



BCR
Vânzări

**Cladire de birouri
Somcuta Mare, Maramures**

PRET: 183.141 EUR*

Nu se aplica TVA

Adresa:	Str. Somes nr. 1
Anul construirii	1912
Cod LMI	LMI 2010 MM-IIIm-B-04765
Regim de inaltime	D+P+E
Suprafata construita desfasurata (mp)	954,77
Suprafata construita amprenta la sol (mp)	389
Suprafata utila totala (mp)	734,8
Suprafata teren (mp)	1.806
Nr.cadastral // CF	50354, 50354-C1, 50354-C2 // 50354



ID imobil www.vanzari.bcr.ro: 13584

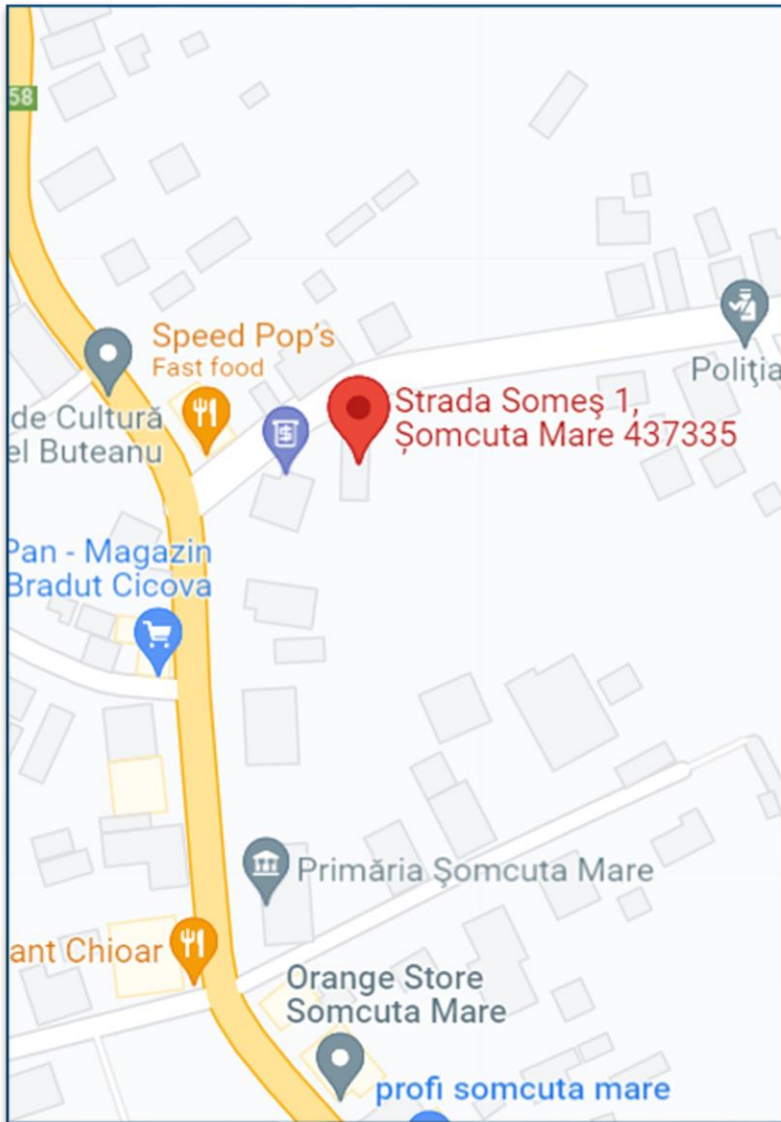
**Valoarea bunurilor mobile aflate in incinta imobilului nu este inclusa in pret.*

Contact: Silviu Gherghescu

Tel: 0786.727.918

E-mail: vanzari.imobiliare@bcr.ro

Descrierea proprietatii



- Proprietatea este situata in zona centrala a orasul, pe Str. Someș nr. 1, intre apropierea intersectiei dintre E 58 (Str. Republicii) cu DJ 182B (Str. Sebes). Zona de amplasament este alcatuita din spatii comerciale in constructii parter - parter si un etaj, Casa de Cultura, bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter, Politia, Biserica, Scoala, Primaria. La relativ mica distanta se mai afla Liceul Teoretic, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Judecatoria, Gradinita, Oficiul Postal. Accesul la imobil se realizeaza direct din str Someș, prin partea laterala a cladirii.
- Proprietatea este formata din teren in proprietate in suprafata de 1.806 mp, o cladire C1 cu regim de inaltime D+P+E si o cladire anexa C2 cu regim de inaltime P si o suprafata utila de 12,17 mp.
- Cladirea este un monument istoric, fiind fostul Cazino si se preteaza pentru o destinatie de birouri/servicii, vizibilitatea ridicata constituind avantajul amplasamentului, unde traficul auto si pietonal este intens.

