprietati implica si inchirierea de catre BCR a unei suprafete de aprox 223 mp, amplasata la subsolul si parterul cladirii.

Corp A

| | | | |
|--|--------|---|--------|
| Clasa energetica | D | Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 |
| Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an) | 483,41 | Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an) | 174,76 |

Corp B

| | | | |
|--|--------|---|-------|
| Clasa energetica | F | Consumul anual specific din surse regenerabile (kWh/m ² an) | 0 |
| Consumul anual specific de energie (kWh/m ² an) | 813,88 | Indice de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² an) | 228,7 |

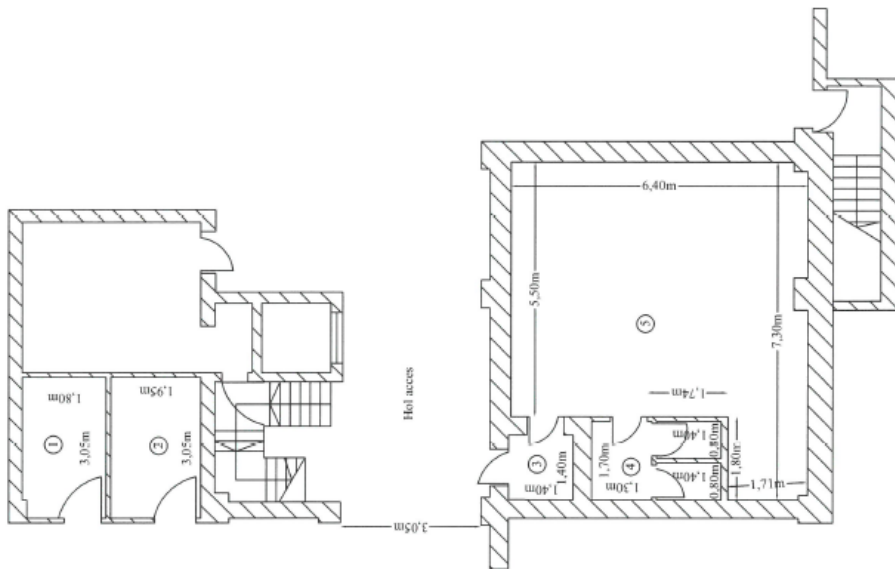
Spatiu comercial Sector 4, Bucuresti



Spatiu comercial Sector 4, Bucuresti

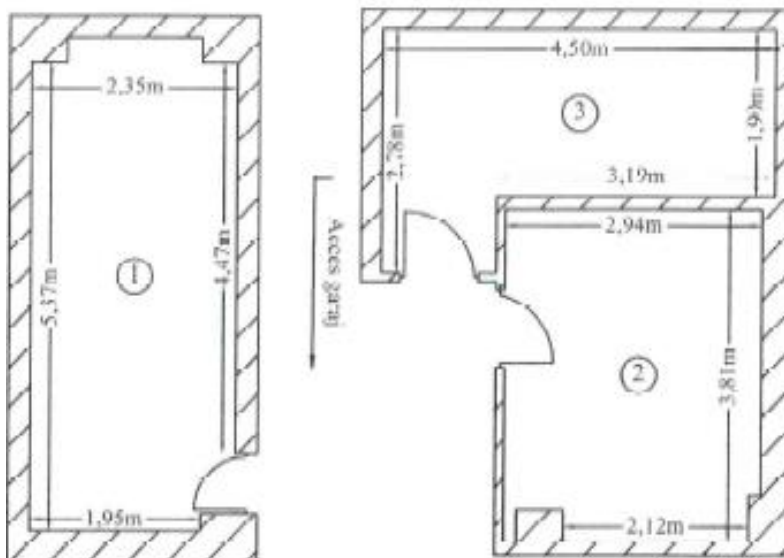
Plan Subsol Corp A

Suprafata utila totala (mp) 55,85