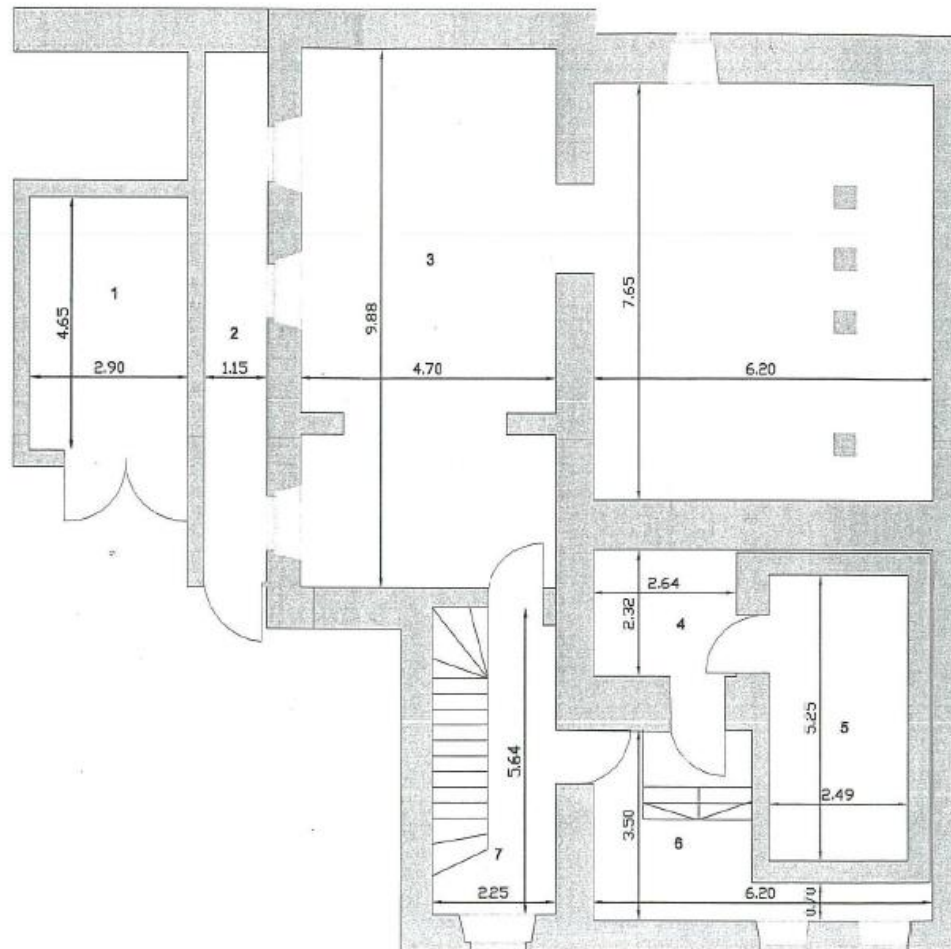
Fotografii de detaliu



Plan Demisol

Suprafata utila totala (mp) 162,73

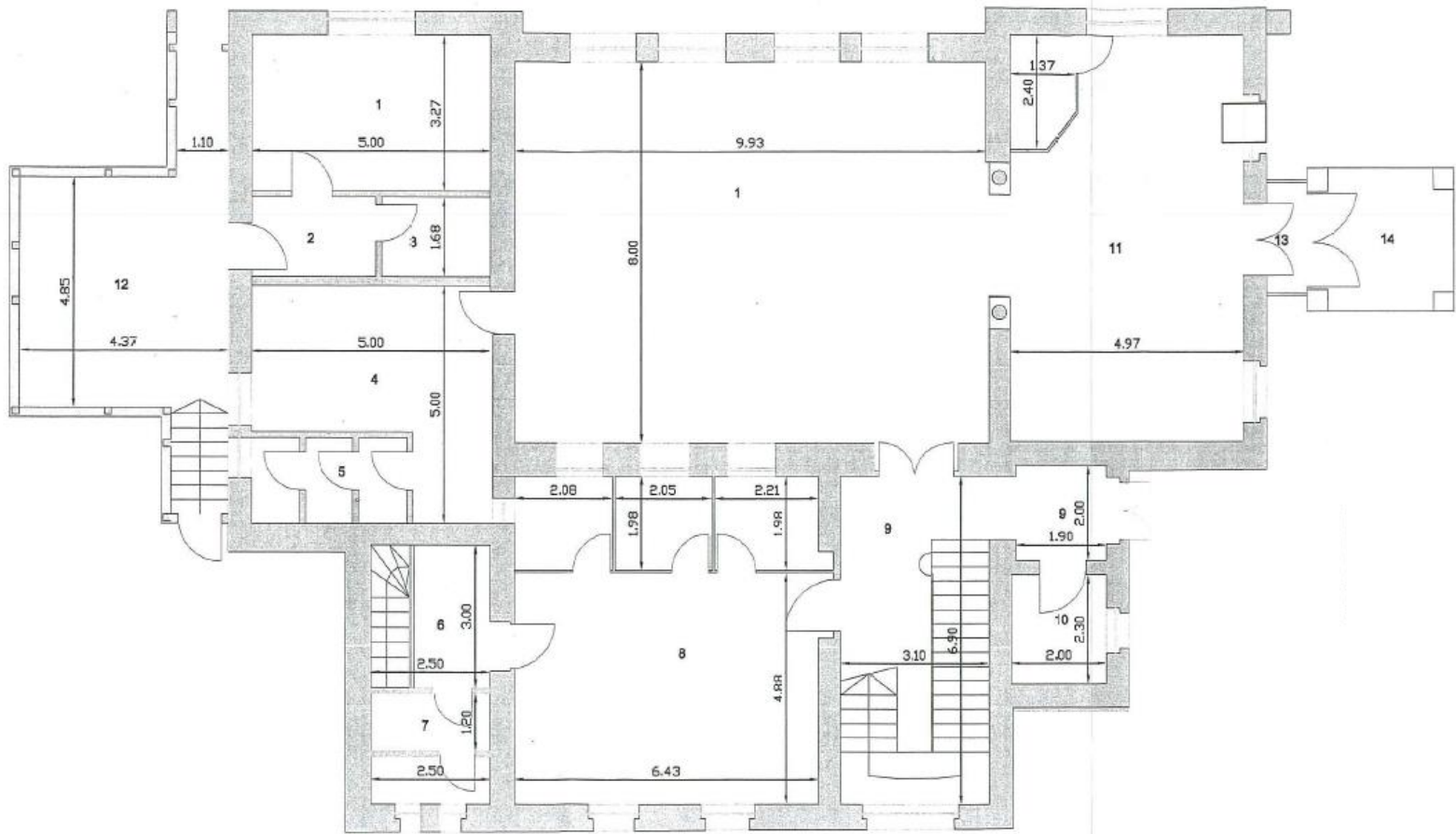
Suprafata construita (mp) 238,04



Plan Parter

Suprafata utila totala (mp) 298,71

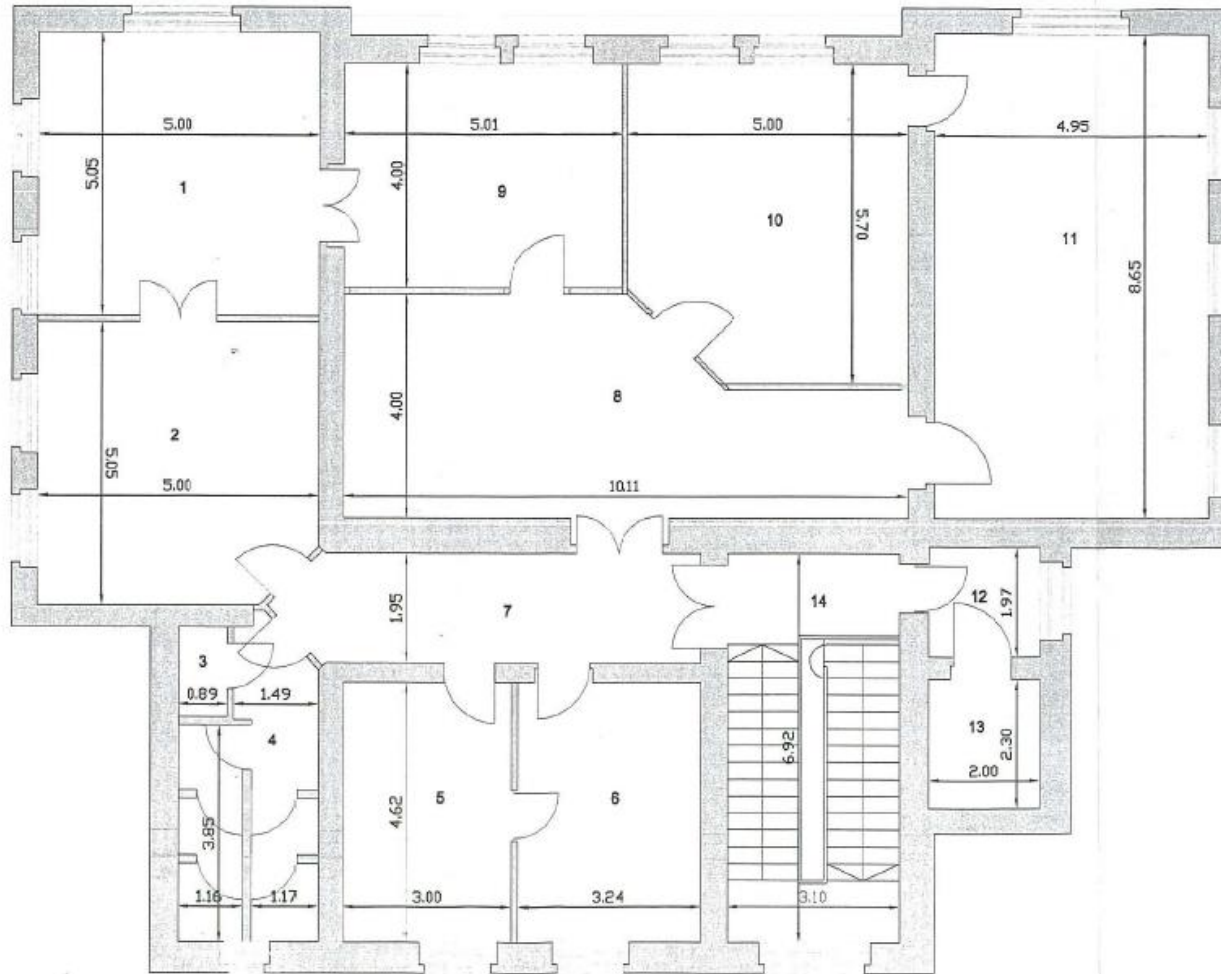
Suprafata construita (mp) 372,7



Plan Etaj

Suprafata utila totala (mp) 261,19

Suprafata construita (mp) 327,54



Nota:

Suprafetele, masuratorile sau distantele indicate sunt aproximative.

Clienții interesati au posibilitatea de a inspecta si investiga proprietatea si de a se informa asupra starii de fapt si de drept a acesteia si oricarui potential cumparator care doreste sa ia o decizie privind achizitia imobilului ii este recomandat sa efectueze propriile sale cercetari si analize ale acuratetei sau integritatii informatiilor din prezenta brosură de prezentare. Pentru claritate, dupa data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul va alege una din ofertele furnizorilor de utilitati si isi va negocia condițiile furnizarii acestora, vanzatorul neavand nicio obligatie privind viitoarea racordare a imobilului la rețelele de apa, canalizare, gaze naturale si energie electrica.

Important:

Acest document nu reprezinta o oferta, nici nu poate fi interpretat ca o promisiune de vanzare in viitor si nici nu va atrage sub vreo forma obligatia din partea proprietarului imobilului de a contracta.