Plan Subsol Corp B

Suprafata utila totala (mp) 33,61

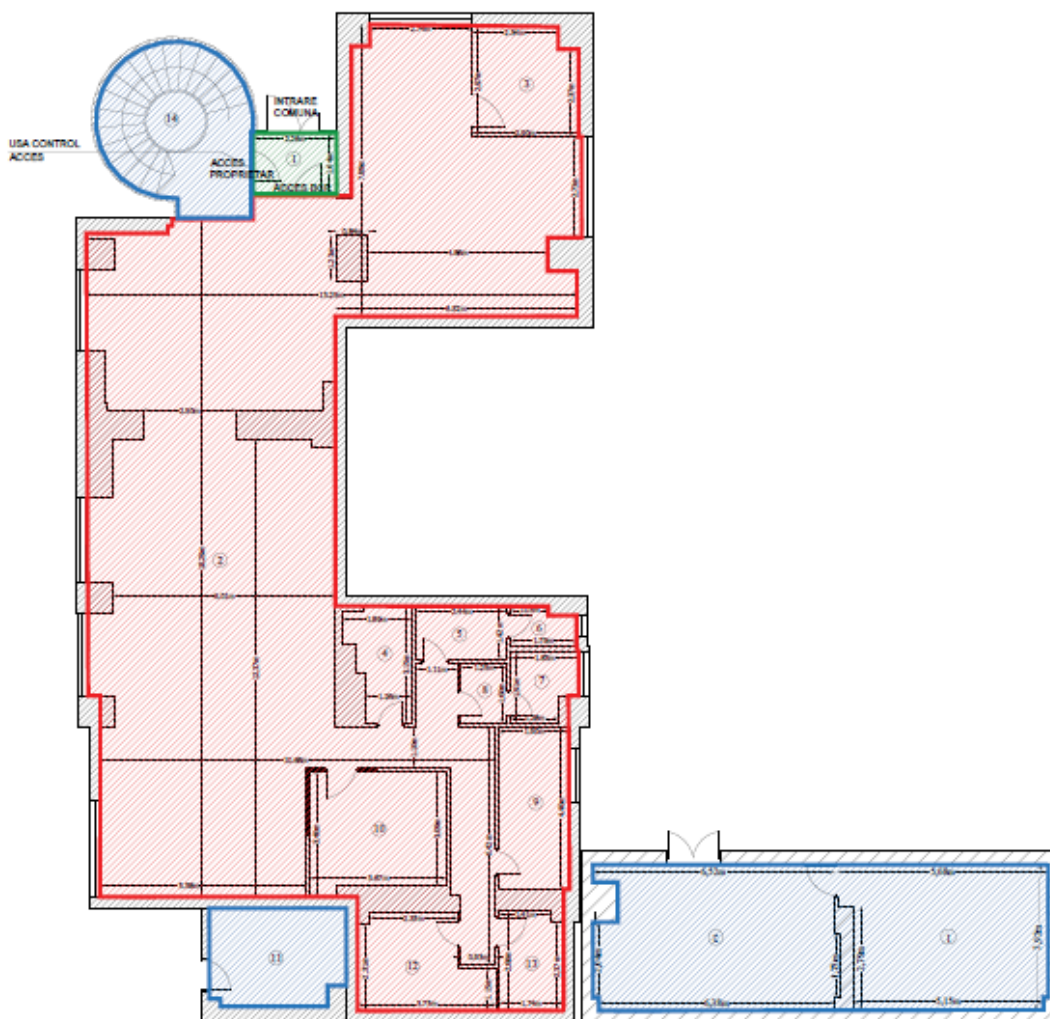


Spatiu comercial Sector 4, Bucuresti

Plan Parter Corp A+B

Suprafata utila totala (mp) 295,05

Suprafata construita desfasurata (mp) 349



ARIA UTILA DE INCHIRIAT PENTRU BCR DUPA VANZARE: 219.43 MP

ARIA UTILA RAMASA VIITORULUI PROPRIETAR: 71.96 MP

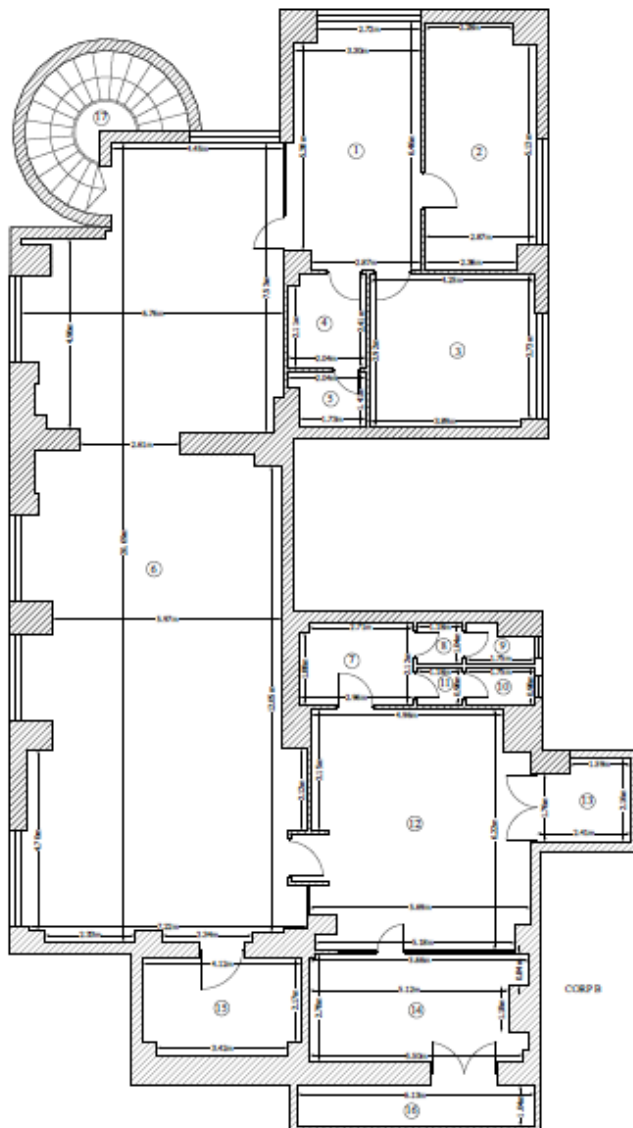
ARIA UTILA COMUNA VIITORULUI PROPRIETAR SI BCR: 3.7 MP



Spatiu comercial Sector 4, Bucuresti

Plan Etaj 1 Corp A

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Suprafata utila totala (mp) | 285,61 |
| Suprafata construita desfasurata (mp) | 364 |



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clientii interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia conditiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la retelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.